

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Loovälja 11

registrikood: 12958794

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +3726508 800

faks: +3726508 801

e-posti aadress: loovalja11@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruande elektriettevtja lisa	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Loovälja 11 asutati 2015 aasta detsembris ja kuulub AS Maru kontserni.

Osaühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara arendus ning üürile andmine ja haldamine. Osaühingu lisategevusalaks on elektrienergia tootmine päikeseenergiast ning toodetud energia müük.

Ettevõtte arendas ärikinnisvarana tootmishoonet endale kuuluval kinnistul Jõelähtme vallas aadressil Loovälja 11 ning sõlmis pikaajalise üürilepingu, mille kohaselt on ettevõtte andnud hoone rentniku käsutusse üürile alates 2017 aasta maikuust.

Osaühingu tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2017	2016
Omaniku tootlus ROE	68,7%	0,0%
Varade tootlus ROA	2,6%	0,0%
Koguvara rentaablus	3,9%	0,0%
Omakapitali määr	3,8%	1,7%
Likviidsus kordaja ehk kiireloomuliste maksete tase	0,9	0,2

Omaniku tootlus ROE= *puhaskasum/omakapital*

Varade tootlus ROA= *puhaskasum/varad*

Koguvara rentaablus= *ärikasum/koguvara*

Omakapitali määr= *omakapital/bilansimaht*

Likviidsus kordaja ehk kiireloomuliste maksete tase= *käibevara-varud/lühiajalised kohustused*

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte kinnisvara haldamise alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	406 243	31 994	
Nõuded ja ettemaksed	11 338	91 941	2
Kokku käibevarad	417 581	123 935	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 734 331	5 624 036	4
Materiaalsed põhivarad	188 584	0	5
Kokku põhivarad	7 922 915	5 624 036	
Kokku varad	8 340 496	5 747 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	423 460	186 686	6
Võlad ja ettemaksed	30 957	553 476	7
Kokku lühiajalised kohustised	454 417	740 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 387 487	4 901 216	6
Võlad ja ettemaksed	183 060	7 754	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 570 547	4 908 970	
Kokku kohustised	8 024 964	5 649 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 161	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 693	-1 161	
Kokku omakapital	315 532	98 839	
Kokku kohustised ja omakapital	8 340 496	5 747 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	646 104	0	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-322 468	0	10
Brutokasum (-kahjum)	323 636	0	
Turustuskulud	-585	0	
Üldhalduskulud	-1 401	-1 172	
Muud ärikulud	-205	0	
Ärikasum (kahjum)	321 445	-1 172	
Intressitulud	18	11	
Intressikulud	-104 770	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 693	-1 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 693	-1 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovälja 11 OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti tööiga on 35 aastat, tehnorajatistel 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldavast kasulikust tööeest.

Masinad ja seadmed 5-10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei

ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud Loovälja 11 OÜ seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 901	10 901
Ostjatelt laekumata arved	10 901	10 901
Ettemaksed	437	437
Muud makstud ettemaksed	437	437
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 338	11 338
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 888	91 888
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 941	91 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 004	91 888	
Aktsiisimaks	34		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 038	91 888	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 033 481	4 590 555	5 624 036
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 033 481	4 590 555	5 624 036
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 033 481	4 590 555	5 624 036
Ostud ja parendused	0	2 351 743	2 351 743
Amortisatsioonikulu	0	-241 448	-241 448
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 033 481	6 942 298	7 975 779
Akumuleeritud kulum	0	-241 448	-241 448
Jääkmaksumus	1 033 481	6 700 850	7 734 331

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	565 642	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 775	

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud ei sisalda amordikulud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	200 266	200 266	200 266
Amortisatsioonikulu	-11 682	-11 682	-11 682
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 266	200 266	200 266
Akumuleeritud kulum	-11 682	-11 682	-11 682
Jääkmaksumus	188 584	188 584	188 584

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 110 947	423 460	5 687 487	0	1,8%	EUR	2020
Muud laenukohustused	1 700 000	0	0	1 700 000	5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	7 810 947	423 460	5 687 487	1 700 000			
Laenukohustised kokku	7 810 947	423 460	5 687 487	1 700 000			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 387 902	186 686	3 201 216	0	1,8%	EUR	2020
Muud laenukohustused	1 700 000	0	0	1 700 000	5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	5 087 902	186 686	3 201 216	1 700 000			
Laenukohustised kokku	5 087 902	186 686	3 201 216	1 700 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016

