

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänavatalu nimi, Jugari talu
maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62117

telefon: +372 5111230, +372 5261630

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999.

Majandusaastal müüdi kasvatatud teravilja (EMTAK 01111), hallati ja renditi välja kinnistuid (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid. Majandusaasta lõpus sai kasutusloa päikeseelektrijaam ja alustati elektrienergia tootmise ja müügiga. 2017. aasta müügitulu oli 43 228 eurot (2016: 48 766 eurot). 2018. aastaks kavandatakse müügitulu suurenemist. Majandusaasta kasum oli 30 974 eurot (2016: 18 500 eurot).

2017. aastal jätkatakse elektrienergia tootmisega. Planeeritud on omandis olevaid haritavaid maid suurendada ning veelgi aktiivsemalt tegeleda põllumajandustootmisega.

Majandusaasta investeerimisväljaminekud kokku olid ~312 tuhat eurot, päikeseelektrijaama investeeringuid toetati 147,9 tuhande euro ulatuses. 2018. aastal kavandatakse investeeringuid 20 000 - 50 000 eurot.

2017. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2018. aastaks.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu ning antud erisoodustusi. Puuduvad siduvad lepingud juhatuse liikmetele tasu maksmiseks tulevikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 594	31 768	
Nõuded ja ettemaksed	31 399	3 782	2,4
Varud	3 510	4 160	3
Kokku käibevarad	54 503	39 710	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 331	119 939	5
Materiaalsed põhivarad	199 266	24 807	6
Kokku põhivarad	301 597	144 746	
Kokku varad	356 100	184 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 000	14 400	7
Võlad ja ettemaksed	1 136	1 016	8
Kokku lühiajalised kohustised	53 136	15 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 400	44 450	7
Kokku pikaajalised kohustised	147 400	44 450	
Kokku kohustised	200 536	59 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 774	103 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 974	18 500	
Kokku omakapital	155 564	124 590	
Kokku kohustised ja omakapital	356 100	184 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	43 228	48 766	10
Muud äritulud	22 453	109 905	11, 12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-650	-210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 957	-126 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 023	-1 311	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-986	-300	6
Muud ärikulud	-175	-8 759	
Ärikasum (kahjum)	36 890	21 218	
Intressitulud	65	990	
Intressikulud	-4 628	-3 708	14
Muud finantstulud ja -kulud	-1 353	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 974	18 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 974	18 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (majandusaasta aruande taksonoomia 2018). Valitud on väikeettevõtja aruandevormid.

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
- o Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- o Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeritakse rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa, ehitised ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Ehitised kuni 25 aastat

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivara sihtfinantseerimine (investeeringutoetus) kajastatakse netomeetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise riiklikke toetusi ning põhivara sihtfinantseerimisena päikeseelektrijaama investeeringutoetust. Kulude kompenseerimise toetused kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused. Investeeringutoetus kajastatakse netomeetodil põhivara arvelevõtmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks eraisikust ainuosanik-juhatuse liige, tema poolt kontrollitav äriühing ning tema lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 053	8 053
Ettemaksed	3 277	3 277
Tulevaste perioodide kulud	3 277	3 277
Investeeringutoetuse nõue	20 019	20 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 399	31 399
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	699	699
Ostjatelt laekumata arved	699	699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127
Ettemaksed	2 956	2 956
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 782	3 782

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 001		125	
Üksikisiku tulumaks		923		865
Ettemaksukonto jääk	52		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 053	923	127	865

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	3 510	4 160
Põllumajandustoodang	3 510	4 160
Kokku varud	3 510	4 160

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	161 856	161 856
Jääkmaksumus	161 856	161 856
Müügid	-51 163	-51 163
Ümberliigitamised	9 246	9 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119 939	119 939
Jääkmaksumus	119 939	119 939
Ümberliigitamised	-17 608	-17 608
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 331	102 331
Jääkmaksumus	102 331	102 331

