

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänav a nimi Kuivajõe kuus

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2017. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturuks on Skandinaavia.

2018. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

Majandusaasta 2017 finantssuhtarvud võrrelduna 2016 olid järgmised:

	2017	2016
Müügitulu	1 547 146	2 060 442
Puhaskasum (-kahjum)	-135 192	72 866
Puhasrentaablus (%)	-8,74	3,54
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,62	2,36
ROA (%)	-15,84	7,40
ROE (%)	-26,58	11,32

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 690	304 090	
Nõuded ja ettemaksed	339 796	416 582	2
Varud	144 944	88 068	3
Kokku käibevarad	558 430	808 740	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	283 552	176 379	5
Immateriaalsed põhivarad	11 750	218	6
Kokku põhivarad	295 302	176 597	
Kokku varad	853 732	985 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 556	41 056	7
Võlad ja ettemaksed	292 484	300 397	8
Kokku lühiajalised kohustised	345 040	341 453	
Kokku kohustised	345 040	341 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 072	568 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 192	72 866	
Kokku omakapital	508 692	643 884	
Kokku kohustised ja omakapital	853 732	985 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 547 146	2 060 442	9
Muud äritulud	9 685	5 487	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	67 880	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 031 764	-1 304 110	10
Mitmesugused tegevuskulud	-224 376	-215 868	11
Tööjõukulud	-482 352	-455 873	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 875	-17 310	5,6
Muud ärikulud	-569	-596	
Ärikasum (kahjum)	-135 225	72 172	
Intressitulud	33	694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135 192	72 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 192	72 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-135 225	72 172	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 875	17 310	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 201	-125	5
Muud korrigeerimised	0	-4 824	
Kokku korrigeerimised	11 674	12 361	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 785	-97 287	2
Varude muutus	-56 876	53 370	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 463	10 603	
Laekunud intressid	12	19	
Kokku rahavood äritegevusest	-102 167	51 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-134 580	-38 210	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 201	125	5
Antud laenud	-9 000	0	13
Antud laenude tagasimaksed	9 000	0	13
Laekunud intressid	21	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 358	-38 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 234	
Makstud intressid	-2 875	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 875	-12 234	
Kokku rahavood	-230 400	919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 090	303 171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-230 400	919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 690	304 090	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	568 206	571 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	72 866	72 866
31.12.2016	2 556	256	641 072	643 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-135 192	-135 192
31.12.2017	2 556	256	505 880	508 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2017.a. aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja –kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 772	21 772
Ostjatelt laekumata arved	21 772	21 772
Nõuded seotud osapoolte vastu	280 908	280 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 888	25 888
Ettemaksed	11 228	11 228
Tulevaste perioodide kulud	11 222	11 222
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 796	339 796
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 551	50 551
Ostjatelt laekumata arved	50 551	50 551
Nõuded seotud osapoolte vastu	279 741	279 741
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 632	75 632
Ettemaksed	10 658	10 658
Tulevaste perioodide kulud	5 373	5 373
Muud makstud ettemaksed	5 285	5 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 582	416 582

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	77 064	88 068
Lõpetamata toodang	12 441	0
Valmistoodang	55 439	0
Kokku varud	144 944	88 068

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	79	0	928
Käibemaks	5 085	0	24 107	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 513	0	7 186
Sotsiaalmaks	0	8 778	0	14 719
Kohustuslik kogumispension	0	381	0	616
Töötuskindlustusmaksed	0	635	0	960
Ettemaksukonto jääk	20 803		51 525	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 888	14 386	75 632	24 409

