

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänavanimi, maja ja korteri number: Roopa tn 5-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ keskendus nii nagu ka varasematel aastatel, finantstoodete ja –teenuste vahendamisele, tööol oli aastas keskmiselt 5 inimest. Peamiseks lepingupartneriks on LHV Varahalduse AS ning LHV Pank AS. 2017 aastat iseloomustab väike ärimahtude kahanemine võrreldes 2016 aastaga.

Kuivõrd viimaste aastatega on Lindomare oma peamisel partneril aidanud kasvada turul suuruselt 2. teenusepakkujaks, siis oli juba käesoleval aastal ning võib eeldada, et ka tulevikus üha raskem peamisele partnerile uusi kliente leida.

Suuremaid investeeringuid 2017 aastal ei tehtud, samuti ei nähta ette olulisi investeeringuid 2018 aastal.

Lindomare OÜ peamised võrreldavad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarv	Valem	2017	2016
Omakapitali rentaablus (ROE), %	puhaskasum/omakapital x 100	28,02 %	43,78 %
Aktivate tulusus /ROA), %	puhaskasum/bilansimaht x 100	24,43 %	35,42 %
Ettevõtte tulusus, %	ärikasum/käive x 100	16,95 %	19,96 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	2,28	1,91

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 178	173 696	2
Nõuded ja ettemaksed	196 528	228 705	3
Kokku käibevarad	303 706	402 401	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	837 540	688 932	3
Materiaalsed põhivarad	25 268	8 429	6
Kokku põhivarad	865 308	699 861	
Kokku varad	1 169 014	1 102 262	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 481	0	7
Võlad ja ettemaksed	129 987	210 454	8
Kokku lühiajalised kohustised	133 468	210 454	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 348	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 348	0	
Kokku kohustised	149 816	210 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 746	498 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 640	390 398	
Kokku omakapital	1 019 198	891 808	
Kokku kohustised ja omakapital	1 169 014	1 102 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 857 388	2 090 689	11
Muud äritulud	1 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 285 456	-1 446 103	12
Mitmesugused tegevuskulud	-131 384	-104 607	13
Tööjõukulud	-110 670	-110 155	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 824	-6 121	6
Muud ärikulud	-14 801	-6 464	15
Ärikasum (kahjum)	314 753	417 239	
Intressitulud	7 423	12 542	
Intressikulud	-108	-324	
Muud finantstulud ja -kulud	2 510	-5 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 578	424 336	
Tulumaks	-38 938	-33 938	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 640	390 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud kriteeriumitele klassifitseerub Lindomare OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontroll.

Lindomare OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikest 1, kuna konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud ema-ja tütarettevõtte omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdnud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimustes soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse ja jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Lindomare OÜ põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Lindomare OÜ seotud osapooled on:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	20 002	8 352
Arvelduskontod	87 176	165 344
Kokku raha	107 178	173 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 065	56 065	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	56 065	56 065	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 625	6 625	0	0	4
Muud nõuded	964 230	129 480	834 750	0	
Laenunõuded	947 626	112 876	834 750	0	
Intressinõuded	16 604	16 604	0	0	
Ettemaksed	7 148	4 358	2 790	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 148	4 358	2 790	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 034 068	196 528	837 540		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	80 246	80 246	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	80 246	80 246	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0	4
Muud nõuded	829 642	144 292	685 350	0	
Laenunõuded	816 982	131 632	685 350	0	
Intressinõuded	12 660	12 660	0	0	
Ettemaksed	7 188	3 606	3 582	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 188	3 606	3 582	0	
Muud lühiajalised nõuded	561	561	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	917 637	228 705	688 932		

Antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäärad on vahemikus 0-10% ning laenude tagastamistähtajad on 2018-2021 aastatel.