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 419	40 476
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 700	14 324
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	43 100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	19 321		1 500	1 500			20 821
Akumuleeritud kulum			-775	-775			-775
Jääkmaksumus	19 321		725	725			20 046
Ostud ja parendused	13 627				680	680	14 307
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 627						13 627
Muud ostud ja parendused					680	680	680
Amortisatsioonikulu			-300	-300			-300
Ümberliigitamised	-9 246						-9 246
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-9 246						-9 246
31.12.2016							
Soetusmaksumus	23 702		1 500	1 500	680	680	25 882
Akumuleeritud kulum			-1 075	-1 075			-1 075
Jääkmaksumus	23 702		425	425	680	680	24 807
Ostud ja parendused	12 336	298 875	1 833	1 833	-680	-680	312 364
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 336				-625	-625	11 711
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		298 875			-55	-55	298 820
Muud ostud ja parendused			1 833	1 833			1 833
Amortisatsioonikulu		-503	-483	-483			-986
Müügid	-6 492						-6 492
Ümberliigitamised	17 608						17 608
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	17 608						17 608
Muud muutused		-147 910	-125	-125			-148 035
31.12.2017							
Soetusmaksumus	47 154	150 965	1 833	1 833	0	0	199 952
Akumuleeritud kulum		-503	-183	-183	0	0	-686
Jääkmaksumus	47 154	150 462	1 650	1 650	0	0	199 266

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	23 000	23 000			2,9%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	10 000	5 000	5 000		6k EURIBOR+3,3%	EUR	2019
Pangalaen	7 400	3 000	4 400		6k EUROBOR+3,6%	EUR	2020
Pangalaen	150 000	21 000	129 000		6k EURIBOR+2,9%	EUR	2021
Äriühing (seotud)	9 000		9 000		3%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	176 400	29 000	147 400				
Laenukohustised kokku	199 400	52 000	147 400				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 400	8 000	17 400		6 k EURIBOR+3,3%	EUR	31.12.2019
Pangalaen	33 450	6 400	27 050		3 k EURIBOR+3,4%	EUR	22.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	58 850	14 400	44 450				
Laenukohustised kokku	58 850	14 400	44 450				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	149 485	130 014
Ehitised	150 462	0
Masinad ja seadmed	1 650	0
Muud varad	54 503	0
Kokku	356 100	130 014

Laenude tagatiseks on seatud kommertspant vallasvarale ja hüpoteegid kinnistutele.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Maksuvõlad	923	923
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136	1 136
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Maksuvõlad	865	865
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016	1 016

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	32 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Majandusaastal toimus fondi emissioon, millega suurendati osa nimiväärtust 30 000 euro võrra. Väljas oleva osa (1 tk) nimiväärtus on 32 560 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 228	48 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 228	48 766
Kokku müügitulu	43 228	48 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	7 672	8 290
EMTAK 68201 Maarent	34 419	40 476
EMTAK 35119 Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamas	1 137	0
Kokku müügitulu	43 228	48 766

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	13 508	0
Tulu sihtfinantseerimisest	7 095	9 881
Ebaregulaarne tulu (kinnistu müük)	0	100 000
Muud	1 850	24
Kokku muud äritulud	22 453	109 905

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2016	9 881	-9 881
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 881	-9 881
Kokku sihtfinantseerimine	9 881	-9 881
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2017	7 672	-7 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 672	-7 672
Kokku sihtfinantseerimine	7 672	-7 672

Varad neto soetusmaksumuses

	2017
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Investeeringutoetus 2017 saadud rahas	127 891
Investeeringutoetuse nõue 2017 tehtud kuludelt	20 019
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	147 910
Kokku sihtfinantseerimine	147 910

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Raudpuu ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4 628	3 708
Kokku intressikulud	4 628	3 708

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Valitseva mõju all olev ettevõtte	9 000	3%	EUR	2021

2016	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Kontserni äriühing	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise mõju all olev ettevõtte	8 500

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu maksud ja puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks tulevikus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SÄGA	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 974
Kokku	122 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 748
Kokku	122 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 974
Kokku	122 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 748
Kokku	122 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34419	79.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7672	17.75%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1137	2.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Säga	47307092744	Eesti	32560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5261630
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee