

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Riisa Rantšo

registrikood: 11000730

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 56694270, +372 4432658

faks: +372 4432658

e-posti aadress: riisasantso@riisasantso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Riisa Rantšo on 2004.aasta aprillis asutatud ettevõte. Põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Olemas on kohad telkide, haagissuvilate ja mootorsõidukite paigutamiseks. Olemas on grillimiskohad. Pakutakse aktiivse puhkuse veetmise võimalust-muretsetud on palju spordivahendeid, kalapüügi võimalus, käia rabamatkadel ja sõita kanuudega. 2017 pakuti täiendavalt majutust renditud korterites. 2017.aastal suurenes majutusteenuste müügitulu 2016.aaastaga võrreldes 18%. 2017. aasta kasum oli 1344 eurot (2016.a. oli kahjum 10279 eur.). 2017.aastal realiseeriti amortiseerunud kaater ja haagis. Majutushoonele rajati maaküttesüsteem. Ruumide remondikulud moodustasid 8786 eur (2016.a. 5972 eur). 2018. aastal jätkab OÜ Riisa Rantšo majutusteenuste osutamist. Jätakuvalt pööratakse suurt tähelepanu kulude kokkuhoiule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	905	6 856	2
Nõuded ja ettemaksed	479	1 322	3
Kokku käibevarad	1 384	8 178	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 197	19 739	5
Kokku põhivarad	31 197	19 739	
Kokku varad	32 581	27 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 800	0	9
Võlad ja ettemaksed	2 544	1 024	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 344	1 024	
Kokku kohustised	4 344	1 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 121	34 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344	-10 279	
Kokku omakapital	28 237	26 893	
Kokku kohustised ja omakapital	32 581	27 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	37 155	23 918	7
Muud äritulud	12 284	3 288	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 370	-22 759	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 618	-10 204	
Tööjõukulud	-4 075	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 830	-4 422	5
Muud ärikulud	-202	-100	
Ärikasum (kahjum)	1 344	-10 279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 344	-10 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344	-10 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riisa Rantšo 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse olulise soetusmaksumusega ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest tööigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui saadi tulu.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1	11
Arvelduskontod	904	6 845
Kokku raha	905	6 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	104	104	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-104	-104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144	4
Ettemaksed	335	335	
Tulevaste perioodide kulud	335	335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	479	479	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	254	254	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-104	-104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639	4
Ettemaksed	533	533	
Tulevaste perioodide kulud	533	533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 322	1 322	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	113	37
Ettemaksukonto jääk	31	602
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	639

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	20 698	15 385	1 354	16 739	1 915			39 352
Akumuleeritud kulum	-7 410	-13 077	-1 354	-14 431	-1 069			-22 910
Jääkmaksumus	13 288	2 308	0	2 308	846			16 442
Ostud ja parendused					7 719			7 719
Muud ostud ja parendused					7 719			7 719
Amortisatsioonikulu	-1 035	-2 308		-2 308	-1 079			-4 422
31.12.2016								
Soetusmaksumus	20 698	15 385	1 354	16 739	9 634			47 071
Akumuleeritud kulum	-8 445	-15 385	-1 354	-16 739	-2 148			-27 332
Jääkmaksumus	12 253	0	0	0	7 486			19 739
Ostud ja parendused	5 580					8 708	8 708	14 288
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 580					8 708	8 708	14 288
Amortisatsioonikulu	-1 127				-1 703			-2 830
31.12.2017								
Soetusmaksumus	26 278	0	1 354	1 354	9 634	8 708	8 708	45 974
Akumuleeritud kulum	-9 572	0	-1 354	-1 354	-3 851			-14 777
Jääkmaksumus	16 706	0	0	0	5 783	8 708	8 708	31 197

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	9 000	0
Transpordi- vahendid	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Muud võlad	2 148	2 148
Muud viitvõlad	2 148	2 148
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	2 544
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Muud võlad	541	541
Muud viitvõlad	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 155	23 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 155	23 918
Kokku müügitulu	37 155	23 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	25 480	21 601
Ruumide rent	11 675	2 317
Kokku müügitulu	37 155	23 918

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 046	0
Sotsiaalmaksud	1 029	0
Kokku tööjõukulud	4 075	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 148	541

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	1 800	0	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing Riisa Rantšo (registrikood: 11000730) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEILY RÄNDVEE	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344
Kokku	25 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 465
Kokku	25 465

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku jätta 2017 a kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344
Kokku	25 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 465
Kokku	25 465

Ettevõtte juhatus otsustab jätta 2017 a majandusaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	25480	68.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11675	31.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keily Rändvee	47606264216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1323 EUR (Lihtomand)
Rein Rändvee	37105164255		1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432658
Faks	+372 4432658
Mobiiltelefon	+372 56694270
E-posti aadress	riisarentso@riisarentso.ee