

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Roohouse Ehitus OÜ

registrikood: 12527468

tänava/talu nimi, Lossi tn 42

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53430630

e-posti aadress: janek@roohouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Roohouse Ehitus põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Peamisteks tegevusaladeks on eramuehitus, põllumajandus- ja tööstushoonete ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning rekonstrueerimine.

2017. aastal oli OÜ Roohouse Ehituse müügitulu 896 254 eurot, kasumit teeniti 71 233 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv oli 12. Perioodil 01.01.2017 kuni 31.12.2017 oli töötajatele arvestatud palgakulu kokku 196,516 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksukulu 48 326 tuhat eurot.

Juhatusel liikme tasu pole 2017.a. majandusaastal arvestatud ega makstud.

Ettevõtte eesmärgiks on jätkamine samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	585	66	
Nõuded ja ettemaksed	30 777	7 295	
Nõuded ostjate vastu	30 506	580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	6 715	
Kokku varud	160 258	181 189	
Lõpetamata toodang	160 258	180 258	
Ettemaksed varude eest	0	931	
Kokku käibevarad	191 620	188 550	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 994	0	2
Kokku põhivarad	16 994	0	
Kokku varad	208 614	188 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129 509	161 233	
Võlad tarnijatele	96 357	128 437	
Võlad töövõtjatele	7 501	19 848	
Maksuvõlad	20 937	7 373	
Muud võlad	4 714	5 575	
Kokku lühiajalised kohustised	129 509	161 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 600	
Võlad ja ettemaksed	1 155	0	
Muud võlad	1 155	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 155	20 600	
Kokku kohustised	130 664	181 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 233	4 209	
Kokku omakapital	77 950	6 717	
Kokku kohustised ja omakapital	208 614	188 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	896 253	256 702	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-594 812	-163 051	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 432	-7 201	
Tööjõukulud	-196 516	-82 223	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 277	0	
Muud ärikulud	-4 983	0	
Ärikasum (kahjum)	71 233	4 227	
Intressikulud	0	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 233	4 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 233	4 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roohouse Ehitus OÜ 2017. a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	13 185	12 017	25 202	25 202
Amortisatsioonikulu	-2 160	-2 117	-4 277	-4 277
Müügid	-3 931		-3 931	-3 931
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 185	12 017	25 202	25 202
Akumuleeritud kulum	-6 091	-2 117	-8 208	-8 208
Jääkmaksumus	7 094	9 900	16 994	16 994

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordi- vahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	148 190	62 609
Sotsiaalmaksud	48 326	19 614
Kokku tööjõukulud	196 516	82 223
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 155	20 600

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Pikaajaline laen	11 140	30 585

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Pikaajaline laen	20 600	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Lühiajaline laen	1 500	1 500

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	810	7 892

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 726	5 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Roohouse Ehitus OÜ (registrikood: 12527468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOSMANN	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 233
Kokku	75 442
Jaotamine	
Kokku	75 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 233
Kokku	75 442
Jaotamine	
Kokku	75 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	887793	99.06%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Roosmann	37201126019	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430630
E-posti aadress	janek@roohouse.ee