

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Carneia

registrikood: 11013514

tänavatalu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev OÜ Carneia loodi 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kaubandus- ja vahendustegevus.

2014 aastal asutas OÜ Carneia tütarettevõtte Raudalu Ärikeskus OÜ, kelle tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja haldamine.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2017	2016
Omakapitali tootlus ROE	7,2%	6,3%
Varade tootlus ROA	5,3%	4,5%
Omakapitali määr	74%	72%
Maksevõime kordaja	2,0	2,3
Likviidsuskordaja e.kiireloomuliste maksete tase	1,0	0,8

ROE = puhaskasum/omakapital

ROA = puhaskasum/varad

Omakapitali määr = omakapital/bilansimaht

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Olulisi investeeringuid 2018 aastaks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	155 053	78 599	
Nõuded ja ettemaksed	6 140	6 024	2
Varud	158 215	164 074	
Kokku käibevarad	319 408	248 697	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 393 665	1 393 665	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 116 881	1 062 091	5
Kokku põhivarad	2 510 546	2 455 756	
Kokku varad	2 829 954	2 704 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 636	75 352	6
Võlad ja ettemaksed	81 525	31 201	7
Kokku lühiajalised kohustised	159 161	106 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	583 512	661 153	6
Kokku pikaajalised kohustised	583 512	661 153	
Kokku kohustised	742 673	767 706	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 921 594	1 799 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 818	122 037	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 064 228	1 924 410	
Vähemususalus	23 053	12 337	
Kokku omakapital	2 087 281	1 936 747	
Kokku kohustised ja omakapital	2 829 954	2 704 453	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	200 919	229 184	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-95 826	-115 960	11
Brutokasum (-kahjum)	105 093	113 224	
Üldhalduskulud	-2 462	-1 946	
Ärikasum (kahjum)	102 631	111 278	
Intressikulud	-21 789	-23 702	
Muud finantstulud ja -kulud	69 692	69 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 534	157 459	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 534	132 459	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	139 818	122 037	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 716	10 422	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 631	111 278	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 142	41 142	5
Kokku korrigeerimised	41 142	41 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	1 305	
Varude muutus	5 860	-66 563	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 950	4 356	
Makstud intressid	-21 516	-23 702	
Kokku rahavood äritegevusest	103 051	67 816	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 932	0	
Laekunud intressid	69 691	69 883	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 759	69 883	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-75 356	-73 181	6
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 356	-173 181	
Kokku rahavood	76 454	-35 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 599	114 081	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 454	-35 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 053	78 599	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	256	1 899 557	1 915	1 904 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	122 037	10 422	132 459
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4	0	0	0	4
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2016	2 560	256	1 921 594	12 337	1 936 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	139 818	10 716	150 534
31.12.2017	2 560	256	2 061 412	23 053	2 087 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carneia 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne lähtub Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Carneia on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Carneia ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 4.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevat tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomani ke osa tütarettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti kasulik tööiga on 28 aastat, tehnorajatistel 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 640 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * OÜ Carneia osanikke;
 - * juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
 - * olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
 - * eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, et isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 399 583	5 918	1 393 665	
Laenunõuded	1 393 665	0	1 393 665	6
Intressinõuded	5 918	5 918	0	
Ettemaksed	222	222	0	
Tulevaste perioodide kulud	222	222	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 399 805	6 140	1 393 665	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 399 583	5 918	1 393 665	
Laenunõuded	1 393 665	0	1 393 665	6
Intressinõuded	5 918	5 918	0	
Ettemaksed	106	106	0	
Tulevaste perioodide kulud	106	106	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 399 689	6 024	1 393 665	

Antud laenu tagasimakse tähtaeg 2019.a.

Laenuintress 5% aastas

Laenu alusvaluuta Euro

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25 000
Käibemaks	3 360	3 369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 360	28 369

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12675008	OÜ Raudalu Ärikeskus	Eesti	Kinnisvaraarendus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ Raudalu Ärikeskus	2 000	2 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	2 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	232 513	894 719	1 127 232
Akumuleeritud kulum	0	-23 999	-23 999
Jääkmaksumus	232 513	870 720	1 103 233
Amortisatsioonikulu	0	-41 142	-41 142
31.12.2016			
Soetusmaksumus	232 513	894 719	1 127 232
Akumuleeritud kulum	0	-65 141	-65 141
Jääkmaksumus	232 513	829 578	1 062 091
Ostud ja parendused	95 932	0	95 932
Amortisatsioonikulu	0	-41 142	-41 142
31.12.2017			
Soetusmaksumus	328 445	894 719	1 223 164
Akumuleeritud kulum	0	-106 283	-106 283
Jääkmaksumus	328 445	788 436	1 116 881

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	136 254	135 779
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 057	-3 639

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	587 848	77 636	510 212	0	3%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	587 848	77 636	510 212	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	73 300	0	73 300	0	5%	EUR	2019
Muud laenukohustised kokku	73 300		73 300	0			
Laenukohustised kokku	661 148	77 636	583 512	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	663 205	75 352	587 853	0	3%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	663 205	75 352	587 853	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	73 300	0	73 300	0	5%	EUR	2019
Muud laenukohustised kokku	73 300	0	73 300	0			
Laenukohustised kokku	736 505	75 352	661 153	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	328 445	232 513
Ehitised	788 436	829 578
Kokku	1 116 881	1 062 091

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 967	76 967	
Maksuvõlad	3 360	3 360	3
Muud võlad	1 198	1 198	
Intressivõlad	1 198	1 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 525	81 525	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 908	1 908	
Maksuvõlad	28 369	28 369	3
Muud võlad	924	924	
Intressivõlad	924	924	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 201	31 201	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 649 130	1 537 275
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	412 282	384 319
Kokku tingimuslikud kohustised	2 061 412	1 921 594

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 919	229 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 919	229 184
Kokku müügitulu	200 919	229 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	136 254	135 779
Muu müük	64 665	93 405
Kokku müügitulu	200 919	229 184

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	50 627	70 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 271	2 270
Amortisatsioonikulu	41 142	41 142
Muud	1 786	1 989
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	95 826	115 960

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 399 583	76 908	1 399 583	1 908

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 231	69 682	2 338	69 873

2016 aastal on müügina kajastatud intressitulu summas 69 873 eurot, 2017-ndal aastal on intressitulu 69 682 eurot. Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tausid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 229	41 409
Nõuded ja ettemaksed	9 662	9 666
Varud	158 215	164 074
Kokku käibevarad	287 106	215 149
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000
Nõuded ja ettemaksed	1 686 865	1 686 865
Kokku põhivarad	1 688 865	1 688 865
Kokku varad	1 975 971	1 904 014
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 950	26 949
Kokku lühiajalised kohustised	1 950	26 949
Kokku kohustised	1 950	26 949
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874 249	1 793 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 956	80 349
Kokku omakapital	1 974 021	1 877 065
Kokku kohustised ja omakapital	1 975 971	1 904 014

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	64 665	93 405
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 627	-71 179
Brutokasum (-kahjum)	14 038	22 226
Üldhalduskulud	-1 427	-1 456
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 611	20 770
Intressitulud	84 345	84 579
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 956	105 349
Tulumaks	0	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 956	80 349

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 611	20 770
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	3 407
Varude muutus	5 859	-66 563
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 999	1 949
Kokku rahavood äritegevusest	-6 525	-40 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	84 345	84 579
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 345	84 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000
Kokku rahavood	77 820	-55 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 409	97 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 820	-55 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 229	41 409

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	1 893 900	1 896 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 349	80 349
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4	0	0	4
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2016	2 560	256	1 874 249	1 877 065
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 000	-2 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	49 345	49 345
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 560	256	1 921 594	1 924 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	96 956	96 956
31.12.2017	2 560	256	1 971 205	1 974 021
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 000	-2 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	92 207	92 207
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 560	256	2 061 412	2 064 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Osaühing Carneia (registrikood: 11013514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PIIBER	Juhatuse liige	12.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Carneia osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Carneia konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Carneia finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

12.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Carneia (registrikood: 11013514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	12.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 921 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 818
Kokku	2 061 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 061 412
Kokku	2 061 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	64665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Laiverik	36305050269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Andres Piiber	36106070013	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Heiki Laiverik	36004220311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Leonhard Karpats	35204215718	Valga linn, Valga maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee