

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

tänavanimi: Rakvere mnt

maja number: 17

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411). Samuti tegeldakse mootorikütuse jaemüügiga.

Haritavat maad oli 2017.a. kasutada ca 1 610 ha (2016.aastal ca 1 615 ha), millest renditud maid ca 1 150 ha (2016.aastal ca 1177 ha) ja omandis ca 460 ha (2016.aastal ca 438 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.1%) ja väikeomanikud (0.9 %).

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta oli ettevõttele kahekümne neljas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 2 709 tuhat eurot (2016. aastal 2 081 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2017. aastal oli ettevõtte majandustulemus 613 tuhat eurot kasumit (2016.aastal oli ettevõttel kahjum 94 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1.39	2,28
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0.57	0,97
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	22.6%	-4,5%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.34	0,48
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0.74	0,68
ROA (puhaskasum / varad)	9.0%	-1,43%
ROE (puhaskasum / omakapital)	12.1%	-2,1%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	652 631	-46 235

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Ettevõtte omab ainuosalus (100%) ettevõttes Piistaoja Katsetalu OÜ.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 307 tuhat eurot (2016.aastal 200 tuhat eurot), Suurimaks investeeringuks oli põllumajandustehnika.

Toetusi saime 2017. aastal 463 tuhat eurot (2016. aastal 293 tuhat eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustehnikasse ning jätkasime investeringuid maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2017.a oli 46 (2016.a oli 48). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 785 tuhat eurot (2016. aastal 694 tuhat eurot). 2017. aastal kuulus juhatusse üks liige, kes töötas töölepingu alusel ja temale arvestati töötasu 20 tuhat eurot (sh juhatuse liikme tasusid kaks tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2018.aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2018.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253 221	157 155	2
Nõuded ja ettemaksed	197 351	228 413	3
Varud	605 242	474 836	4
Bioloogilised varad	49 709	45 655	10
Kokku käibevarad	1 105 523	906 059	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 208 623	2 208 623	6
Finantsinvesteeringud	940	940	7
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040	8
Materiaalsed põhivarad	2 974 518	2 937 299	9
Bioloogilised varad	392 643	404 330	10
Kokku põhivarad	5 712 764	5 687 232	
Kokku varad	6 818 287	6 593 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	554 350	150 897	11;13
Võlad ja ettemaksed	239 312	247 245	5;14
Kokku lühiajalised kohustised	793 662	398 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	952 798	1 736 771	11;13
Kokku pikaajalised kohustised	952 798	1 736 771	
Kokku kohustised	1 746 460	2 134 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 416 071	1 416 071	
Ülekurss	263 774	263 774	
Kohustuslik reservkapital	77 114	77 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 701 419	2 795 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613 449	-94 058	
Kokku omakapital	5 071 827	4 458 378	
Kokku kohustised ja omakapital	6 818 287	6 593 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 709 023	2 081 081	16
Muud äritulud	466 883	293 397	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	129 763	-80 659	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 633	-28 177	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	775	12 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 498 913	-1 297 095	18
Mitmesugused tegevuskulud	-90 835	-86 698	19
Tööjõukulud	-785 230	-694 038	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-269 326	-246 663	9
Muud ärikulud	-1 876	0	
Ärikasum (kahjum)	652 631	-46 235	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 820	2 820	7
Intressitulud	39	15	
Intressikulud	-42 041	-50 658	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	613 449	-94 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613 449	-94 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	652 631	-46 235	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	269 326	246 663	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 750	-833	9
Muud korrigeerimised	-7 444	-5 006	
Kokku korrigeerimised	258 132	240 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 062	-73 051	
Varude muutus	-134 460	74 880	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 933	43 664	
Makstud intressid	-42 041	-50 658	
Kokku rahavood äritegevusest	757 391	189 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-140 445	-201 170	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 750	833	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-96 639	-96 269	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	115 770	130 816	10
Antud laenud	-10 000	0	21
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	21
Laekunud intressid	39	16	
Laekunud dividendid	2 820	2 820	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 705	-162 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 784 130	87 500	21
Saadud laenude tagasimaksed	-2 252 823	-116 488	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 927	-29 152	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-546 620	-58 140	
Kokku rahavood	96 066	-31 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 155	188 825	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 066	-31 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 221	157 155	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 416 071	263 774	77 114	2 795 477	4 552 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-94 058	-94 058
31.12.2016	1 416 071	263 774	77 114	2 701 419	4 458 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	613 449	613 449
31.12.2017	1 416 071	263 774	77 114	3 314 868	5 071 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

OÜ Selja kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Selja kasutab alates 01.01.2017. a kasumiaruande skeemi nr 1. Vastavad võrdlusandmed 2016. a kohta on välja toodud kasumiaruandes ja vastavates kasumiaruande kohta koostatud lisades. Alates 01.01.2017 ei esitata konsolideeritud aruannet. 2016. a vastavad võrdlusandmed on esitatud põhiaruannetes ja vastavates lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on Piistaoja Katsetalu OÜ. Osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse olenevalt varude grupidest kas FIFO või kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam nende soetusmaksumusest. Vt. lõiku "Bioloogilised varad".

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, k.a. põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiga kaasnevad kulutused. Õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul turuhind. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused. Bilansis on kajastatud loomad õiglases väärtuses ja teravilja tootmiseks tehtud kulutused soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	3...50
Masinad, seadmed	5...10
Muu inventar	5...7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summat.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tingimuslike kohustuste summad omakapitali väljamaksete osas on toodud lisas 15.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused;
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Selja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	3 640	1 620
Raha pangakontodel	249 581	155 535
Kokku raha	253 221	157 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 553	161 553
Ostjatelt laekumata arved	161 553	161 553
Muud nõuded	16 759	16 759
Viitlaekumised	16 759	16 759
Ettemaksed	19 039	19 039
Tulevaste perioodide kulud	3 039	3 039
Muud makstud ettemaksed	16 000	16 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 351	197 351

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 532	223 532
Ostjatelt laekumata arved	223 532	223 532
Muud nõuded	4 881	4 881
Viitlaekumised	4 881	4 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 413	228 413

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2017 olid 162 516 eurot (31.12.2016 210 280 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	48 994	50 780
Valmistoodang	544 347	414 584
Müügiks ostetud kaubad	11 901	9 472
Kokku varud	605 242	474 836

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 288	23 248
Üksikisiku tulumaks	22 126	21 052
Sotsiaalmaks	33 693	29 130
Kohustuslik kogumispension	1 585	1 351
Töötuskindlustusmaksed	2 161	1 781
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 501	1 631
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 354	78 193

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10645942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	100	100

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	940	940
31.12.2016	940	940
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	940	940
31.12.2017	940	940

Pikaajalise finantseeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiaid. Aruandeperioodil saadi investeeringult dividenditulu 2 820 eurot (2016. aastal 2 820 eurot).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	136 040
31.12.2016	136 040
31.12.2017	136 040

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 597	672
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 825	4 989

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	615 110	2 917 330	0	2 047 100	2 047 100	5 880	0	0	0	5 585 420
Akumuleeritud kulum	0	-1 164 492	0	-1 432 256	-1 432 256	-5 880	0	0	0	-2 602 628
Jääkmaksumus	615 110	1 752 838	0	614 844	614 844	0	0	0	0	2 982 792
Ostud ja parendused	52 297	0	0	144 003	144 003	3 225	0	0	0	199 525
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	52 297	0					0	0	0	52 297
Muud ostud ja parendused			0	144 003	144 003	3 225	0	0	0	147 228
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	1 645	1 645	0	0	0	0	1 645
Amortisatsioonikulu	0	-117 158	0	-129 289	-129 289	-216	0	0	0	-246 663
31.12.2016										
Soetusmaksumus	667 407	2 906 425	0	2 172 822	2 172 822	9 105	0	0	0	5 755 759
Akumuleeritud kulum	0	-1 270 745	0	-1 541 619	-1 541 619	-6 096	0	0	0	-2 818 460
Jääkmaksumus	667 407	1 635 680	0	631 203	631 203	3 009	0	0	0	2 937 299
Ostud ja parendused	81 314	7 326	0	211 474	211 474	5 256	775	400	1 175	306 545
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	81 314	0					0	400	400	81 714
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 326					775	0	775	8 101
Muud ostud ja parendused			0	211 474	211 474	5 256	0	0	0	216 730
Amortisatsioonikulu	0	-112 003	0	-155 987	-155 987	-1 254	0	0	0	-269 244
Ümberliigitamised	0	0	23 950	-23 950	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	23 950	-23 950	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	-82	-82	0	0	0	0	-82
31.12.2017										
Soetusmaksumus	748 721	2 913 751	166 816	2 052 970	2 219 786	10 546	775	400	1 175	5 893 979
Akumuleeritud kulum	0	-1 382 748	-142 866	-1 390 312	-1 533 178	-3 535	0	0	0	-2 919 461
Jääkmaksumus	748 721	1 531 003	23 950	662 658	686 608	7 011	775	400	1 175	2 974 518

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 750	833
Kokku	3 750	833

Kapitalirendi tingimustel soetatud traktor FENDT 828 maksumusega 166 100 eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	1 535	0	0	1 535
Müügid	-12 623	0	0	-12 623
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 275	0	0	12 275
Muud muutused	-505	0	0	-505
31.12.2016	682	0	0	682
Müügid	-10 293	0	0	-10 293
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 712	0	0	11 712
Muud muutused	-600	0	0	-600
31.12.2017	1 501	0	0	1 501

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	433 871	0	0	433 871
Müügid	-125 810	0	0	-125 810
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 528	0	0	115 528
Muud muutused	-19 259	0	0	-19 259
31.12.2016	404 330	0	0	404 330
Müügid	-108 326	0	0	-108 326
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	120 244	0	0	120 244
Muud muutused	-23 605	0	0	-23 605
31.12.2017	392 643	0	0	392 643

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	0	42 756	0	42 756
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-302 292	-308 272	-610 564
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	297 667	245 271	542 938
Muud muutused	0	6 842	63 001	69 843
31.12.2016	0	44 973	0	44 973
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-445 015	-286 162	-731 177
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	219 466	377 288	596 754
Muud muutused	0	228 784	-91 126	137 658
31.12.2017	0	48 208	0	48 208

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	115 770	130 816
Kokku	115 770	130 816

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1S	17 724	17 724	0	0	1.771%	EUR	20.09.2018
Leping 2S	1 479	1 479	0	0	2.121%	EUR	20.12.2018
Leping 3S	14 097	5 049	9 048	0	1.7%	EUR	30.09.2020
Leping 4S	117 924	25 966	91 958	0	1.6%	EUR	20.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	151 224	50 218	101 006	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1S	40 875	23 151	17 724	0	1.787%	EUR	20.09.2018
Leping 2S	2 918	1 439	1 479	0	2.3%	EUR	20.12.2018
Leping 3S	19 059	4 962	14 097	0	1.7%	EUR	30.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	62 852	29 552	33 300	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	186 540	67 640
Kokku	186 540	67 640

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 112	3 055
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 169	3 112
1-5 aasta jooksul	736	3 905

Kasutusrendi tingimustel renditi ühte sõiduautot.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	1 355 332	504 000	851 332	0	2%	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 355 332	504 000	851 332	0				
Kapitalirendikohustised kokku	151 224	50 218	101 006	0				11
Muud laenukohustised								
Maade väljaost	592	132	460	0	5%	EUR	10.02.2022	
Muud laenukohustised kokku	592	132	460	0				
Laenukohustised kokku	1 507 148	554 350	952 798	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 824 025	121 146	1 702 879	0	2.59%	EUR	30.10.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 824 025	121 146	1 702 879	0				
Kapitalirendikohustised kokku	62 852	29 552	33 300	0				11
Muud laenukohustised								
Maade väljaost	791	199	592	0	5%	EUR	10.02.2022	
Muud laenukohustised kokku	791	199	592	0				
Laenukohustised kokku	1 887 668	150 897	1 736 771	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	748 721	615 110
Ehitised	1 531 003	1 635 680
Masinad ja seadmed	500 068	0
Muud materiaalsed põhivarad	8 186	0
Muud varad	3 843 769	0
Kokku	6 631 747	2 250 790

OÜ Selja varad on seotud osapoolelt saadud laenu tagatiseks (leping 20170530-1).

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 573	74 573	
Võlad töövõtjatele	78 246	78 246	
Maksuvõlad	82 354	82 354	5
Muud võlad	4 139	4 139	
Dividendivõlad	2 982	2 982	
Muud viitvõlad	1 157	1 157	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 312	239 312	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 640	94 640	
Võlad töövõtjatele	70 021	70 021	
Maksuvõlad	78 193	78 193	5
Muud võlad	4 391	4 391	
Dividendivõlad	2 982	2 982	
Muud viitvõlad	1 409	1 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 245	247 245	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 651 894	2 492 046
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	662 974	623 011
MTA tagatis	0	16 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 314 868	3 131 057

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2018.aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 708 523	2 081 081
Leedu	500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 709 023	2 081 081
Kokku müügitulu	2 709 023	2 081 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 018 559	1 485 725
Elektrienergia müük	11 208	11 312
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate tegevus	373 344	334 596
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	172 377	179 318
Muu teenindus	56 267	30 743
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	26 499	24 156
Teravilja, loomasööda hulgimüük	36 837	1 595
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	0	267
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine	13 932	13 369
Kokku müügitulu	2 709 023	2 081 081

Müük seotud osapooltele 2017. aastal oli 1 980 741 eurot (2016. aastal 1 375 099 eurot).

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 750	833
Tulu sihtfinantseerimisest	463 129	292 563
Muud	4	1
Kokku muud äritulud	466 883	293 397

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	558 538	430 373
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	476 685	444 871
Energia	181 658	161 292
Elektrienergia	67 615	65 377
Kütus	114 043	95 915
Alltöövõtutööd	49 005	45 121
Üür ja rent	3 587	3 568
Muud	229 440	211 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 498 913	1 297 095

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	70 153	67 493
Mitmesugused bürookulud	10 779	9 576
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 942	8 658
Muud	961	971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 835	86 698

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	589 330	520 006
Sotsiaalmaksud	195 900	174 032
Kokku tööjõukulud	785 230	694 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	47
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vooremaa Piim TÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Piimafarmid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	209 276	0
Tütarettevõtjad	750	0	1 004	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 766	1 355 332	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Vooremaa Piim TÜ	10 000	10 000	0	0	3.15%	EUR	29.06.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen seotud osapoolelt	0	0	1 784 130	428 798	2%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	757 249	0	1 328 637
Tütarettevõtjad	76 476	103 465	76 776	46 462
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 743	1 120 027	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 031	18 593

Seotud osapoolelt saadud laenult on tasutud intresse 19 401 eurot.

Vooremaa Piim TÜ-le antud laenult on saadud intresse 9 eurot.

2017. aastal on arvestatud juhatuse liikmele töölepingu alusel töötasu 18 531 eurot ja juhatuse liikme tasu 1 500 eurot. 2016. aastal on vastavad näitajad 16 293 eurot ja 2 300 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2018

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	20.06.2018
ERKKI SIPP	Juhatuse liige	21.06.2018
AHTI KUKK	Juhatuse liige	15.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osauhing Selja osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osauhing Selja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

15.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	15.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 701 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613 449
Kokku	3 314 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2018559	74.51%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	373344	13.78%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	172377	6.36%	Ei
Muu teenindus	96099	56267	2.08%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	36837	1.36%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	26499	0.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13932	0.51%	Ei
Elektrienergia müük	35141	11208	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR (Lihtomand)
Anne Niine	44306144225	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1220 EUR (Lihtomand)
Evi Kidra	45511164215	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1630 EUR (Lihtomand)
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Kalle Mürel	36604014211	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Oliver Aidama	35004184213	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Tiit Leppik	36507224242	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1270 EUR (Lihtomand)
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2850 EUR (Lihtomand)
Raul Seegel	37501236023	Eesti	1901 EUR (Lihtomand)
tulundusühistu Vooremaa Piim	12772021	Eesti	1403510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee