

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AA Laus & Partnerid OÜ

registrikood: 11430100

tänav a nimi, maja number: Mere pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5254504

faks: +372 6622641

e-posti aadress: inge@lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ AA Laus & Partnerid on asutatud 05.oktoobril 2007.a

Peamiseks tegevuseks on valdustegevus, äri-ja juriidiline nõustamine.

2017.aastal osutati firmadele juriidilist ja ärinõustamist ning raamatupidamise teenust.

Firmas on kaks töötajat.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 32 500 eurot.

2018.aastal tehakse täiendavaid investeeringuid ja jätkatakse juriidilise nõustamisega ning raamatupidamise teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 198	54 695	
Finantsinvesteeringud	0	1 200	
Nõuded ja ettemaksed	17 040	21 917	2
Kokku käibevarad	47 238	77 812	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	33 974	32 774	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	159 323	5
Materiaalsed põhivarad	562	1 236	6
Kokku põhivarad	34 536	193 333	
Kokku varad	81 774	271 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	160 000	
Võlad ja ettemaksed	9 883	17 288	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	9 883	177 288	
Kokku kohustised	9 883	177 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 566	
Ülekurss	19 214	19 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 077	69 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 966	2 294	
Kokku omakapital	71 891	93 857	
Kokku kohustised ja omakapital	81 774	271 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	94 200	97 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-16 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 565	-8 651	9
Tööjõukulud	-101 008	-106 445	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-675	-675	6
Muud ärikulud	-8 920	-1 028	11
Ärikasum (kahjum)	-21 968	-35 999	
Intressitulud	2	2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	38 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 966	2 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 966	2 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AA Laus & Partnerid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on OÜ AA Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 900	13 900	12
Muud nõuded	3 140	3 140	
Laenunõuded	2 500	2 500	
Viitlaekumised	640	640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 040	17 040	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 700	11 700	12
Muud nõuded	10 217	10 217	
Laenunõuded	10 177	10 177	
Viitlaekumised	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 917	21 917	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 387	1 420
Üksikisiku tulumaks	2 266	3 465
Sotsiaalmaks	3 394	5 426
Kohustuslik kogumispension	100	223
Töötuskindlustusmaksed	107	222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 254	10 756

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	32 774	32 774
31.12.2016	32 774	32 774
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	32 774	32 774
Muud	1 200	1 200
31.12.2017	33 974	33 974

Real muud -lühiajalise finantsinvesteeringu ümber klassifitseerimine pikaajaliseks finantsinvesteeringuks.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	159 323	159 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	159 323	159 323
31.12.2016		
Soetusmaksumus	159 323	159 323
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	159 323	159 323
Ostud ja parendused	1 861	1 861
Müügid	-161 184	-161 184
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	160 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-338	-338	-338
Jääkmaksumus	1 911	1 911	1 911
Amortisatsioonikulu	-675	-675	-675
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-1 013	-1 013	-1 013
Jääkmaksumus	1 236	1 236	1 236
Amortisatsioonikulu	-675	-675	-675
Muud muutused	1	1	1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-1 687	-1 687	-1 687
Jääkmaksumus	562	562	562

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 567	2 567	
Maksuvõlad	7 254	7 254	3
Muud võlad	62	62	
Muud viitvõlad	62	62	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 883	9 883	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	6 532	6 532	
Maksuvõlad	10 756	10 756	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 288	17 288	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 200	96 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 200	96 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 000
Kokku müügitulu	94 200	97 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	77 400	90 400
Raamatupidamine	16 800	6 600
Kokku müügitulu	94 200	97 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 200	600
Mitmesugused bürookulud	754	4 125
Lähetuskulud	3 509	3 804
Muud	102	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 565	8 651

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	75 671	79 730
Sotsiaalmaksud	25 337	26 715
Kokku tööjõukulud	101 008	106 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 184	0
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	0	926
Kohalikud maksud	59	102
Nõude loovutamine	7 677	0
Kokku muud ärikulud	8 920	1 028

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo Laus & Partnerid
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	7 300	7 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	4 400

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
laen	2 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 500	27 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

AA Laus & Partnerid OÜ (registrikood: 11430100) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE LAUS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 966
Kokku	50 111
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 111
Kokku	50 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	77400	82.17%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	16800	17.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID	10324761		2566 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 5254504
E-posti aadress	inge@lauspartners.ee