

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nordic Beach Holding OÜ

registrikood: 14071222

tänavatalu nimi, Lõuka tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +358 405243217

e-posti aadress: ilkka.lassila@biitsi.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Intressitulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing on asutatud eesmärgiga rajada Tallinnasse kvaliteetne ja unikaalne rannaspordikeskus, kus saab harrastada erinevaid rannaspordialasid aastaringselt. Ühing on sõlminud pikaajalise üürilepingu Lõuka 6 hoonele ja kinnistule, kuhu 2017.aasta lõpuks ehitati valmis rannaspordikeskus. Keskus on antud pikaajalisele üürile Nordic Beach OÜ, mis opereerib keskust igapäevaselt.

2017.aasta eismesel poolel tõsteti ühingu kapitali ja viidi ühingu omakapital seadusega vastavusse.

Ühingu majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Ühingu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 194	5 559	2
Nõuded ja ettemaksed	70 836	30 000	3,4
Kokku käibevarad	72 030	35 559	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	0	5
Nõuded ja ettemaksed	434 756	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	0	6
Kokku põhivarad	1 494 756	0	
Kokku varad	1 566 786	35 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	50 000	7
Võlad ja ettemaksed	206 765	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	206 765	50 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 400 000	0	
Kokku kohustised	1 606 765	50 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 800	
Ülekurss	49 800	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 241	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 538	-17 241	
Kokku omakapital	-39 979	-14 441	
Kokku kohustised ja omakapital	1 566 786	35 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	28.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-47 253	-17 241	9
Ärikasum (kahjum)	-47 253	-17 241	
Intressitulud	6 257	0	11
Intressikulud	-34 542	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 538	-17 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 538	-17 241	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Beach Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nordic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Beach Holding OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Beach Holding OÜ ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 194	5 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 579	64 579	
Muud nõuded	441 013	6 257	434 756
Laenunõuded	434 756		434 756
Intressinõuded	6 257	6 257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 592	70 836	434 756

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	30 000	30 000	
Laenunõuded	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	64 579
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 579

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	60 000	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 000 000	1 000 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000 000	1 000 000

	2017	28.06.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-46 805	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Lõuka tn 6 ehitus ja rekonstrueerimine.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 400 000		1 400 000		4%-8%
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000		1 400 000		
Laenukohustised kokku	1 400 000		1 400 000		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtete laenud	50 000	50 000			
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000			
Laenukohustised kokku	50 000	50 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 223	172 223
Muud võlad	34 542	34 542
Intressivõlad	34 542	34 542
Kokku võlad ja ettemaksed	206 765	206 765

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	28.06.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	-46 805	0
Juriidilised kulud	-166	-17 241
Muud	-282	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 253	-17 241

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	28.06.2016 - 31.12.2016
Intressikulu laenudelt	-34 542	0
Kokku intressikulud	-34 542	0

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2017	28.06.2016 - 31.12.2016
Intressitulu laenudelt	6 257	0
Kokku intressitulud	6 257	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	434 756	1 400 000	30 000	50 000

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad		
Nordic Beach OÜ	404 756	
Beach Arena OÜ		350 000
Suomen Beach Volley OY		1 000 000

28.06.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Saadud laenud
Suomen Beach Volley OY		
Sidusettevõtjad		
Nordic Beach OÜ	30 000	
Beach Arena OÜ		
Suomen Beach Volley OY		50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Nordic Beach Holding OÜ (registrikood: 14071222) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KAUS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 538
Kokku	-92 779
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 779
Kokku	-92 779

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide majandustegevusest saadava kasuga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Beach Arena OÜ	14216850	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Suomen Beach Volley Oy		Soome	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 405243217
E-posti aadress	ilkka.lassila@biitsi.fi