

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PIIBELEHT VARAHALDUS Osühing

registrikood: 11040787

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5055284

e-posti aadress: t.uripea@maatehingud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendustegevus Eesti Vabariigis. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on 68201- enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2017. aastal alustas ettevõtte juriidilise teenuse osutamist. Lisaks on OÜ-l Piibeleht Varahaldus ka vee- ettevõtja õigused ja kohustused.

Piibeleht Varahaldus OÜ müügitulu oli aruandeaastal 54 (2016: 14) tuhat eurot.

aruandeaaste müügitulust 60% moodustas juriidiliste teenuste müük, 25% kinnisvara üürileandmine, 11% vee müük ja 4% muu müük. 2016 aasta müügitulu koosnes vaid kinnisvara üürileandmisest.

Piibeleht Varahaldus OÜ lõpetas aruandeaasta 89 tuhande eurose kahjumiga (2016: 147 tuhande eurose kasumiga). Olulise osa aruandeaasta kahjumist moodustas tütarettevõtjaga seotud nõuete allahindlus, 2016 a kasumist andis aga olulise osa kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele.

Piibeleht Varahaldus OÜ-s oli aruandeaastal 1 töötaja ning talle arvestati tasu 20 tuhat eurot. (2016 aastal töötajaid ei olnud). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Finanstsuhtarvud	2017	2016
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = aasta keskmine debitoorne võlgnevus / müügitulu * 365	17	40
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,11	0,03
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,08	0,19
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,88	0,74
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	7,64	2,83
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvamad	-16,12%	29,94%

Piibeleht Varahaldus OÜ eesmärkideks järgmisel majandusaastal on kasumlikult realiseerida mõned kinnisvarainvesteeringuobjektid, jätkata juriidilise teenuse osutamist ja saada kohalikult omavalitsuselt kinnitus Suurpea külas vee- ettevõtjaks määramise kohta joogivee teenuste osutamisel.

Piibeleht Varahaldus OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.

Toomas Uripea
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 323	6 109	
Nõuded ja ettemaksed	26 224	65 524	2
Kokku käibevarad	29 547	71 633	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 779	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	7
Kokku põhivarad	500 000	504 779	
Kokku varad	529 547	576 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 262	3 422	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 262	3 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	400 000	8
Võlad ja ettemaksed	54 977	22 533	9
Kokku pikaajalised kohustised	454 977	422 533	
Kokku kohustised	468 239	425 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	510 560	510 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-362 914	-510 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 149	147 301	
Kokku omakapital	61 308	150 457	
Kokku kohustised ja omakapital	529 547	576 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	54 494	13 651	11
Muud äritulud	882	169 421	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 443	-4 396	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 913	-3 343	
Tööjõukulud	-26 713	0	13
Muud ärikulud	-63	-1	
Ärikasum (kahjum)	-7 756	175 332	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 779	957	4,5
Intressitulud	29	3 545	14
Intressikulud	-32 444	-32 533	14
Muud finantstulud ja -kulud	-44 199	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 149	147 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 149	147 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PIIBELEHT VARAHALDUS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Piibeleht Varahaldus OÜ- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 336	4 336	
Ostjatelt laekumata arved	4 336	4 336	
Muud nõuded	21 500	21 500	6,14
Laenunõuded	21 500	21 500	
Ettemaksed	388	388	
Tulevaste perioodide kulud	388	388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 224	26 224	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	782	782	
Ostjatelt laekumata arved	782	782	
Muud nõuded	64 670	64 670	6,14
Laenunõuded	52 204	52 204	
Intressinõuded	12 466	12 466	
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 524	65 524	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14	0
Käibemaks	34	76
Üksikisiku tulumaks	528	0
Sotsiaalmaks	1 495	0
Kohustuslik kogumispension	58	0
Töötuskindlustusmaksed	83	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 212	76

Vaata ka lisa 9.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	4 779	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 779	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11199795	OÜ Karukold	Eesti	68101	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Karukold	4 779	-4 779	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 779	-4 779	0

Aruandeperioodi lõpus on tütarettevõtja omakapital negatiivne.

Vaata ka lisa 4 ja 15.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	21 500	21 500				
tütarettevõtjale	21 500	21 500	6,27%	euro	31.12.2016	
Kokku muud nõuded	21 500	21 500				2,14
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	52 204	52 204				
tütarettevõtjale	52 204	52 204	6,24%	euro	31.12.2016	
Intressinõuded	12 466	12 466				
tütarettevõtjale	12 466	12 466			31.12.2016	
Kokku muud nõuded	64 670	64 670				2,14

Nõuded tütaretevõtja vastu on alla hinnatud vastavalt osaluse proportsioonile tema varade kaetavast väärtusest (lisa 15).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	500 000
31.12.2017	500 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 651	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 259	

Eelmisel aruandeperioodil oli kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 13 651 eurot (lisa 11) ja kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 4 396 eurot.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 224 000 (31.12.2016: 224 000) eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
emaettevõtjalt	400 000		400 000		8%	euro	31.12.2019	14
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000					
Laenukohustised kokku	400 000		400 000					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
emaettevõtjalt	400 000		400 000		8%	euro	31.12.2018	14
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000					
Laenukohustised kokku	400 000		400 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 339	5 339	0	
Võlad töövõtjatele	3 514	3 514	0	
Maksuvõlad	2 212	2 212	0	3
Muud võlad	54 977	0	54 977	14
Intressivõlad	54 977	0	54 977	
Saadud ettemaksed	2 197	2 197	0	
Muud saadud ettemaksed	2 197	2 197	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 239	13 262	54 977	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 149	1 149	0	
Maksuvõlad	76	76	0	3
Muud võlad	22 533	0	22 533	14
Intressivõlad	22 533	0	22 533	
Saadud ettemaksed	2 197	2 197	0	
Muud saadud ettemaksed	2 197	2 197	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 955	3 422	22 533	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	1	1
Osa omanik on residendist juriidiline isik ja osa nimiväärtus on 2 555 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	54 494	13 651	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 494	13 651	
Kokku müügitulu	54 494	13 651	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürimine	13 651	13 651	7
Juriidilised teenused	32 690	0	
Vee müük	6 003	0	
Muud	2 150	0	
Kokku müügitulu	54 494	13 651	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	168 250
Tulu sihtfinantseerimisest	882	863
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	308
Kokku muud äritulud	882	169 421

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 965	0
Sotsiaalmaksud	6 748	0
Kokku tööjõukulud	26 713	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Thorsten
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Thorsten
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	96	456 945	0	422 533
Tütarettevõtjad	21 500	0	64 670	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	41	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 586	360	0	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	1 000	8%	euro	01.08.2017

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	2 000	5,5%	euro	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	47 204	1 560	32 533	0
Tütarettevõtjad	0	29	0	3 545
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	26 693	0	0

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Kohustistes emasettevõtjale sisalduvad:

laenukohustised (lisa 8) 31.12.2017: 400 000 (31.12.2016: 400 000) eurot;

intressikohustised (lisa 9) 31.12.2017: 54 977 (31.12.2016: 22 533) eurot;

võlad tarnijatele 31.12.2017: 1 968 (31.12.2016: 0).

Nõuetes tütarsettevõtjatele sisalduvad

laenuõuded (lisa 2,6,15) 31.12.2017: 21 500 (31.12.2016: 52 204) eurot;

intressinõuded (lisa 2,6,15) 31.12.2017: 0 (31.12.2016: 12 466) eurot.

Laenuõuetelt tütarsettevõtjale arvestati viivist, kuid aruandeperioodi lõpus hinnati alla nõuded tütarsettevõtja vastu vastavalt osaluse proportsioonile tema varade kaetavast väärtusest. Alla hinnati 2017. jooksul tekkinud viivisenõue summas 11 880, laekumata intressinõuete jääk summas 12 495 ning laenuõue summas 31 704 eurot.

Ostudes emasettevõtjalt kajastatud sealhulgas intressikulu summas 32 444 (2016: 32 522) eurot.

Müükides tütarsettevõtjale on kajastatud intressitul.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Harju Maakohtu määrusega 25.05.2018 kuulutati välja tütarettevõtja OÜ Karukold pankrot (lisa 4,5,6,14).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

PIIBELEHT VARAHALDUS Osühing (registrikood: 11040787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS URIPEA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-362 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 149
Kokku	-452 063
Jaotamine	
Kokku	-452 063

Katta tekkinud kahjum muude reservidega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	32690	59.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13651	25.05%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	6003	11.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Thorsten	10891023	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055284
E-posti aadress	t.uripea@maatehingud.ee