

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

tänavanimi, maja number: Salu tee 61

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008. aastal. Põhitegevuseks on hallata omaniku erinevaid investeeringuid.

2017 majandusaatal on osaühing jätkuvalt teinud investeeringuid põhivaradesse ettevõtte pikaajaliste ning vähemriskantsete äriplaanide käivitamiseks.

Kõik tütarettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2017. aasta müügitulu oli 147 813€ (2016.a 138 087€), aruandeaasta kahjum oli 2017 aastal -20 118€ (2016 aastal oli kasum 83 771€).

2018. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 786	15 545	
Nõuded ja ettemaksed	74 410	51 946	2
Varud	14 566	22 724	3
Kokku käibevarad	116 762	90 215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 925	327 067	5,6
Materiaalsed põhivarad	225 639	220 645	7
Immateriaalsed põhivarad	4 768	4 601	8
Kokku põhivarad	488 332	552 313	
Kokku varad	605 094	642 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 903	21 603	9
Võlad ja ettemaksed	6 973	7 589	10
Kokku lühiajalised kohustised	28 876	29 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 424	69 424	9
Kokku pikaajalised kohustised	52 424	69 424	
Kokku kohustised	81 300	98 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 790	18 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 310	438 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 118	83 771	
Kokku omakapital	523 794	543 912	
Kokku kohustised ja omakapital	605 094	642 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	147 813	138 087	11
Muud äritulud	591	125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 055	-10 096	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 360	-19 912	
Tööjõukulud	-24 765	-24 972	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 064	-42 180	7,8
Muud ärikulud	-1	-71	
Ärikasum (kahjum)	45 159	40 981	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-67 596	36 433	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 546	2 411	6
Intressitulud	3 886	2 750	
Intressikulud	-21	-675	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 118	83 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 118	83 771	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 159	40 981	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 064	42 180	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-391	-125	
Kokku korrigeerimised	46 673	42 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 579	3 390	
Varude muutus	8 158	-4 958	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-617	1 578	10
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	87 796	83 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-55 534	-80 528	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 700	2 495	7
Antud laenud	-7 000	-12 700	14
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000	
Laekunud intressid	0	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 834	-87 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 300	7 144	14
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-41 088	14
Makstud intressid	-21	-6 986	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 721	-40 930	
Kokku rahavood	12 241	-45 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 545	61 144	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 241	-45 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 786	15 545	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	18 790	438 539	460 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	83 771	83 771
31.12.2016	2 556	256	18 790	522 310	543 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-20 118	-20 118
31.12.2017	2 556	256	18 790	502 192	523 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ 2017.a. aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasest väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse aktsiaid, mille üle on ettevõtte kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtjate tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 962	69 962	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	4
Ettemaksed	4 348	4 348	
Tulevaste perioodide kulud	4 348	4 348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 410	74 410	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 315	46 315	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	914	914	4
Ettemaksed	4 717	4 717	
Tulevaste perioodide kulud	4 717	4 717	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 946	51 946	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	14 566	22 724
Kokku varud	14 566	22 724

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	1
Käibemaks	0	1 650	0	1 700
Üksikisiku tulumaks	0	261	0	263
Sotsiaalmaks	0	512	0	510
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	37
Ettemaksukonto jääk	100		914	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	2 493	914	2 542

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11432783	Facelift OÜ	Eesti	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50	50
11398394	Greentec Houses OÜ	Eesti	Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine	50	50
12466092	Ahhe Solutions OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Facelift OÜ	1 891	0	1 891
Greentec Houses OÜ	321 942	-67 596	254 346
Ahhe Solutions OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	323 833	-67 596	256 237

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10966465	MTJ Vara OÜ	Eesti	Mujal liigitamata lõbustusja vabaajategevused	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
MTJ Vara OÜ	3 235	-1 546	1 689
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 235	-1 546	1 689

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	46 712	2 237	155 227	7 524	11 700	25 000	36 700	248 400
Akumuleeritud kulum	0	-515	-60 611	-3 007	0	0	0	-64 133
Jääkmaksumus	46 712	1 722	94 616	4 517	11 700	25 000	36 700	184 267
Ostud ja parendused	0	0	57 699	10 819	3 000	6 160	9 160	77 678
Amortisatsioonikulu	0	-67	-36 080	-2 783	0	0	0	-38 930
Müügid	0	0	0	-2 370	0	0	0	-2 370
Ümberliigitamised	0	0	25 000	0	0	-25 000	-25 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	25 000	0	0	-25 000	-25 000	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	46 712	2 237	236 626	14 208	14 700	6 160	20 860	320 643
Akumuleeritud kulum	0	-582	-95 391	-4 025	0	0	0	-99 998
Jääkmaksumus	46 712	1 655	141 235	10 183	14 700	6 160	20 860	220 645
Ostud ja parendused	0	0	48 444	4 840	0	0	0	53 284
Amortisatsioonikulu	0	-67	-40 868	-4 046	0	0	0	-44 981
Müügid	0	0	0	-3 309	0	0	0	-3 309
Ümberliigitamised	0	0	0	6 160	0	-6 160	-6 160	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	6 160	0	-6 160	-6 160	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	46 712	2 237	285 070	20 082	14 700	0	14 700	368 801
Akumuleeritud kulum	0	-649	-136 259	-6 254	0	0	0	-143 162
Jääkmaksumus	46 712	1 588	148 811	13 828	14 700	0	14 700	225 639

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 700	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 700	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 495
Kokku	3 700	2 495

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	18 252	18 252
Akumuleeritud kulum	-13 251	-13 251
Jääkmaksumus	5 001	5 001
Ostud ja parendused	2 850	2 850
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 102	21 102
Akumuleeritud kulum	-16 501	-16 501
Jääkmaksumus	4 601	4 601
Ostud ja parendused	2 250	2 250
Amortisatsioonikulu	-2 083	-2 083
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-18 584	-18 584
Jääkmaksumus	4 768	4 768

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	21 903	21 903		
Lühiajalised laenud kokku	21 903	21 903		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	52 424	0	52 424	
Pikaajalised laenud kokku	52 424	0	52 424	
Laenukohustised kokku	74 327	21 903	52 424	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	21 603	21 603		
Lühiajalised laenud kokku	21 603	21 603		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	69 424	0	69 424	
Pikaajalised laenud kokku	69 424	0	69 424	
Laenukohustised kokku	91 027	21 603	69 424	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	552	552	
Võlad töövõtjatele	3 928	3 928	
Maksuvõlad	2 493	2 493	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 973	6 973	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	919	919	
Võlad töövõtjatele	3 928	3 928	
Maksuvõlad	2 542	2 542	4
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 589	7 589	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 813	138 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 813	138 087
Kokku müügitulu	147 813	138 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	57 300	57 300
Tarkvara rent	16 908	17 541
Sõidukite rent	42 176	37 559
Vahendusteenused	1 570	763
Kuapade müük	7 000	3 154
Kinnistu rent	22 859	21 770
Kokku müügitulu	147 813	138 087

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 160	3 687
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 242	723
Energia	926	699
Elektrienergia	926	699
Üür ja rent	0	120
Muud	10 727	4 867
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 055	10 096

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 509	18 664
Sotsiaalmaksud	6 256	6 308
Kokku tööjõukulud	24 765	24 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	69 962	0	46 315	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	764
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	74 328	0	91 028

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	7 000	0	9 000	9 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	300	17 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	9 700	0	0	33 500
Sidusettevõttjad				
Sidusettevõttjad	3 000	3 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
egev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	7 000	3 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	142 943	5 203	137 153
Sidusettevõttjad	990	1 470	8 800	0

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega teostatud tehinguid madalama- või kõrgema hinnaga, kui on turuhind.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 118
Kokku	502 192
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 192
Kokku	502 192

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 118
Kokku	502 192
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 192
Kokku	502 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	57300	38.77%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	42176	28.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22859	15.46%	Ei
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	16908	11.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Joost	37405120226		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee