

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Matek

registrikood: 10377272

tänav a nimi, Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6220077

faks: +372 6220078

e-posti aadress: matek@matek.ee

veebilehe aadress: www.matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Üldinfo

AS Matek tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise ning ehitamisega. Mateki toodeteks on nii tasapinnalised, kuid ruumelemendina tehases valmistatud kortermajad, sotsiaalobjektid ning terviklikud elukeskkonnad. Valdav enamus Mateki toodetest valmistatakse paindlikult lähtuvalt kliendi arhitektuursetest visioonidest, seega oleme erilahenduste pakkuja. Mateki Tallinna kontorist korraldatakse ettevõtte juhtimist, müüki, eelarvestamist, projekteerimist ning projektijuhtimist. Tootmine ning raamatupidamine ja kuluarvestus toimub Pärnus asuvas tehases. Tehase toodetud elemendid transporditakse kas veoautode või laevadega sihtturgudel paiknevatele ehitusplatsidele, kus siis Mateki montaažimeeskond hooned püstitab. Mateki põhiturgudeks on Skandinaaviamaad, eelkõige Norra, Rootsi ja Island kuhu oleme aastate jooksul tarninud enam kui 7000 erinevat ehitist.

Äritegevus

2017 oli positiivse tulemusega kasvuaasta. Stabiilselt tugev euro Norra ja Rootsi kroonide suhtes, kulutaseme kasv ning nõrgenenud konjunktuur Norra ja Rootsi turgudel küll ei lasknud planeeritud mahus projekte antud turgudel realiseerida, kuid üle aastate taas käivitunud eksport Islandile ning projektid teistelt turgudelt lubasid eelneva aastaga võrreldes nii käivet kui kasumit märkimisväärselt kergitada.

2017 aasta märkimisväärsed projektid on More Connecti teadusprojekti raames välja töötatud betoonmajade renoveerimislahenduse põhjal tehtud Akadeemia tee 5A pilootprojekt, Norras Askerisse ruumelementides tarnitud psühhoneuroloogiahaigla laiendus ning ruumelemendina tarnitud meditsiinikeskus Hanhikivi tuumajaamale Soomes. Oleme strateegilise valikuna otsustanud väärtusahelas alltöövõtja positsioonist ettepoole liikuda ning sellega seoses on esmase märkimisväärse projektina realiseerunud kolmekordne ruumelementidest kortermaja Fääri saartel Torshavenis, kus kinnisvaraarendajale sai pakutud täislahendus alates Mateki poolt teostatud arhitektuurist, insenerilahendustest kuni sisekujunduslahenduste ja materjalideni.

Organisatsiooni arendamise eesmärgil viidi välise rahvusvahelise konsultandi poolt läbi ettevõtte tegevuse analüüs, mille tulemusi kasutatakse sisendina tulevasete perioodise strateegilises planeerimises.

Mateki käive geograafiliselt jagunes:

Norra	44 %
Rootsi	22 %
Fääri saared	17 %
Island	6 %
Eesti	7 %
Muu	4 %

Põhiosa käibest moodustasid kortermajade projekteerimine, tootmine ja ehitus.

Ettevõtte töötas 2017 a. keskmiselt 89 töötajat keskmise brutopalgaga 1 319 eurot ning sotsiaalmaksu tasuti 470 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2017	2016
Puhaskasumi marginaal:	7 %	3 %
Omakapitali tootlus aastas:	24 %	8 %
Omakapitali määr:	65 %	63 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	2,8	2,8
Käive töötaja kohta:	94 tuh.eurot	65 tuh.eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktiivid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2017 aastal tehti AS Matek põhivarainvesteeringuid kogusummas 110 tuhat eurot. Investeeringud transpordivahenditesse, tootmistehnoloogiasse ning IT süsteemidesse.

Osanikud

Mateki 100 % aktsiate omanikuks on OÜ Matek Invest.

Nõukogu ja juhatus

AS Matek juhatus on 1- liikmeline. Juhataja on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning tema brutotöötasu 2017 aastal oli 29,8 tuh.eurot.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2017 aastal töötasu ei makstud.

2018 aasta väljavaated

Stabiilne majandus sihtturgudel, soodne laenupoliitika ning pikaajaliselt läbiräägitud projektide realiseerumine lubavad prognoosida tõhusat kasvuaastat. Prognoosime kasvu nii oma põhiturgudel Norrast, Rootsist ja Islandilt kui ka Eestist.

Lähtuvalt valitud strateegiast keskendume senisest enam Mateki omatoote ja kaubamärgi arendamisele ning suurendame nende müügimahtusid.

