

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Keskus Haldus

registrikood: 11058563

tänavanimi, maja number: Kallaste tn 14

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5063368

e-posti aadress: meelis@actual.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Keskus Haldus OÜ (reg.nr 11058563) asutati 05.augustil 2004.aastal. Ettevõtte tegevussuundadeks on tootmishoonete ja kontoripindade renditeenuste pakkumine ning reklaami- ja trüki-tootmismasinate rentimine. Aruandeaastal on ettevõtte põhitegevusalaks olnud Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimine. Jätkati ka Tabasalu Käspre 2 kinnistu rentnike otsimisega.

2017. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus anti uutele ettevõtetele üle laenuõuded summas 587 302 eurot.

2018.aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 704	1 865	2
Nõuded ja ettemaksed	166 812	17 842	3
Kokku käibevarad	207 516	19 707	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 117	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 000 000	5
Materiaalsed põhivarad	1 058	59 579	6
Kokku põhivarad	65 175	1 059 579	
Kokku varad	272 691	1 079 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	312 849	
Võlad ja ettemaksed	54 935	260 137	7
Kokku lühiajalised kohustised	54 935	572 986	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	247 424	
Kokku pikaajalised kohustised	0	247 424	
Kokku kohustised	54 935	820 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	8
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-331 252	335 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 182	-79 640	
Kokku omakapital	217 756	258 876	
Kokku kohustised ja omakapital	272 691	1 079 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	206 811	161 989	9
Muud äritulud	563 291	7 550	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 293	-27 197	11
Mitmesugused tegevuskulud	-143 702	-16 302	12
Tööjõukulud	-1 407	-8 482	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400	0	
Muud ärikulud	-53 970	-622	
Ärikasum (kahjum)	548 330	116 936	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	-1 175	-61 126	14
Muud finantstulud ja -kulud	-984	-135 450	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	546 182	-79 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 182	-79 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	548 330	116 936	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	400	0	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-563 291	0	10
Muud korrigeerimised	898 763	0	
Kokku korrigeerimised	335 872	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213 087	-15 837	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205 202	-960	7
Laekunud intressid	11	0	
Makstud intressid	-706	-10 911	
Kokku rahavood äritegevusest	465 218	89 228	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 458	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 458	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 346	
Saadud laenude tagasimaksed	-368 812	-92 151	
Makstud intressid	-55 245	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-864	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-424 921	-87 821	
Kokku rahavood	38 839	1 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 865	458	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 839	1 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 704	1 865	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 569	257	335 690	338 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-79 640	-79 640
31.12.2016	2 569	257	256 050	258 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	546 182	546 182
Muud muutused omakapitalis	0	0	-587 302	-587 302
31.12.2017	2 569	257	214 930	217 756

Muude muutustena omakapitalis on 2017.aastal kajastatud jagunemise käigus uutele ettevõtetele üle antud varade maksumus summas 587 302 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskus Haldus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	40 704	1 865
Kokku raha	40 704	1 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 149	145 149	0	
Ostjatelt laekumata arved	145 149	145 149	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 117	0	64 117	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 903	4 903	0	4
Ettemaksed	16 752	16 752	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 752	16 752	0	
Muud nõuded	8	8	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 929	166 812	64 117	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 529	17 529	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 529	17 529	0	
Ettemaksed	124	124	0	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	0	
Muud nõuded	189	189	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 842	17 842	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	745	0	2 034
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	137
Sotsiaalmaks	0	0	0	348
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	25
Ettemaksukonto jääk	4 903		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 903	745	0	2 544

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 000 000
31.12.2016	1 000 000
Müügid	-1 000 000
31.12.2017	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	187 356	149 525
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 293	27 197

Vt.lisa 10

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	59 579	0	1 274	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 274	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	0	0	59 579
31.12.2016						
Soetusmaksumus	59 579	0	1 274	1 274	2 247	63 100
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 274	-1 274	-2 247	-3 521
Jääkmaksumus	59 579	0	0	0	0	59 579
Ostud ja parendused	0	1 458	0	1 458	0	1 458
Amortisatsioonikulu	0	-400	0	-400	0	-400
Müügid	-59 579	0	0	0	0	-59 579
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	1 458	1 274	2 732	2 247	4 979
Akumuleeritud kulum	0	-400	-1 274	-1 674	-2 247	-3 921
Jääkmaksumus	0	1 058	0	1 058	0	1 058

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 262	3 262	
Maksuvõlad	745	745	4
Muud võlad	28 553	28 553	
Intressivõlad	27 915	27 915	
Muud viitvõlad	638	638	
Saadud ettemaksed	22 375	22 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 935	54 935	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 376	10 376	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	2 544	2 544	4
Muud võlad	83 194	83 194	
Intressivõlad	83 160	83 160	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	28 139	28 139	
Laenuandjate nõuded	135 434	135 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 137	260 137	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 100 Eesti krooni.		

Osakapital on eurodeks ümberkonverteerimata.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 811	161 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 811	161 989
Kokku müügitulu	206 811	161 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	187 356	149 525
Tulud ostetud kauba, teenuste müügist	19 455	12 464
Kokku müügitulu	206 811	161 989

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	563 291	0	5
Tulu vananenud nõuetest	0	7 550	
Kokku muud äritulud	563 291	7 550	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	18 253	20 885
Ostetud muud kommunaalteenused edasimüügiks	3 144	4 927
Muud	896	1 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 293	27 197

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	117 210	0
Ostetud teenused	3 794	3 020
Kindlustuskulud	125	734
Ostetud transporditeenused	1 482	4 058
Ruumide hooldus, remont	383	3 972
Muud	20 708	4 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 702	16 302

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 052	6 339
Sotsiaalmaksud	355	2 143
Kokku tööjõukulud	1 407	8 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 175	-61 126
Kokku intressikulud	-1 175	-61 126

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenuandjate nõuded	0	-135 434
Muud laenu- ja garantiikulud	-984	-16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-984	-135 450

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 608	41 810	0	244 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	198 281

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 150	140 535	1 027	119 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 052	6 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

OÜ Keskus Haldus (registrikood: 11058563) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ADUSOO	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-331 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 182
Kokku	214 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187356	90.59%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19455	9.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK (Ühisomand)
Jaanus Adusoo	37002160249	Eesti	20100 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063368
E-posti aadress	meelis@actual.ee