

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Imrest OÜ

**registrikood:** 11766521

**tänava nimi,maja number:** Heinamaa tn 4a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10617

**koduleht:** [www.imrest.ee](http://www.imrest.ee)

**e-posti aadress:** kristi@imrest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Imrest OÜ loodi 18. novembril, 2009. aastal KL Enterprises OÜ tütarettevõttena (100%). Ettevõtte põhitegevuseks on mööbli restaureerimine ja remont, aga ka tootekoopiate ja eritellimusel mööbli valmistamine, sadulsepatööd, treimistööd, uste ja akende restaureerimine, mööbliriide jm katematerjalide vahetus ning parandustööd, erinevad puidutööd ja komisjonimüük.

Majandusaasta käive kasvas aruandeperioodil +8% (võrdlusperioodil +20%). Majandusaasta suudeti lõpetada positiivse tulemusega, kuid kasum jäi oodatust tublisti väiksemaks.

Edasised eesmärgid on suunatud ettevõtte tootmisvõimsuse tõstmisele ning kasumlikkuse saavutamisele efektiivsemate töövahendite ja põhivara soetamise abil.

2017.aastal teostati osakapitali sissemakse ülekursiga 10 000 eurot. Osa nimiväärtuseks on pärast sissemakset 3 000 eurot.

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud. Imrest OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Ühele juhatuseliikmele maksti aruandeperioodil juhtimise tasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 699	4 641	
Nõuded ja ettemaksud	35	31	2
Varud	424	685	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 158</b>	<b>5 357</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	10 126	0	2
Materiaalsed põhivarad	4 567	2 873	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>14 693</b>	<b>2 873</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 851</b>	<b>8 230</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	611	450	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>611</b>	<b>450</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>611</b>	<b>450</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	7
Ülekurss	10 000	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 968	5 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16	-804	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>18 240</b>	<b>7 780</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>18 851</b>	<b>8 230</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 585	14 479	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 927	-5 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 475	-3 270	
Tööjõukulud	-7 566	-6 863	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-717	-118	
Muud ärikulud	-11	-10	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-111</b>	<b>-804</b>	
Intressitulud	127	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>16</b>	<b>-804</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>16</b>	<b>-804</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Imrest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Imrest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Imrest OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lg 15 alusel väikeettevõtjaks ning esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude edasine kajastamine toimub kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist.

Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-50%

- Muu inventar ja IT seadmed 5-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või müüakse. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, so 1/10 osakapitalist, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse aruandva ettevõtte juhtkonna liikmeid ning emaettevõtet.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	10 126	0	10 126
Viitlaekumised	10 126	0	10 126
Ettemaksed	35	35	0
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 161</b>	<b>35</b>	<b>10 126</b>
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	31	31	0
Tulevaste perioodide kulud	31	31	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	424	685
<b>Kokku varud</b>	<b>424</b>	<b>685</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinaid ja seadmed			
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	2 718	2 641	2 641	0	5 359
Akumuleeritud kulum	-274	-2 212	-2 212	0	-2 486
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 444</b>	<b>429</b>	<b>429</b>	<b>0</b>	<b>2 873</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	2 411	2 411
Amortisatsioonikulu	-68	-172	-172	-477	-717
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	2 718	517	517	2 411	5 646
Akumuleeritud kulum	-342	-260	-260	-477	-1 079
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 376</b>	<b>257</b>	<b>257</b>	<b>1 934</b>	<b>4 567</b>

Aruandeperioodil kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud varasid soetusmaksumuses 2 124 eurot.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	326	326	
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	220	220	6
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>611</b>	<b>611</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45	45	
Maksuvõlad	405	405	6
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	101
Sotsiaalmaks	155	284
Kohustuslik kogumispension	9	17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>220</b>	<b>405</b>

Vt ka lisa 5

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3000 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 4 984 (31.12.2017 seisuga 4 968) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist olnuks omanikule võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 3 987 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneuks dividendide tulumaksukulu summas 997 eurot. Seisuga 31.12.2016 oleks netodividendidena olnud võimalik välja maksta 3 974 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 994 eurot.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 585	14 479
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 585</b>	<b>14 479</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 585</b>	<b>14 479</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli restaureerimine ja remont	15 585	14 479
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 585</b>	<b>14 479</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 705	5 160
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>7 566</b>	<b>6 863</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmele makstud juhtimise tasud koos tööjõumaksudega.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KL Enterprises OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 705	5 160

Vt ka lisa 9.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**Imrest OÜ (registrikood: 11766521) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LUIE	Juhatuse liige	29.06.2018
IMRE LUIE	Juhatuse liige	29.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16
<b>Kokku</b>	<b>4 984</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 984
<b>Kokku</b>	<b>4 984</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16
<b>Kokku</b>	<b>4 984</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 984
<b>Kokku</b>	<b>4 984</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	15585	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KL Enterprises OÜ	11574454	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@imrest.ee