

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osühing KÕRGUS

registrikood: 10020392

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 18
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21008

telefon: +372 53470366, +372 3564433

faks:

e-posti aadress: korgus@korgus.ee

veebilehe aadress: www.korgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ-u Kõrgus põhitegevusaladeks on katusekonstruktsioonide ja -katte paigaldus.

2017 aasta müügitulu oli 179022 eurot.

2017 aasta keskmine töötajate arv oli 9 inimest.

2017 aasta palgafond oli 94073 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu(eurodes)	179022	266677
Müügitulu kasv(%)	-32,9	53,3
Puhaskasum(eurodes)	62178	9813
Puhaskasumi kasv(%)	533,6	81,1
Puhasrentaabilus(%)	34,7	3,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,1	0,3
ROE(%)	66,5	23,8

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=(mügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016) x 100

Puhaskasumi kasv(%)=(puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016) x 100

Puhasrentaabilus(%)=(puhaskasum/müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROE(%)=puhaskasum/omakapital) x 100

2018.a. kavandatud realiseerimise netokäibe kasv on 5%.

2018 aastal on plaanis suurendada rahakaive klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 938	4 477
Nõuded ja ettemaksed	0	9 190
Kokku käibevarad	2 938	13 667
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	134 100	44 100
Materiaalsed põhivarad	9 368	36 313
Kokku põhivarad	143 468	80 413
Kokku varad	146 406	94 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	41 139	40 159
Kokku lühiajalised kohustised	44 139	41 159
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 831	11 663
Kokku pikaajalised kohustised	8 831	11 663
Kokku kohustised	52 970	52 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 018	15 018
Kohustuslik reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 738	14 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 178	9 813
Kokku omakapital	93 436	41 258
Kokku kohustised ja omakapital	146 406	94 080

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	179 022	266 677
Muud äritulud	67 628	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 342	-93 587
Mitmesugused tegevuskulud	-23 045	-23 416
Tööjõukulud	-94 073	-131 825
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 572	-4 572
Muud ärikulud	-811	-703
Ärikasum (kahjum)	64 807	12 574
Intressikulud	-381	-261
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 426	12 313
Tulumaks	-2 248	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 178	9 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrgus OÜ on koostanud 2017. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kõrgus OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande sheemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Osaühingus hoitakse rahalisi vahendeid pangas arvelduskontol ja sularahana kassas.

Sularahata arvestus toimub pangas. Iga pangakonto kohta avatakse raamatupidamiskonto.

Raamatupidamises registreeritakse pangaooperatsioonid panga väljavõtete alusel.

Sularaha arvestus toimub kassas. Kassa arvestus toimub eraldi raamatupidamiskontol.

Raamatupidamises registreeritakse kassaoperatsioonid kassa sissetuleku ja- väljamineku orderite alusel.

Kuu lõpu seisuga koostatakse moodulis "Finants" raamatupidamiskonto kassa trükis, milles kajastub sularaha jääk kuu alguses liikumine ja jääk kuulõpu seisuga.

Sularaha limiiti ei kehtestata.

Varud

Kauba arvestus toimub laos FIFO meetodil. Ostetud kaupade soetusmaksumus on kauba ostuhind, millele on lisatud varumiskulud (transport, tollikulud).

Kaubad väljastatakse laost arvete ja kauba mahakandmisaktide alusel. Kaubad väljastatakse laost arvete ja kauba mahakandmisaktide alusel.

Kauba varud hinnatakse inventuuriga soetusmaksumuses.

Muud abimaterjalid kantakse kuludesse soetamisel ostudokumentide alusel. Väikevahenditeks on inventar ning masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus on madalam kehtestatud põhivarade miinimumväärtusest (1000 eurot ja madalam).

Väikevahendid kantakse kuluks soetamisel (ostuarvete alusel).

Käibevara hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni

kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja

vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -sukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)

Ehitised 3-6%

Transpordivahendid 20-40%

Muud masinad ja seadmed 20-40%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	2 921	4 477
Kassa	17	0
Kokku raha	2 938	4 477

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 223	2 689
Käibemaks	2 335	1 480
Üksikisiku tulumaks	1 147	2 179
Sotsiaalmaks	3 337	4 252
Kohustuslik kogumispension	96	139
Töötuskindlustusmaksed	222	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 360	11 022

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 100	44 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 100	44 100
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 100	44 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 100	44 100
Muud muutused	-44 100	-44 100
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	67 627
Ümberliigitamised	22 373
Muud muutused	44 100
31.12.2017	134 100

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 160	2 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-185	-278

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	83 577	8 733	92 310	145 460
Akumuleeritud kulum	0	-28 041	-67 801	-8 733	-76 534	-104 575
Jääkmaksumus	7 334	17 775	15 776	0	15 776	40 885
Amortisatsioonikulu		-1 368	-3 204		-3 204	-4 572
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	83 577	8 733	92 310	145 460
Akumuleeritud kulum	0	-29 409	-71 005	-8 733	-79 738	-109 147
Jääkmaksumus	7 334	16 407	12 572	0	12 572	36 313
Amortisatsioonikulu		-1 368	-3 204		-3 204	-4 572
Müügid				0		0
Ümberliigitamised	-7 334	-15 039				-22 373
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-7 334	-15 039				-22 373
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	0	83 577	2 269	85 846	85 846
Akumuleeritud kulum	0	0	-74 209	-2 269	-76 478	-76 478
Jääkmaksumus	0	0	9 368	0	9 368	9 368

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 588	3 408
Kokku võlad tarnijatele	2 588	3 408

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	6 900	10 478
Võlad töövõtjale	3 665	5 304
Kokku võlad töövõtjatele	10 565	15 782

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	15 018	15 018
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 022	266 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 022	266 677
Kokku müügitulu	179 022	266 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	172 283	217 145
Vundamendi ja betoonitööd	0	34 750
Muud eriehitustööd	4 579	12 622
Oma kinnisvara üürileandmine	2 160	2 160
Kokku müügitulu	179 022	266 677

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	72 014	100 003
Sotsiaalmaksud	22 059	31 822
Kokku tööjõukulud	94 073	131 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	450	5 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Osaühing KÕRGUS (registrikood: 10020392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY BORODIN	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 178
Kokku	76 916
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	172283	96.24%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	4579	2.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	1.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatolii Borodin	35305213710		10225 EUR (Lihtomand)
Pavel Borodin	37802143718		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564433
Faks	+372 3564411
Mobiiltelefon	+372 53470366
E-posti aadress	korgus@korgus.ee
Veebilehe aadress	www.korgus.ee