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 000	66 500	69 803	42 824	0	0	209 127
Akumuleeritud kulum	0	-16 048	-50 247	-28 456	0	0	-94 751
Jääkmaksumus	30 000	50 452	19 556	14 368	0	0	114 376
Ostud ja parendused	0	0	0	10 633	68 443	68 443	79 076
Amortisatsioonikulu	0	-3 325	-6 194	-7 554	0	0	-17 073
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 000	66 500	61 615	43 463	68 443	68 443	270 021
Akumuleeritud kulum	0	-19 373	-48 253	-26 016	0	0	-93 642
Jääkmaksumus	30 000	47 127	13 362	17 447	68 443	68 443	176 379
Ostud ja parendused	0	115 665	0	12 165	0	0	127 830
Amortisatsioonikulu	0	-8 240	-5 482	-6 935	0	0	-20 657
Ümberliigitamised	0	68 443	0	0	-68 443	-68 443	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	68 443	0	0	-68 443	-68 443	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 000	250 608	43 768	55 628	0	0	380 004
Akumuleeritud kulum	0	-27 613	-35 888	-32 951	0	0	-96 452
Jääkmaksumus	30 000	222 995	7 880	22 677	0	0	283 552

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	9 201	125
Transpordi- vahendid	9 201	125
Kokku	9 201	125

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	950	0	950
Akumuleeritud kulum	-495	0	-495
Jääkmaksumus	455	0	455
Amortisatsioonikulu	-237	0	-237
31.12.2016			
Soetusmaksumus	950	0	950
Akumuleeritud kulum	-732	0	-732
Jääkmaksumus	218	0	218
Ostud ja parendused	6 750	5 000	11 750
Amortisatsioonikulu	-218	0	-218
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 700	5 000	12 700
Akumuleeritud kulum	-950	0	-950
Jääkmaksumus	6 750	5 000	11 750

2017 aasta lõpuga on tasumata põhivara eest summas 5 000 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	52 556	52 556		
Lühiajalised laenud kokku	52 556	52 556		
Laenukohustised kokku	52 556	52 556		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	41 056	41 056		
Lühiajalised laenud kokku	41 056	41 056		
Laenukohustised kokku	41 056	41 056		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 166	100 166
Võlad töövõtjatele	62 640	62 640
Maksuvõlad	14 386	14 386
Muud võlad	5 907	5 907
Intressivõlad	5 907	5 907
Ostjate ettemaksed	109 385	109 385
Kokku võlad ja ettemaksed	292 484	292 484

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143 814	143 814
Võlad töövõtjatele	51 357	51 357
Maksuvõlad	24 409	24 409
Muud võlad	21 073	21 073
Intressivõlad	20 282	20 282
Muud viitvõlad	791	791
Ostjate ettemaksed	59 744	59 744
Kokku võlad ja ettemaksed	300 397	300 397

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 702	77 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	551 808	1 252 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	693 510	1 330 446
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	853 636	729 996
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	853 636	729 996
Kokku müügitulu	1 547 146	2 060 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	1 545 527	2 053 408
Muud müügitulud	1 619	7 034
Kokku müügitulu	1 547 146	2 060 442

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 094	5 623
Elektrienergia	5 094	5 623
Transpordikulud	100 286	137 894
Logistikakulud	33 674	15 419
Üür ja rent	39 767	39 311
Müüdnud kaupade tootmiskulud	816 788	1 065 024
Muud	36 155	40 839
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 031 764	1 304 110

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	3 025	3 853
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 178	3 454
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 839
Ostetud teenused	83 024	80 831
Autokulud	85 847	64 420
Muud	51 302	53 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 376	215 868

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	360 710	340 812
Sotsiaalmaksud	121 642	115 061
Kokku tööjõukulud	482 352	455 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A.Joost Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	20 443	0	7 680
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 908	58 464	279 741	61 339

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	9 000	9 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 500	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	33 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 414	12 234

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	142 943	0	137 153	5 203
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 704	0	1 367

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 133	26 400

Juhatusel liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega teostatud tehinguid madalama- või kõrgema hinnaga, kui on turuhind.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 192
Kokku	505 880
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	505 880
Kokku	505 880

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 192
Kokku	505 880
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	505 880
Kokku	505 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1545527	99.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Kuitunen	35407040044	Soome	1278 EUR (Lihtomand)
A.Joost Invest OÜ	11457910		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee