

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Haldest

registrikood: 11027887

tänavatänu nimi, Jõe tn 47b

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76605

telefon: +372 5033303

e-posti aadress: priitmartti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Haldest põhitegevusalaks 2017. aastal oli kinnisvarabüroode tegevus (68311). Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2017. aastal saadi 3 575 eurose müügitulu juures 55 347 eurone kasum.

2018. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnivaraalastes konsultatsioonides ja vahendustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 713	36 078	2
Finantsinvesteeringud	1 240	1 240	
Nõuded ja ettemaksed	326 344	328 617	3
Varud	18 785	15 281	
Kokku käibevarad	431 082	381 216	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 806	2 692	5
Kokku põhivarad	16 806	2 692	
Kokku varad	447 888	383 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	213 216	218 243	
Võlad ja ettemaksed	16 618	16 665	6
Kokku lühiajalised kohustised	229 834	234 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 707	0	
Kokku pikaajalised kohustised	13 707	0	
Kokku kohustised	243 541	234 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 188	131 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 347	14 692	
Kokku omakapital	204 347	149 000	
Kokku kohustised ja omakapital	447 888	383 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 575	33 950	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43	-1 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 299	-9 662	9
Tööjõukulud	-1 703	-1 544	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 240	-950	5
Muud ärikulud	-1 151	-1	
Ärikasum (kahjum)	-14 861	20 733	
Intressikulud	-224	0	
Muud finantstulud ja -kulud	70 432	2 306	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 347	23 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 347	23 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 861	20 733	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 240	950	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 146	0	
Kokku korrigeerimised	3 386	950	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 727	124	
Varude muutus	-3 504	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47	-98	
Laekunud intressid	4	600	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 749	22 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 333	0	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	0	5
Antud laenud	-119 540	-6 500	
Antud laenude tagasimaksed	123 540	6 500	
Laekunud intressid	71 200	1 500	
Laekunud dividendid	10	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 710	1 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 320	-6 900	
Makstud intressid	-224	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 456	-5 900	
Kokku rahavood	49 417	17 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 078	17 964	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 417	17 909	
Valuutakursside muutuste mõju	-782	205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 713	36 078	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	131 496	134 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 692	14 692
31.12.2016	2 556	256	146 188	149 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 347	55 347
31.12.2017	2 556	256	201 535	204 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Inventar	3

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	84 713	36 078
Kokku raha	84 713	36 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 972	1 972
Muud nõuded	324 372	324 372
Laenunõuded	324 372	324 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 344	326 344
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246
Muud nõuded	328 371	328 371
Laenunõuded	328 371	328 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 617	328 617

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	76		246	0
Sotsiaalmaks		284		257
Ettemaksukonto jääk	1 896			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 972	284	246	257

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 750	3 387	8 137	953	9 090
Akumuleeritud kulum	-1 108	-3 387	-4 495	-953	-5 448
Jääkmaksumus	3 642	0	3 642	0	3 642
Amortisatsioonikulu	-950		-950		-950
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 750	3 387	8 137	953	9 090
Akumuleeritud kulum	-2 058	-3 387	-5 445	-953	-6 398
Jääkmaksumus	2 692	0	2 692	0	2 692
Ostud ja parendused	18 333		18 333		18 333
Muud ostud ja parendused	18 333		18 333		18 333
Amortisatsioonikulu	-2 240		-2 240		-2 240
Müügid	-1 979		-1 979		-1 979
31.12.2017					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-1 527	-3 387	-4 914	-953	-5 867
Jääkmaksumus	16 806	0	16 806	0	16 806

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordi- vahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	15 978	15 978
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	16 618	16 618
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Maksuvõlad	257	257
Muud võlad	15 978	15 978
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	16 665	16 665

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku muud võlad	15 978	15 978
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku muud võlad	15 978	15 978

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 575	33 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 575	33 950
Kokku müügitulu	3 575	33 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	3 575	23 950
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine (70221)	0	10 000
Kokku müügitulu	3 575	33 950

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 894	136
Mitmesugused bürookulud	318	315
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	79
Muud teenused	1 050	2 412
Pangateenused	458	106
Sidekulud	261	380
Autokulud	6 396	4 579
Muud	1 826	1 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 299	9 662

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	1 703	1 544
Kokku tööjõukulud	1 703	1 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	203 367	214 443

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond	-11 076

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 000	6 901

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OÜ Haldest (registrikood: 11027887) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-MARTTI OJARI	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 347
Kokku	201 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 535
Kokku	201 535

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 347
Kokku	201 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 535
Kokku	201 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit-Martti Ojari	37104150224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033303
E-posti aadress	priitmartti@gmail.com