

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kaanon Tallinn OÜ

registrikood: 14326998

tänavanimi: Endla tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: harmo@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kaanon Tallinn OÜ on asutatud 06.09.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud teenuste osutamine.

Põhilised kliendigrupid on eraisikud, ettevõtted ning riigiettevõtted.

Esimestel aastatel on põhirõhk meeskonna kokkupanekul.

Kaanon Tallinn OÜ kahjum majandustegevusest oli 2017. a. 37 071 eurot.

2017 aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega tasu ei makstud.

Käivitisperioodil tekkinud kahjumi katame järgmiste aastate kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	06.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	619	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 000	2 500	2
Kokku käibevarad	8 619	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 356	0	4
Kokku põhivarad	2 356	0	
Kokku varad	10 975	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 078	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 078	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 300	0	5
Võlad ja ettemaksed	168	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	34 468	0	
Kokku kohustised	45 546	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 071	0	
Kokku omakapital	-34 571	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	10 975	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	7 102	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 714	9
Tööjõukulud	-9 453	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74	4
Ärikasum (kahjum)	-36 903	
Intressikulud	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaanon Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kaanon Tallinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110	
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 390	4 390	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 000	8 000	
	06.09.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 321	0
Üksikisiku tulumaks	0	548
Sotsiaalmaks	0	1 391
Kohustuslik kogumispension	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	101
Ettemaksukonto jääk	2 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 390	2 105

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
06.09.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 318	1 318	1 112	2 430
Muud ostud ja parendused	1 318	1 318	1 112	2 430
Amortisatsioonikulu	-28	-28	-46	-74
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 318	1 318	1 112	2 430
Akumuleeritud kulum	-28	-28	-46	-74
Jääkmaksumus	1 290	1 290	1 066	2 356

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	34 300	0	34 300		3%	Euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	34 300	0	34 300				
Laenukohustised kokku	34 300	0	34 300				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 528	6 528	0	
Võlad töövõtjatele	2 445	2 445	0	
Maksuvõlad	2 105	2 105	0	3
Muud võlad	168	0	168	
Intressivõlad	168	0	168	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 246	11 078	168	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	06.09.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot. Osaühing on asutatud sissemakset tegemata.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	06.09.2017 - 31.12.2017	06.09.2017 - 06.09.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 102	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 102	0
Kokku müügitulu	7 102	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	7 102	0
Kokku müügitulu	7 102	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.09.2017 - 31.12.2017	06.09.2017 - 06.09.2017
Mitmesugused bürookulud	5 670	0
Koolituskulud	110	0
Mitmesugused teenused	21 612	0
Reklaamikulud	3 413	0
Muud	2 909	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 714	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.09.2017 - 31.12.2017	06.09.2017 - 06.09.2017
Palgakulu	7 065	0
Sotsiaalmaksud	2 388	0
Kokku tööjõukulud	9 453	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	06.09.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 468	0

06.09.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kaanon kinnisvarabüroo	34 300	3%	Euro

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Kaanon Tallinn OÜ (registrikood: 14326998) 06.09.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 071
Kokku	-37 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 071
Kokku	-37 071

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 071
Kokku	-37 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 071
Kokku	-37 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harmo@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee