

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180358

telefon: +372 5082260

e-posti aadress: vabaduse133663@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Iga korteriomandite majandamiskulud suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud

mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 4660 eurot.

Remondifond KÜ on 4731 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 307	4 961	
Nõuded ja ettemaksed	4 852	5 484	2
Kokku käibevarad	11 159	10 445	
Kokku varad	11 159	10 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 656	8 802	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 656	8 802	
Kokku kohustised	9 656	8 802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	354	0	
Aruandeaasta tulem	-140	354	
Kokku netovara	1 503	1 643	
Kokku kohustised ja netovara	11 159	10 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 410	9 618	5
Tulu ettevõtlusest	243	423	6
Muud tulud	67	23	7
Kokku tulud	12 720	10 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 210	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 427	-3 274	9
Tööjõukulud	-6 223	-6 252	10
Muud kulud	0	-184	
Kokku kulud	-12 860	-9 710	
Põhitegevuse tulem	-140	354	
Aruandeaasta tulem	-140	354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-140	354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	632	319
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	854	3 767
Kokku rahavood põhitegevusest	1 346	4 440
Kokku rahavood	1 346	4 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 961	521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	4 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 307	4 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 289		1 289
Aruandeaasta tulem		354	354
31.12.2016	1 289	354	1 643
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2017	1 289	214	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39
Ostjatelt laekumata arved	39	39
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	3 981	3 981
Nõuded liikmete vastu (viivis)	832	832
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 852	4 852
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 482	5 482
Nõuded liikmete vastu (viivis)	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	62
Sotsiaalmaks	126	147
Kohustuslik kogumispension	5	6
Töötuskindlustusmaksed	6	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	226

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 252	3 252
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	212	212
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	5 681	5 681
Tulevaste perioodide tulud	5 563	5 563
Muud saadud ettemaksed	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	9 656	9 656
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 307	3 307
Võlad töövõtjatele	322	322
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	4 756	4 756
Tulevaste perioodide tulud	4 713	4 713
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	8 802	8 802

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 200	9 618
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 210	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 410	9 618

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Vahendamisest teenitud netotulu	243	423
Kokku tulu ettevõtlusest	243	423

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	67	23
Kokku muud tulud	67	23

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-3 210	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 210	0

küttesüsteemi automatiseerimise asendamine -2790
tootmine ja paigaldus metallist ukseid -420

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kantselekulud	-36	-8
Pangateenused	-27	-26
Telefonikulud	-43	-45
KÜ dokumentide auditeerimine	-95	-95
Päästeteenistus ja materjalid	-1 362	-1 074
Prügiveod	-819	-599
Elekter ühisruumi	-884	-929
Muud kulud	-161	-498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 427	-3 274

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 660	-4 673
Sotsiaalmaksud	-1 563	-1 579
Kokku tööjõukulud	-6 223	-6 252

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 488	1 488

<u>Korteriomand</u>	<u>Majandamiskulud</u>
Vabaduse tn 13-1	1005
Vabaduse tn 13-2	670
Vabaduse tn 13-3	1093
Vabaduse tn 13-4	1089
Vabaduse tn 13-5	459
Vabaduse tn 13-6	921
Vabaduse tn 13-7	1059
Vabaduse tn 13-8	565
Vabaduse tn 13-9	819
Vabaduse tn 13-10	1181
Vabaduse tn 13-11	549
Vabaduse tn 13-12	1019
Vabaduse tn 13-13	1211
Vabaduse tn 13-14	645
Vabaduse tn 13-15	799
Vabaduse tn 13-16	939
Vabaduse tn 13-17	898
Vabaduse tn 13-18	941
Vabaduse tn 13-19	942
Vabaduse tn 13-20	686
Vabaduse tn 13-21	1289
Vabaduse tn 13-22	853
Vabaduse tn 13-23	1059
Vabaduse tn 13-24	790
Vabaduse tn 13-25	925
Vabaduse tn 13-26	646
Vabaduse tn 13-27	800
Vabaduse tn 13-28	952
Vabaduse tn 13-29	1145
Vabaduse tn 13-30	856
Vabaduse tn 13-31	884
Vabaduse tn 13-32	569
Vabaduse tn 13-33	706
Vabaduse tn 13-34	942
Vabaduse tn 13-35	893
Vabaduse tn 13-36	1148
Vabaduse tn 13-37	730
Vabaduse tn 13-38	705
Vabaduse tn 13-39	865
Vabaduse tn 13-40	792
Vabaduse tn 13-41	696
Vabaduse tn 13-42	828
Vabaduse tn 13-43	842
Vabaduse tn 13-44	588
Vabaduse tn 13-45	995
Kokku	38988

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	38988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180358) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GORDEEVA	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082260
E-posti aadress	vabaduse133663@mail.ru