

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Halver Arendus

**registrikood:** 11127229

**tänava/talu nimi, Oja**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vanamõisa küla

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45319

**telefon:** +372 5035942

**e-posti aadress:** puit@halver.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

Halver Arendus OÜ tegevusalaks on mööblisade tootmine.

Müügitulu oli 2017. aastal 2 158 119 eurot.

Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku oli 1 200 262 eurot.

Põhivarasse investeeriti 107 701 eurot.

Ettevõtte majandusaasta lõppes puhaskasumiga summas 214 405 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

|                                              | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------------|------|------|
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100) % | 9,9  | 9,5  |
| ROA (puhaskasum/varad kokku*100) %           | 16,5 | 15,7 |
| ROE (puhaskasum/omakapital*100) %            | 20,8 | 20,5 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 413 685          | 342 810          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 189 761          | 151 817          | 2       |
| Varud                                        | 217 685          | 119 747          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>821 131</b>   | <b>614 374</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 481 181          | 486 802          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>481 181</b>   | <b>486 802</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 302 312</b> | <b>1 101 176</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 173 660          | 156 929          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>173 660</b>   | <b>156 929</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 100 000          | 100 000          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>273 660</b>   | <b>256 929</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 811 435          | 668 683          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 214 405          | 172 752          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 028 652</b> | <b>844 247</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 302 312</b> | <b>1 101 176</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 2 158 119      | 1 822 396      | 9       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 9 055          | 14 152         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 200 262     | -1 015 886     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -101 289       | -89 180        |         |
| Tööjõukulud                                          | -530 387       | -441 858       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -113 322       | -109 385       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>221 914</b> | <b>180 239</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -9             | 13             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>221 905</b> | <b>180 252</b> |         |
| Tulumaks                                             | -7 500         | -7 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>214 405</b> | <b>172 752</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Halver Arendus 2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Halver Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 3 - 10         |
| Masinaid ja seadmed      | 10 - 14        |
| Transpordivahendid       | 5 - 10         |
| Muu materiaalne põhivara | 10             |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

**Varade väärtuse langus**

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 186 293        | 186 293        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 186 293        | 186 293        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 361          | 2 361          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 107          | 1 107          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 107          | 1 107          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>189 761</b> | <b>189 761</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 143 590        | 143 590        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 143 590        | 143 590        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 733          | 6 733          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 494          | 1 494          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 099          | 1 099          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 395            | 395            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>151 817</b> | <b>151 817</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 183 150        | 94 597         |
| Valmistoodang          | 34 205         | 25 150         |
| Ettemaksed varude eest | 330            | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>217 685</b> | <b>119 747</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |               | 31.12.2016   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 7 500         |              | 0             |
| Käibemaks                                     | 2 361        | 0             | 6 733        | 2 424         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 10 674        |              | 9 240         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 23 730        |              | 18 488        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 542         |              | 1 275         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 769         |              | 1 391         |
| Intress                                       |              | 0             |              | 53            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 361</b> | <b>45 215</b> | <b>6 733</b> | <b>32 871</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |       |          |                         |                         |                    |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Maa   | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
|                                           |       |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |           |
| 31.12.2015                                |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                            |       | 296 972  | 62 681                  | 544 643                 | 607 324            | 17 000                      | 921 296   |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -152 775 | -16 716                 | -178 877                | -195 593           | -141                        | -348 509  |
| Jääkmaksumus                              |       | 144 197  | 45 965                  | 365 766                 | 411 731            | 16 859                      | 572 787   |
|                                           |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused                       |       |          |                         | 23 400                  | 23 400             |                             | 23 400    |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          |                         | 23 400                  | 23 400             |                             | 23 400    |
| Amortisatsioonikulu                       |       | -48 066  | -5 155                  | -54 464                 | -59 619            | -1 700                      | -109 385  |
|                                           |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2016                                |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                            |       | 296 972  | 62 681                  | 568 043                 | 630 724            | 17 000                      | 944 696   |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -200 841 | -21 871                 | -233 341                | -255 212           | -1 841                      | -457 894  |
| Jääkmaksumus                              |       | 96 131   | 40 810                  | 334 702                 | 375 512            | 15 159                      | 486 802   |
|                                           |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused                       | 3 880 | 91 465   |                         | 12 356                  | 12 356             |                             | 107 701   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 3 880 | 91 465   |                         |                         |                    |                             | 95 345    |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          |                         | 12 356                  | 12 356             |                             | 12 356    |
| Amortisatsioonikulu                       |       | -49 590  | -5 155                  | -56 877                 | -62 032            | -1 700                      | -113 322  |
|                                           |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2017                                |       |          |                         |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                            | 3 880 | 388 437  | 62 681                  | 580 399                 | 643 080            | 17 000                      | 1 052 397 |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -250 431 | -27 026                 | -290 218                | -317 244           | -3 541                      | -571 216  |
| Jääkmaksumus                              | 3 880 | 138 006  | 35 655                  | 290 181                 | 325 836            | 13 459                      | 481 181   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 82 554         | 82 554         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 128         | 45 128         | 7       |
| Maksuvõlad                       | 45 215         | 45 215         | 4       |
| Muud võlad                       | 763            | 763            |         |
| Muud viitvõlad                   | 763            | 763            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>173 660</b> | <b>173 660</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 94 392         | 94 392         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 660         | 29 660         | 7       |
| Maksuvõlad                       | 32 871         | 32 871         | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 6              | 6              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 6              | 6              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>156 929</b> | <b>156 929</b> |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 26 628        | 20 150        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 18 500        | 9 510         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>45 128</b> | <b>29 660</b> | 6       |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 721 105          | 606 911          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 1 437 014        | 1 215 485        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 158 119</b> | <b>1 822 396</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 158 119</b> | <b>1 822 396</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mööblisade tootmine                         | 2 133 049        | 1 818 621        |
| Muu müük.                                   | 25 070           | 3 775            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 158 119</b> | <b>1 822 396</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 145 188        | 960 851          |
| Üür ja rent                                      | 55 074           | 55 035           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 200 262</b> | <b>1 015 886</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 400 280        | 335 795        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 130 107        | 106 063        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>530 387</b> | <b>441 858</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 29             | 27             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 446      | 44 300     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017   |        | 2016    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 487 | 9 284  | 110 078 | 0      |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 120 | 14 340 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO VIDDER       | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Halver Arendus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Halver Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Halver Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt. 5, Tallinn, Harju maakond 10117

28.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE SENITŠKINA    | Vandeaudiitor      | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 811 435          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 214 405          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 025 840</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 150 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 811 435          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 214 405          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 025 840</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 150 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbliosade tootmine | 31092      | 2158119         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raivo Vidder   | 36802225234                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5035942   |
| E-posti aadress | puit@halver.ee |