

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: Korterühistu Teine Valik

Registrikood: 80227829

Telefon: +372 53412564

e-posti aadress: teinevalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 057	9 839	
Nõuded ja ettemaksed	1 881	2 329	2
Kokku käibevarad	14 938	12 168	
Kokku varad	14 938	12 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 961	9 377	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 961	9 377	
Kokku kohustised	12 961	9 377	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 376	2 294	
Aruandeaasta tulem	-814	82	
Kokku netovara	1 977	2 791	
Kokku kohustised ja netovara	14 938	12 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 222	8 791	4
Muud tulud	3	2	5
Kokku tulud	9 225	8 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 867	-5 435	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 920	-2 288	7
Tööjõukulud	-1 252	-988	8
Kokku kulud	-10 039	-8 711	
Põhitegevuse tulem	-814	82	
Aruandeaasta tulem	-814	82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-814	82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	448	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 584	4 647
Kokku rahavood põhitegevusest	3 218	4 731
Kokku rahavood	3 218	4 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 839	5 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 218	4 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 057	9 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	415	2 294	2 709
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2016	415	2 376	2 791
Aruandeaasta tulem		-814	-814
31.12.2017	415	1 562	1 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardite nõuetest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse vajadusel eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid mida ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Saadud ettemaksed" tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, muud tasud) kajastatakse tekkepõhiselt arvestusperioodis.

Sihotstarbelisi tasusid (kütte- ja remondifond), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused).

Tulu ettevõtlusest - kajastatakse teenuste vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud - põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu.

Sihotstarbelised kulud - korteriühistu poolt küttevahendite ja remondivahendite kasutamiseks kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatus ja KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 881	1 881
Ostjatelt laekumata arved	1 881	1 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 881	1 881
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 329	2 329
Ostjatelt laekumata arved	2 329	2 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 329	2 329

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 651	1 651
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	11 281	11 281
Tulevaste perioodide tulud	11 281	11 281
Kokku võlad ja ettemaksed	12 961	12 961
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 714	1 714
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	7 634	7 634
Tulevaste perioodide tulud	7 634	7 634
Kokku võlad ja ettemaksed	9 377	9 377

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 355	3 356	
Sihotstarbelised tasud			
Kütte- ja remondifond	5 867	5 435	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 222	8 791	

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Elektri kulude vahendamine	1	2
Prügi kulude vahendamine	2	0
Kokku muud tulud	3	2

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-4 952	-4 774
Soojusenergia	-4 952	-4 774
Remonditööd	-915	-661
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 867	-5 435

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd, materjal	-256	-417
Juhtimisteenus	-1 440	-900
Raamatupidamise teenus	-600	-549
Heakorraldus	-550	-312
Administreerimiskulud	-30	-42
Üldvesi	-44	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 920	-2 288

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-936	-738
Sotsiaalmaksud	-316	-250
Kokku tööjõukulud	-1 252	-988

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 881	120	2 329	120

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	1 440
2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	29.06.2018
AILI VENDT	Juhatuse liige	29.06.2018
MARIS LAEV	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412564
E-posti aadress	teinevalik@gmail.com