Ebatõenäolised nõuded

2016

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses 49 161 EUR

Ebatõenäoliseks tunnistatud laenunõuded 7 500 EUR

Ebatõenäoliseks tunnistatud intressinõuded 21 EUR

Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus 56 682 EUR

2017

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses 56 682 EUR

Ebatõenäoliseks tunnistatud intressinõuded 6 275 EUR

Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus 62 957 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 281		6 651
Üksikisiku tulumaks	0	1 848		1 731
Erisoodustuse tulumaks	0	64		64
Sotsiaalmaks	0	3 459		3 306
Kohustuslik kogumispension	0	222		209
Töötuskindlustusmaksed	0	244		233
Ettemaksukonto jääk	6 625		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 625	13 118	0	12 194

vt. ka lisad 3 ja 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12145034	Ekholm OÜ	Eesti	Kinnisvaarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Ekholm OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	41 500	0	41 500	1 525	43 025
Akumuleeritud kulum	-33 071	0	-33 071	-1 525	-34 596
Jääkmaksumus	8 429	0	8 429	0	8 429
Ostud ja parendused	24 000	2 242	26 242	0	26 242
Muud ostud ja parendused	24 000	2 242	26 242	0	26 242
Amortisatsioonikulu	-1 450	-374	-1 824	0	-1 824
Müügid	-7 579	0	-7 579	0	-7 579
31.12.2017					
Soetusmaksumus	57 000	2 242	59 242	1 525	60 767
Akumuleeritud kulum	-33 600	-374	-33 974	-1 525	-35 499
Jääkmaksumus	23 400	1 868	25 268	0	25 268

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	
Masinad ja seadmed	5 600	
Transpordi- vahendid	5 600	
Kokku	5 600	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LHV Liising AS	19 829	3 481	16 348	0	2,5%+6k Euribor	EUR	15.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	19 829	3 481	16 348				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	23 400	

Kokku	23 400	
--------------	---------------	--

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 224	89 224
Võlad töövõtjatele	16 682	16 682
Maksuvõlad	13 118	13 118
Muud võlad	7 843	7 843
Muud viitvõlad	7 843	7 843
Saadud ettemaksed	3 120	3 120
Tulevaste perioodide tulud	3 120	3 120
Kokku võlad ja ettemaksed	129 987	129 987
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173 971	173 971
Võlad töövõtjatele	15 990	15 990
Maksuvõlad	12 194	12 194
Muud võlad	4 960	4 960
Muud viitvõlad	4 960	4 960
Saadud ettemaksed	3 339	3 339
Tulevaste perioodide tulud	3 339	3 339
Kokku võlad ja ettemaksed	210 454	210 454

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	813 109	711 197
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	203 277	177 799
Kokku tingimuslikud kohustised	1 016 386	888 996

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Lindomare OÜ miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 857 388	2 090 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 857 388	2 090 689
Kokku müügitulu	1 857 388	2 090 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	1 814 223	2 052 999
Muu finantstenuste vahendamine	24 909	30 487
Ruumide rent	10 328	6 200
Muu	7 928	1 003
Kokku müügitulu	1 857 388	2 090 689

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 606	-11 113
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 513	-4 671
Alltöövõtutööd	-1 036 197	-1 185 595
Üür ja rent	-238 140	-244 724
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 285 456	-1 446 103

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-20 294	-18 823
Mitmesugused bürookulud	-13 108	-9 733
Lähetuskulud	0	-1 315
Koolituskulud	-42 854	-13 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	-109	-68
Transpordiga senoduvad kulud	-36 833	-31 369
Muud	-18 186	-29 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 384	-104 607

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-82 017	-82 337
Sotsiaalmaksud	-28 653	-27 818
Kokku tööjõukulud	-110 670	-110 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-1 979	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-71
Vastuvõtukulud	-6 006	-4 254
Annetused	-3 700	0
Muud	-3 116	-2 139
Kokku muud ärikulud	-14 801	-6 464

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	158 250	38 938	138 150	33 938
Eesti	158 250	38 938	138 150	33 938
Kokku	158 250	38 938	138 150	33 938

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	110 000	0	110 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	666 910	49 000	554 826	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	235 559	119 280	1-2 %	EUR	2018-2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	244 100	0	1-2 %	EUR	2017-2021

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 000	120 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 197	13 080

Nõuded seotud isikute vastu kajastuvad bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed ning kohustused seotud isikute ees kajastuvad bilansis kirjel Võlad ja ettemaksed.

Ostud seotud isikutelt kajastuvad kasumiaruandes kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Intressitulu seotud osapooltele antud laenude eest oli aruandeaastal 9416 (2016: 4582).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lindomare Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Lindomare Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lindomare Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60, Tallinn, Harju maakond, 10412

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 640
Kokku	1 016 386
Jaotamine	
Dividendideks	155 000
Kokku	155 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	1814223	97.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com