

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133620

telefon: +372 6386107, +372 55619886

e-posti aadress: 6004959@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Ragn Sellts OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 409	14 493
Nõuded ja ettemaksed	188 762	204 837
Kokku käibevarad	195 171	219 330
Kokku varad	195 171	219 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 637	30 907
Võlad ja ettemaksed	29 298	23 576
Kokku lühiajalised kohustised	58 935	54 483
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 826	157 807
Kokku pikaajalised kohustised	129 826	157 807
Kokku kohustised	188 761	212 290
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	630
Kokku netovara	6 410	7 040
Kokku kohustised ja netovara	195 171	219 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	148 675	149 069
Kokku tulud	148 675	149 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146 300	-146 166
Kokku kulud	-146 300	-146 166
Põhitegevuse tulem	2 375	2 903
Intressikulud	-2 375	-2 903
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 375	2 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 077	37 805
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 092	-2 372
Kokku rahavood põhitegevusest	23 544	38 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 253	-29 106
Makstud intressid	-2 375	-2 903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 628	-32 009
Kokku rahavood	-8 084	6 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 493	8 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 084	6 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 409	14 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2015	6 410	630	7 040
31.12.2016	6 410	630	7 040
Muud muutused netovaras		-630	-630
31.12.2017	6 410	0	6 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kohtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 409	14 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 609	46 609
Ettemaksed	142 153	142 153
Tulevaste perioodide kulud	104 909	104 909
Muud makstud ettemaksed	37 244	37 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 762	188 762

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 515	52 515
Ettemaksed	152 322	152 322
Tulevaste perioodide kulud	113 258	113 258
Muud makstud ettemaksed	39 064	39 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 837	204 837

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
DANSKE BANK	29 637	29 637			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	29 637	29 637			
Pikaajalised laenud					
DANSKE BANK	129 826			129 826	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	129 826			129 826	
Laenukohustised kokku	159 463	29 637		129 826	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	30 907	30 907			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	30 907	30 907			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	157 807			157 807	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	157 807			157 807	
Laenukohustised kokku	188 714	30 907		157 807	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 651	18 651
Saadud ettemaksed	10 647	10 647
Tulevaste perioodide tulud	9 518	9 518
Muud saadud ettemaksed	1 129	1 129
Kokku võlad ja ettemaksed	29 298	29 298

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 924	12 924
Saadud ettemaksed	10 652	10 652
Tulevaste perioodide tulud	9 532	9 532
Muud saadud ettemaksed	1 120	1 120
Kokku võlad ja ettemaksed	23 576	23 576

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Albert Antonov

Juhatuseliige

Beniamin Oganov

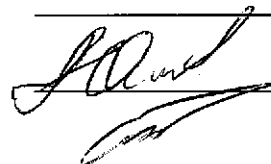
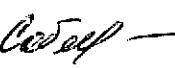
Juhatuseliige

Ivan Belov

Juhatuseliige

Svetlana Sobolkova

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	6004959@gmail.com