Kuluefektiivsuse parendamiseks on plaanis investeeringud tootmistehnoloogiasse, IT süsteemidesse ning turundustegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 466 556	1 605 936	2
Nõuded ja ettemaksed	1 954 865	1 482 042	3
Varud	921 870	609 896	4
Kokku käibevarad	4 343 291	3 697 874	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 000	16 000	
Nõuded ja ettemaksed	200 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	319 040	350 743	6
Immateriaalsed põhivarad	29 686	945	7
Kokku põhivarad	564 726	367 688	
Kokku varad	4 908 017	4 065 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 113	50 598	
Võlad ja ettemaksed	1 378 384	1 080 612	9
Eraldised	65 953	150 869	11
Sihtfinantseerimine	51 485	51 485	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 555 935	1 333 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	114 655	126 316	
Võlad ja ettemaksed	55 042	44 606	9
Kokku pikaajalised kohustised	169 697	170 922	
Kokku kohustised	1 725 632	1 504 486	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	14
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 817	1 311 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 309	187 433	
Kokku omakapital	3 182 385	2 561 076	
Kokku kohustised ja omakapital	4 908 017	4 065 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 704 087	6 001 306	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 893 910	-5 007 742	17
Brutokasum (-kahjum)	1 810 177	993 564	
Turustuskulud	-930 392	-585 967	18
Üldhalduskulud	-423 654	-339 984	19
Muud äritulud	171 644	133 624	16
Muud ärikulud	-5 195	-8 078	
Ärikasum (kahjum)	622 580	193 159	
Intressitulud	2 778	1 935	
Intressikulud	-4 049	-3 650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	621 309	191 444	
Tulumaks	0	-4 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 309	187 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	622 580	193 159	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	107 631	150 272	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 295	-60 279	16
Muud korrigeerimised	-84 915	-40 110	
Kokku korrigeerimised	13 421	49 883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 259	-590 718	
Varude muutus	-311 974	24 356	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	336 126	1 197	
Laekunud intressid	0	18	
Makstud intressid	-4 049	-3 650	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 011	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	22 176	
Kokku rahavood äritegevusest	533 845	-307 590	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-68 337	-34 121	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 508	84 071	6
Antud laenud	-550 000	-400 000	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-599 829	-350 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 396	-51 002	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 396	-51 002	
Kokku rahavood	-139 380	-708 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 605 936	2 314 578	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 380	-708 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 466 556	1 605 936	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	960 000	102 259	1 311 384	2 373 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 433	187 433
31.12.2016	960 000	102 259	1 498 817	2 561 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			621 309	621 309
31.12.2017	960 000	102 259	2 120 126	3 182 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Matek põhitegevuseks on kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varde viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kasumiaruandes kajastatakse ka vastavalt maksulepingutele välisriikides teenitud kasumiosalt arvestatud tulumaks. 2016.a. oli tulumaksukulu Norras 4 011 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

AS Matek emaettevõtte OÜ Matek Invest;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 464 445	1 603 871
Kassa	2 111	2 065
Kokku raha	1 466 556	1 605 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	741 959	741 959		
Ostjatelt laekumata arved	741 959	741 959		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232 541	232 541		5
Muud nõuded	1 156 707	956 707	200 000	
Laenunõuded	1 150 000	950 000	200 000	21
Intressinõuded	5 578	5 578		
Viitlaekumised	1 129	1 129		
Ettemaksed	23 658	23 658		
Tulevaste perioodide kulud	3 658	3 658		
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154 865	1 954 865	200 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	805 733	805 733		
Ostjatelt laekumata arved	805 733	805 733		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 870	60 870		5
Muud nõuded	607 749	607 749		
Laenunõuded	600 000	600 000		21
Intressinõuded	3 231	3 231		
Viitlaekumised	4 518	4 518		
Ettemaksed	7 690	7 690		
Tulevaste perioodide kulud	7 690	7 690		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482 042	1 482 042		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	314 827	395 757
Lõpetamata toodang	607 043	214 139
Kokku varud	921 870	609 896

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88 830	0	0	69 698
Üksikisiku tulumaks		36 348		22 181
Erisoodustuse tulumaks		113		104
Sotsiaalmaks		93 414		72 922
Kohustuslik kogumispension		3 389		2 125
Töötuskindlustusmaksed		5 302		3 583
Ettemaksukonto jääk	143 711		60 870	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232 541	138 566	60 870	170 613

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 018 380	1 018 380	84 241	1 102 621
Akumuleeritud kulum	-651 327	-651 327	-71 153	-722 480
Jääkmaksumus	367 053	367 053	13 088	380 141
Ostud ja parendused	92 907	92 907	17 056	109 963
Amortisatsioonikulu	-105 483	-105 483	-10 086	-115 569
Müügid	-23 792	-23 792		-23 792
31.12.2016				
Soetusmaksumus	998 602	998 602	66 597	1 065 199
Akumuleeritud kulum	-667 917	-667 917	-46 539	-714 456
Jääkmaksumus	330 685	330 685	20 058	350 743
Ostud ja parendused	77 717	77 717	6 668	84 385
Amortisatsioonikulu	-97 326	-97 326	-9 549	-106 875
Müügid	-9 213	-9 213		-9 213
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 017 924	1 017 924	48 083	1 066 007
Akumuleeritud kulum	-716 061	-716 061	-30 906	-746 967
Jääkmaksumus	301 863	301 863	17 177	319 040

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	18 508	84 071
Transpordi- vahendid	18 508	29 071
Muud masinad ja seadmed	0	55 000
Kokku	18 508	84 071

