

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80105368

telefon: +372 3243557, +372 3240513, +372 3243273

e-posti aadress: hans.ilves@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu, reg nr.80105368, tegutseb iseseisvalt alates 21.09.1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 241	8 910	
Nõuded ja ettemaksed	1 618	1 349	2
Kokku käibevarad	10 859	10 259	
Kokku varad	10 859	10 259	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 316	3 915	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 316	3 915	
Kokku kohustised	5 316	3 915	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 148	3 148	
Aruandeaasta tulem	-801	0	
Kokku netovara	5 543	6 344	
Kokku kohustised ja netovara	10 859	10 259	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 423	4 621	4
Kokku tulud	1 423	4 621	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	-4 621	5
Kokku kulud	-2 224	-4 621	
Põhitegevuse tulem	-801	0	
Aruandeaasta tulem	-801	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-801	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-269	60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 401	-2 049
Kokku rahavood põhitegevusest	331	-1 989
Kokku rahavood	331	-1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 910	10 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331	-1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 241	8 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 196	3 148	6 344
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	3 196	3 148	6 344
Aruandeaasta tulem		-801	-801
31.12.2017	3 196	2 347	5 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 502	1 502
Ostjatelt laekumata arved	1 502	1 502
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 317	1 317
Ostjatelt laekumata arved	1 317	1 317
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 349	1 349

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Saadud ettemaksed	4 876	4 876
Tulevaste perioodide tulud	4 830	4 830
Muud saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	3 565	3 565
Tulevaste perioodide tulud	3 520	3 520
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	3 915	3 915

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 423	4 621
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 423	4 621

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	12	13
Hooldus ja remondikulud	1 292	3 688
Raamatupidamis- ja haldusteenused	920	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 224	4 621

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 8 Maksete vahendamine

2017.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 233	3 233	0
Elekter	406	406	0
Olmeprügi	982	982	0
Kokku:	4 621	4 621	0

2016.a	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 101	3 101	0
Elekter	391	391	0
Olmeprügi	639	639	0
Kokku:	4 131	4 131	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu (-kulu) kajastatakse tulemiaruanDES real muud tulud (-kulud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80105368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ILVES	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243557
Telefon	+372 3240513
Telefon	+372 3243273
E-posti aadress	hans.ilves@neti.ee