

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Zoovetvaru

**registrikood:** 10498372

**tänava/talu nimi,** Uusaru tn 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76505

**telefon:** +372 6709006, +372 6709003

**faks:** +372 6709001

**e-posti aadress:** zoovet@zoovet.ee

**veebilehe aadress:** www.zoovet.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 12 |
| Lisa 9 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud            | 13 |
| Lisa 11 Materiaalsed põhivarad              | 14 |
| Lisa 12 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 24 Tulumaks                            | 18 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Zoovetvaru peamisteks tegevusaladeks on veterinaarravimite turustamine, sealhulga tootmine, registreerimine ja hulgimüük ning söödalisandite hulgimüük.

2017. aastal moodustas OÜ Zoovetvaru äritulu 10 279 431 eurot, suurenedes aastaga 9,68%. Ettevõtte müügitulust moodustas 77,4 % müük Eestis ja 22,6% eksport. Ekspordi sihtriikideks on Läti Vabariik, Leedu Vabariik, jt.

OÜ Zoovetvaru 2016. aasta puhaskasumiks kujunes 1,42 mln eurot.

OÜ Zoovetvaru omab 100 % OÜ Interfarm Est osakutest.

OÜ Zoovetvaru olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                      | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Äritulu (tuh eur.)                   | 10 279      | 8,935       |
| Tulu kasv                            | 15,04%      | 9,68%       |
| Brutokasumimäär                      | 26,69%      | 27,09%      |
| Puhaskasum (tuh eur)                 | 1,412       | 1,422       |
| Kasumi kasv                          | -0,70%      | -24,75%     |
| Puhasrentaablus                      | 14,07%      | 16,20%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,19        | 3,09        |
| ROA                                  | 12,69%      | 10,92%      |
| ROE                                  | 15,38 %     | 15,51%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{äritulu } 2017 - \text{äritulu } 2016) / \text{äritulu } 2016 \times 100$
- Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 \times 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja uute veterinaarravimite turustamisse.

OÜ Zoovetvaru keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 inimest ja tööjõukulu üldsumma 376532 eurot.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 27218 eurot. Nõukogu liikmetete töötasu moodustas 40546 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Zoovetvaru põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine veterinaarravimite hulgimüügis. Seoses konkurentsi suurenemisega võib väheneda järgnevatel aastatel ettevõtte puhaskasum. Ettevõtte planeerib 2018.a. müügitulu tõusuks 5%. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine ja ekspordi arendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        | 31.12.2016        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 6 003 307         | 8 569 049         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 963 312         | 1 567 872         | 3,4     |
| Varud                                        | 2 164 312         | 1 807 726         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 130 931</b> | <b>11 944 647</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11 114            | 11 242            | 7       |
| Finantsinvesteeringud                        | 200 000           | 200 000           | 8       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 124 059           | 124 059           | 10      |
| Materiaalsed põhivarad                       | 664 478           | 748 503           | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>999 651</b>    | <b>1 083 804</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 130 582</b> | <b>13 028 451</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 950 892         | 3 860 982         | 6,13    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 950 892</b>  | <b>3 860 982</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 950 892</b>  | <b>3 860 982</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 57 520            | 57 520            | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 752             | 5 752             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 704 197         | 7 681 985         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 412 221         | 1 422 212         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 179 690</b>  | <b>9 167 469</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 130 582</b> | <b>13 028 451</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 036 904       | 8 779 898        | 17      |
| Muud äritulud                               | 242 527          | 155 414          | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 535 527       | -6 513 887       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -519 677         | -392 951         | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -376 532         | -338 339         | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -91 086          | -74 161          | 11      |
| Muud ärikulud                               | -2 838           | -2 218           | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 753 771</b> | <b>1 613 756</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -128             | -41              |         |
| Intressikulud                               | -1 514           | -852             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10 092           | 59 349           | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 762 221</b> | <b>1 672 212</b> |         |
| Tulumaks                                    | -350 000         | -250 000         | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 412 221</b> | <b>1 422 212</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017              | 2016              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 753 771         | 1 613 756         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 91 086            | 74 161            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>91 086</b>     | <b>74 161</b>     | 11      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -374 240          | 11 088            |         |
| Varude muutus                                                  | -356 586          | -653 987          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 339 910           | -238 205          |         |
| Makstud intressid                                              | -1 514            | -852              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 452 427</b>  | <b>805 961</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -7 061            | -81 076           | 11      |
| Antud laenud                                                   | -35 000           | -87 350           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 13 800            | 0                 |         |
| Laekunud intressid                                             | 10 092            | 59 349            | 23      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-18 169</b>    | <b>-109 077</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Makstud dividendid                                             | -3 200 000        | -2 100 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -800 000          | -475 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-4 000 000</b> | <b>-2 575 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-2 565 742</b> | <b>-1 878 116</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 8 569 049         | 10 447 165        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-2 565 742</b> | <b>-1 878 116</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 6 003 307         | 8 569 049         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2015</b>              | 57 520                      | 5 752                        | 8 681 985                   | 8 745 257  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 422 212                   | 1 422 212  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| <b>31.12.2016</b>              | 57 520                      | 5 752                        | 9 104 197                   | 9 167 469  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 412 221                   | 1 412 221  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -1 400 000                  | -1 400 000 |
| <b>31.12.2017</b>              | 57 520                      | 5 752                        | 9 116 418                   | 9 179 690  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Zoovetvaru raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Zoovetvaru kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja pangadeposiite.

### Finantsinvesteeringud

OÜ Zoovetvaru on koostanud konsolideerimata aastaaruande, kooskõlas raamatupidamise seaduse §29.

Tütarettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostajatelt laekumata arved on hinnatud individuaalselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostajatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ostu, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Maa on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingu tasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, sest ettevõttel on üks omanik ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajavad põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase kasutuseaga varad. Kulumit arvatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Konkreetne amortisatsiooninorm määratakse lähtuvalt põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on selgunud asjaolud, mis oluliselt, mis oluliselt muudavad põhivara kasulikkude eluiga.

Muud materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutatakse amortisatsiooninorme vahemikus 20-35 %.

Ehitise amortisatsiooninorm on 5%.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000,00

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kui renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

#### Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlev.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------|------------------|------------------|
| sularaha kassas   | 288              | 24 264           |
| arvelduskontod    | 6 003 019        | 8 544 785        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 003 307</b> | <b>8 569 049</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 726 097        | 1 726 097        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 171 366        | 2 171 366        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -445 269         | -445 269         |         |
| Muud nõuded                       | 108 550          | 108 550          | 9       |
| Laenunõuded                       | 108 550          | 108 550          |         |
| Ettemaksed                        | 128 665          | 128 665          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 426            | 7 426            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 121 239          | 121 239          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 963 312</b> | <b>1 963 312</b> |         |
|                                   |                  |                  |         |
|                                   | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 438 806        | 1 438 806        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 903 194        | 1 903 194        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -464 388         | -464 388         |         |
| Muud nõuded                       | 87 350           | 87 350           |         |
| Laenunõuded                       | 87 350           | 87 350           |         |
| Ettemaksed                        | 41 716           | 41 716           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 18 046           | 18 046           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 23 670           | 23 670           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 567 872</b> | <b>1 567 872</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 171 366</b> | <b>1 903 194</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -445 269         | -464 388         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 726 097</b> | <b>1 438 806</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 164 312  | 1 807 726  |
| Kokku varud            | 2 164 312  | 1 807 726  |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                     | 310 000    | 50 000     |
| Käibemaks                              | 50 202     | 52 662     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 4 401      | 3 892      |
| Sotsiaalmaks                           | 8 342      | 7 352      |
| Kohustuslik kogumispension             | 484        | 442        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 576        | 504        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 374 005    | 114 852    |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                             | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 112246007                                              | Interfarm Est OÜ       | Eesti      | turundus ja reklaamitegevus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| Interfarm Est OÜ                                               | 11 242     | -128                                   | 11 114     |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 11 242     | -128                                   | 11 114     |

OÜ Zoovetvaru on koostanud konsolideerimata aastaaruande, kooskõlas raamatupidamise seaduse § 29 lg.5.

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2015</b>                         | 200 000         | 200 000        |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>200 000</b>  | <b>200 000</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 200 000         | 200 000        |
|                                           |                 |                |
|                                           |                 | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 200 000         | 200 000        |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>200 000</b>  | <b>200 000</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 200 000         | 200 000        |

## Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Löpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laenunõuded              | 108 550        | 108 550        |              |             |             | 3       |
| Laenunõuded              | 9 000          | 9 000          | 2,5          | EUR         | 31.12.2018  |         |
| Laenunõuded              | 21 500         | 21 500         | 2,5          | EUR         | 31.12.2018  |         |
| Laenunõuded              | 72 000         | 72 000         | 2,5          | EUR         | 31.12.2018  |         |
| Laenunõuded              | 6 050          | 6 050          | 2,5          | EUR         | 31.12.2019  |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>108 550</b> | <b>108 550</b> |              |             |             |         |
|                          |                |                |              |             |             |         |
|                          | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Löpptähtaeg | Lisa nr |
| Laenunõuded              | 87 350         | 87 350         |              |             |             | 3       |
| Laenunõuded              | 15 000         | 15 000         | 2,5          | EUR         | 31.12.2017  |         |
| Laenunõuded              | 27 500         | 27 500         | 2,5          | EUR         | 31.12.2017  |         |
| Laenunõuded              | 37 000         | 37 000         | 2,5          | EUR         | 31.12.2017  |         |
| Laenunõuded              | 7 850          | 7 850          | 2,5          | EUR         | 31.12.2017  |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>87 350</b>  | <b>87 350</b>  |              |             |             |         |

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 124 059 | 124 059 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 124 059 | 124 059 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 124 059 | 124 059 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 124 059 | 124 059 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 124 059 | 124 059 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 124 059 | 124 059 |

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, sest ettevõtte on üks omanik ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajavad põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

## Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku     |
|---------------------|--------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |           |
| <b>31.12.2015</b>   |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus      | 25 010 | 1 135 425 | 19 440                  | 20 954                        | 34 234                        | 74 628                | 26 662                            | 1 261 725 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -431 555  | -13 877                 | -14 639                       | -34 234                       | -62 750               | -25 832                           | -520 137  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 010 | 703 870   | 5 563                   | 6 315                         | 0                             | 11 878                | 830                               | 741 588   |
|                     |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused | 0      | 0         | 41 880                  | 1 836                         | 27 690                        | 71 406                | 9 670                             | 81 076    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -56 772   | -8 892                  | -3 253                        | -1 616                        | -13 761               | -3 628                            | -74 161   |
|                     |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2016</b>   |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus      | 25 010 | 1 135 425 | 61 320                  | 19 796                        | 61 924                        | 143 040               | 32 348                            | 1 335 823 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -488 327  | -22 769                 | -14 898                       | -35 850                       | -73 517               | -25 476                           | -587 320  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 010 | 647 098   | 38 551                  | 4 898                         | 26 074                        | 69 523                | 6 872                             | 748 503   |
|                     |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused | 0      | 0         | 0                       | 7 061                         | 0                             | 7 061                 | 0                                 | 7 061     |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -56 772   | -16 224                 | -4 988                        | -9 696                        | -30 908               | -3 406                            | -91 086   |
|                     |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2017</b>   |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus      | 25 010 | 1 135 425 | 61 320                  | 20 837                        | 61 924                        | 144 081               | 32 348                            | 1 336 864 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -545 099  | -38 993                 | -13 866                       | -45 546                       | -98 405               | -28 882                           | -672 386  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 010 | 590 326   | 22 327                  | 6 971                         | 16 378                        | 45 676                | 3 466                             | 664 478   |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 14 227     | 10 416     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 14 965     | 11 151     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 10 908     | 11 158     |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 619 354          | 619 354          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 674           | 38 674           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 374 005          | 374 005          | 6       |
| Muud võlad                       | 913 761          | 913 761          |         |
| Dividendivõlad                   | 720 000          | 720 000          |         |
| Muud viitvõlad                   | 193 761          | 193 761          |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 098            | 5 098            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 098            | 5 098            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 950 892</b> | <b>1 950 892</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 543 849          | 543 849          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 769           | 38 769           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 114 852          | 114 852          | 6       |
| Muud võlad                       | 3 161 453        | 3 161 453        |         |
| Dividendivõlad                   | 2 520 000        | 2 520 000        |         |
| Muud viitvõlad                   | 641 453          | 641 453          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 059            | 2 059            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 860 982</b> | <b>3 860 982</b> |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 21 596        | 17 985        |
| Puhkusetasude kohustis          | 17 078        | 20 784        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>38 674</b> | <b>38 769</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 7 293 134        | 7 283 358        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 823 284        | 1 820 839        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>9 116 418</b> | <b>9 104 197</b> |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 57 520     | 57 520     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017              | 2016             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |
| Eesti                                       | 7 766 868         | 6 792 858        |
| Läti                                        | 683 326           | 573 358          |
| Leedu                                       | 1 554 091         | 1 383 047        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 32 619            | 30 635           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 036 904</b> | <b>8 779 898</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 036 904</b> | <b>8 779 898</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |
| Veterinaarravimite hulgimüük                | 10 036 904        | 8 779 898        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 036 904</b> | <b>8 779 898</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2017           | 2016           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Muud erakorralised tulud   | 242 527        | 155 414        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>242 527</b> | <b>155 414</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 7 188 339        | 6 185 100        |
| Transpordikulud                                  | 175 499          | 154 788          |
| Tasutud riigilõiv                                | 61 675           | 46 797           |
| Muud                                             | 110 014          | 127 202          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 535 527</b> | <b>6 513 887</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 3 642          | 8 764          |
| <b>Energia</b>                            | <b>28 974</b>  | <b>25 385</b>  |
| Elektrienergia                            | 6 822          | 7 035          |
| Soojusenergia                             | 2 663          | 2 609          |
| Kütus                                     | 19 489         | 15 741         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 40 874         | 49 613         |
| Lähetuskulud                              | 26 993         | 25 604         |
| Koolituskulud                             | 13 252         | 14 611         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 975            | 975            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -21 455        | 44 657         |
| Muud                                      | 426 422        | 223 342        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>519 677</b> | <b>392 951</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 281 654        | 252 957        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 94 878         | 85 382         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>376 532</b> | <b>338 339</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 12             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2017         | 2016         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 111          | 266          |
| Muud                           | 2 727        | 1 952        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 838</b> | <b>2 218</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                            | 10 092        | 59 349        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>10 092</b> | <b>59 349</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |          |                       | 2016              |          |                       |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 1 400 000         | 350 000  | 180 000               | 1 000 000         | 250 000  | 630 000               |
| Eesti                      | 1 400 000         | 350 000  | 180 000               | 1 000 000         | 250 000  | 630 000               |
| <b>Kokku</b>               | 1 400 000         | 350 000  | 180 000               | 1 000 000         | 250 000  | 630 000               |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Eskerton |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                          |            | 9 306      | 83         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 399        | 11 013     |            |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2017   |        | 2016   |        |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                          | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tütarettevõtjad                                          | 15 925 |        | 15 368 | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 52 559 | 9 423  | 60 879 | 7 492  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 67 764 | 57 400 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

**Osaühing Zoovetvaru (registrikood: 10498372) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK-ESTON KUKLANE | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Zoovetvaru osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Zoovetvaru (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeauditori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Auditoorteevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn

27.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Zoovetvaru (registrikood: 10498372) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA ŽURKINA   | Vandeaudiitor      | 27.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 704 197        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 412 221        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 116 418</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 116 418</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük | 46461      | 10036904        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Eskerton    | 10683230                                  |                   | 57520 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6709003     |
| Telefon           | +372 6709006     |
| Faks              | +372 6709001     |
| E-posti aadress   | zoovet@zoovet.ee |
| Veebilehe aadress | www.zoovet.ee    |