Maa	1 033 481	1 033 481
Ehitised	6 700 850	4 590 555
Kokku	7 734 331	5 624 036

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 030	12 030	0	0
Maksuvõlad	14 038	14 038	0	0
Muud võlad	187 949	4 889	90 306	92 754
Intressivõlad	97 643	4 889	0	92 754
Muud viitvõlad	90 306	0	90 306	0
Kokku võlad ja ettemaksed	214 017	30 957	90 306	92 754

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	551 327	551 327	0	0
Muud võlad	9 903	2 149	0	7 754
Intressivõlad	9 903	2 149	0	7 754
Kokku võlad ja ettemaksed	561 230	553 476	0	7 754

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	172 426	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 106	0
Kokku tingimuslikud kohustised	215 532	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	646 104	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	646 104	0
Kokku müügitulu	646 104	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	565 642	0
Elektrienergia	550	0
Muu müük	79 912	0
Kokku müügitulu	646 104	0

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Energia	60 478	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 390	0
Amortisatsioonikulu	253 130	0
Muud	5 470	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	322 468	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 525 292	1 452 090
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	92 058	549 227
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 414	255 664

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	1 445 000	5%	EUR	2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	255 000	5%	EUR	2024

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	73 105	7 157
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 481 999	5 546 841
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 750	664

Raamatupidamise aastaaruande elektriettevõtja lisa

Vastavalt Elektriturseaduse §17 lg 3 kohaselt esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Bilanss seisuga 31.12.2017

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Varad			
Käibevarad			
Rahad	0	406 243	406 243
Nõuded ja ettemaksed	74	11 264	11 338
Kokku käibevarad	74	417 507	417 581
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 734 331	7 734 331
Materiaalsed põhivarad	188 584	0	188 584
Kokku põhivarad	188 584	7 734 331	7 922 915
Kokku varad	188 658	8 151 838	8 340 496
Kohustused ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 587	412 873	423 460
Võlad ja ettemaksed	188	30 769	33 294
Kokku lühiajalised kohustised	13 112	441 305	454 417
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 687	7 202 800	7 387 487
Võlad ja ettemaksed	2 319	180 741	183 060
Kokku pikaajalised kohustised	187 006	7 383 541	7 570 547
Kokku kohustised	200 118	7 824 846	8 024 964
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtuses	2 500	97 500	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-1 161	-1 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 960	230 653	216 693
Kokku omakapital	-11 460	326 992	315 532
Kokku kohustised ja omakapital	188 658	8 151 838	8 340 496

Bilanss seisuga 31.12.2016

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Varad			
Käibevarad			
Rahad	0	31 994	31 994
Nõuded ja ettemaksed	0	91 941	91 941
Kokku käibevarad	0	123 935	123 935
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	5 624 036	5 624 036
Materiaalsed põhivarad	0	0	0
Kokku põhivarad	0	5 624 036	5 624 036
Kokku varad	0	5 747 971	5 747 971
Kohustused ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	186 686	186 686
Võlad ja ettemaksed	0	553 476	553 476
Kokku lühiajalised kohustised	0	740 162	740 162
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 901 216	4 901 216
Võlad ja ettemaksed	0	7 754	7 754
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 908 970	4 908 970
Kokku kohustised	0	5 649 132	5 649 132
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtuses	0	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 161	-1 161
Kokku omakapital	0	98 839	98 839
Kokku kohustised ja omakapital	0	5 747 971	5 747 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

2017	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Müügitulu	550	645 554	646 104
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 962	-309 506	-322 468
Brutokasum (kahjum)	-12 412	336 048	323 636
Turustuskulud	0	-585	-585
Üldhalduskulud	0	-1 401	-1 401
Muud ärikulud	0	-205	-205
Äri kasum (kahjum)	-12 412	333 857	321 445
Intressitulud	0	18	18
Intressikulud	-1 548	-103 222	-104 770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 960	230 653	216 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 960	230 653	216 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

2016	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Müügitulu	0	0	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	0	0
Brutokasum (kahjum)	0	0	0
Turustuskulud	0	0	0
Üldhalduskulud	0	-1 172	-1 172
Muud ärikulud	0	0	0
Äri kasum (kahjum)	0	-1 172	-1 172
Intressitulud	0	11	11
Intressikulud	0	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1 161	-1 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 161	-1 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

OÜ Loovälja 11 (registrikood: 12958794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	05.03.2018
TÕNU KULL	Juhatuse liige	05.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Loovälja 11 osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Loovälja 11 (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja elektritruuseadusega.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

05.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Loovälja 11 (registrikood: 12958794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 693
Kokku	215 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	215 532
Kokku	215 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	565642	87.55%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	79912	12.37%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	550	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726508 800
Faks	+3726508 801
E-posti aadress	loovalja11@maru.ee