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	187 771		187 771
Akumuleeritud kulum	-162 368		-162 368
Jääkmaksumus	25 403		25 403
Ostud ja parendused	10 245		10 245
Amortisatsioonikulu	-34 703		-34 703
31.12.2016			
Soetusmaksumus	61 080		61 080
Akumuleeritud kulum	-60 135		-60 135
Jääkmaksumus	945		945
Ostud ja parendused	9 702	19 795	29 497
Amortisatsioonikulu	-756		-756
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 065	19 795	33 860
Akumuleeritud kulum	-4 174		-4 174
Jääkmaksumus	9 891	19 795	29 686

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	174 768	60 113	114 655	2,10	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	174 768	60 113	114 655			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	176 914	50 598	126 316	2,25	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	176 914	50 598	126 316			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	223 803	208 750
Kokku	223 803	208 750

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	684 581	629 539	55 042	
Võlad töövõtjatele	150 954	150 954		
Maksuvõlad	138 566	138 566		5
Muud võlad	5 871	5 871		
Saadud ettemaksed	453 454	453 454		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 433 426	1 378 384	55 042	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	366 906	322 300	44 606	
Võlad töövõtjatele	149 575	149 575	0	
Maksuvõlad	170 613	170 613	0	5
Muud võlad	3 397	3 397	0	
Saadud ettemaksed	434 727	434 727	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125 218	1 080 612	44 606	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	85 442	102 438
Puhkusetasude kohustis	65 512	47 137
Kokku võlad töövõtjatele	150 954	149 575

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldis	190 979	29 968	-70 078	150 869
Kokku eraldised	190 979	29 968	-70 078	150 869
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	150 869	142 807	-227 723	65 953
Kokku eraldised	150 869	142 807	-227 723	65 953

Aruandeaastal realiseerus suurte garantiikuludega moodulmajaprojekt, mille kulude katteks moodustati 100 000 EURO suurune lisareserv. Enamus garantiikulusid on aruandeaasta lõpuks arvestatud ja täiendava reservi moodustamist eelseisvate kulude katteks juhatuse hinnangul pole vaja teha.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 696 101	1 199 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	424 025	299 763
Garantiid Nordea Pank	601 765	1 608 029
Kokku tingimuslikud kohustised	2 721 891	3 106 846

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 309	22 176	0	0	51 485
Kokku sihtfinantseerimine	29 309	22 176	0	0	51 485
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 485	0	0	0	51 485
Kokku sihtfinantseerimine	51 485	0	0	0	51 485

Sihtfinantseerimisena on kajastatud EU Teadusuuringute ja Innovatsiooni Raamprogrammi Horison 2020 raames 2015 ja 2016 aastal laekunud toetus 51 485 aurot.

Projekti algus 12.2014, taotletav summa kokku 103 600 eurot ja kestvus 4 aastat. Projekt lõpeb 12.2018.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	628 581	1 005 165
Rootsi	1 889 221	1 738 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	354 207	144 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 872 009	2 888 056
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 792 540	3 113 250
Fääri saared	1 517 340	0
Island	522 198	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 832 078	3 113 250
Kokku müügitulu	8 704 087	6 001 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavate puitehitiste müük	7 626 583	4 905 557
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	995 194	1 030 502
Muud tulud	82 310	65 247
Kokku müügitulu	8 704 087	6 001 306

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	9 295	60 279
Kasum valuutakursi muutustest	1 261	0
kulude kompenseerimine	156 424	0
Muud	4 664	73 345
Kokku muud äritulud	171 644	133 624

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 904 506	2 161 415
Alltöövõtutööd	1 774 765	774 595
Üür ja rent	277 200	281 172
Lähetuskulud	139 259	187 055
Kulud eraldiste moodustamiseks	242 807	29 968
Tööjõukulud	1 210 740	1 318 215
Amortisatsioonikulu	79 658	125 178
Muud kulud	264 975	130 144
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 893 910	5 007 742

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	531 578	235 365
Tööjõukulud	271 324	234 758
Amortisatsioonikulu	12 979	13 994
Muud	114 511	101 850
Kokku turustuskulud	930 392	585 967

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	42 583	48 120
Tööjõukulud	136 562	125 971
Amortisatsioonikulu	14 994	11 100
Muud	229 515	154 793
Kokku üldhalduskulud	423 654	339 984

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 409 344	1 265 638
Sotsiaalmaksud	472 171	420 676
Kokku tööjõukulud	1 881 515	1 686 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	93

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Matek Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Investar
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 621 427	39 078	1 264 050	27 720

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	350 000	0,4%	EUR	12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	200 000	0,5%	EUR	12.2019

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	400 000	0,3%	EUR	12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	333 990	7 184	286 581	557 877
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 800	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	03.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Matek aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Matek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 113314

03.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 309
Kokku	2 120 126
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 920 126
Kokku	2 120 126

Maksta dividendideks 200000.- eurot, ülejäänud aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 309
Kokku	2 120 126
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 920 126
Kokku	2 120 126

Maksta dividendideks 200000.- eurot, ülejäänud aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	7626583	87.62%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	995194	11.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	matek@matek.ee
Veebilehe aadress	www.matek.ee