

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

küla: Hageri küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis. KMT põhitegevusala on termoprofiilist ja puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Peamised märksõnad ja tegevused 2017. aastal

2017. aastal kasvatati tootmismahu (34%) ja müügitulu (8%). Seoses tootmismahu kasvuga suurendati töötajate arvu ja jätkati tootmist kahes vahetuses. Teisest poolaastast hakkas müügilepingute maht vähenema.

Aruande aastal õnnestus lisaks tootmis- ja müügimahtude kasvatamisele suurendada kliendibaasi ja laiendada müügigeograafiat.

Kasumlikkust mõjutasid negatiivselt:

- tööjõu puudusest tulenev palgakulu liiga kiire kasv;
- materjalide hinnatõus;
- madalama kulubaasiga välismaiste konkurentide hinnasurve;
- peamiste sihtriikide valuutade nõrgenemine euro suhtes

Jätkasime 3d projekteerimis- ja majandustarkvara arendamist.

Märtsikuus toimus korralise ISO kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise auditi käigus üleminek uuele 2015. a standardile.

Tootmise suuremale kinnistule ümberkolimist 2017.a ei otsustatud, vastavalt müügimahtude kasvu ja võimaliku tootevaliku laiendamisega seoses vaadatakse see küsimus vajadustest lähtuvalt üle.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Käibevara	1 830 561	2 042 600	1 848 845
Lühiajalised kohustused	506 672	516 113	266 254
Raha	586 202	757 073	1 206 321
Koguvõlgnevus ehk kohustused	543 667	592 119	371 639
Varad	2 594 195	2 825 103	2 694 623
Brutokasum	471 983	639 750	735 998
Aruandeaasta kasum	-149 456	54 000	516 027
Omakapital (või netovara)	2 050 528	2 232 984	2 322 984
Müügitulu	4 083 049	3 785 896	4 015 052

Finantssuhtarv	Valem	2 017	2016
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused	1 323 889	1 526 487
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	3,61	3,96
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	20,96	20,96
Solidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	79,04	79,04
Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu/ Keskmised varad (kordades)	1,51	1,37
Käibe brutorentaablus ehk -marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	11,56	16,90
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	-3,66	1,43
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmised varad)*100 (%)	-5,52	1,96
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital)*100 (%)	-6,98	2,37

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 76 tuh € (2016.a- 16 tuh €). Suurimad investeeringud tehti IT ja tootmisseadmetesse. Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 111 tuh € (2016.a – 103 tuh €).

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 72 (2016.a. - 53) ning tööjõukulud moodustasid 1 506 tuh € (2016.a. -1 101 tuh €).

Eesmärgid 2018. aastaks

Tõsta tootlikkust ja kasumlikkust läbi järgmiste tegevuste:

- viia tootmisvõimsus vastavusse müügimahtudega;
- kasvatada müügimeeskonda ja suurendada müügimahtusid;
- laiendada müügigeograafiat ja kliendibaasi;
- täiustada projekteerimist;
- saavutada müügilepingute maht, mis tagaks optimaalse ühtlase tootmise koormatuse;
- astuda Eesti Puitmajaliidu liikmeks.

Tabasalus, 31.mail 2018.a

Jaanus Mumm
Juhatuse liige

Martin Talts
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	586 202	757 073	2
Nõuded ja ettemaksed	1 125 954	1 147 123	3
Varud	118 405	138 404	5
Kokku käibevarad	1 830 561	2 042 600	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 500	62 500	6,7
Materiaalsed põhivarad	654 979	718 027	8
Immateriaalsed põhivarad	46 155	1 976	9
Kokku põhivarad	763 634	782 503	
Kokku varad	2 594 195	2 825 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 528	47 104	10
Võlad ja ettemaksed	455 144	469 009	12
Kokku lühiajalised kohustised	506 672	516 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 995	76 006	10
Kokku pikaajalised kohustised	36 995	76 006	
Kokku kohustised	543 667	592 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197 178	2 176 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 456	54 000	
Kokku omakapital	2 050 528	2 232 984	
Kokku kohustised ja omakapital	2 594 195	2 825 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 083 049	3 785 896	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 611 066	-3 146 146	16
Brutokasum (-kahjum)	471 983	639 750	
Turustuskulud	-123 474	-160 312	17
Üldhalduskulud	-482 126	-369 635	18
Muud äritulud	570	12 211	
Muud ärikulud	-3 452	-30 547	
Ärikasum (kahjum)	-136 499	91 467	
Intressitulud	112	1 004	
Intressikulud	-2 101	-2 756	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 718	285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-141 206	90 000	
Tulumaks	-8 250	-36 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 456	54 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-136 499	91 467	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	110 691	102 507	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-150	-1	8
Muud korrigeerimised	-444 059	230 373	
Kokku korrigeerimised	-333 518	332 879	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	491 240	-752 935	
Varude muutus	19 999	-25 713	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34 103	243 837	
Kokku rahavood äritegevusest	7 119	-110 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-75 997	-15 749	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	150	1	8
Antud laenud	-51 500	-178 000	
Antud laenude tagasimaksed	45 498	83 500	
Laekunud intressid	340	777	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 509	-109 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 412	-46 841	
Makstud intressid	-2 101	-2 756	
Makstud dividendid	-33 000	-144 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 250	-36 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 763	-229 597	
Kokku rahavood	-168 153	-449 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	757 073	1 206 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 153	-449 533	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 718	285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	586 202	757 073	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	256	2 320 178	2 322 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 000	54 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-144 000	-144 000
31.12.2016	2 550	256	2 230 178	2 232 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-149 456	-149 456
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-33 000	-33 000
31.12.2017	2 550	256	2 047 722	2 050 528

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad

lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela

varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 800 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	20
Masinad ja seadmed	5-7
Arvutiseadmed	3-5
Tööstus- ja majandusinventar	3-5
Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu lõpetamata tootmisest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada“.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80. netodividendinavajamaksstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Emaettevõtte

(b) Sidusettevõtte

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	418	453
Arvelduskontod	585 784	756 620
Kokku raha	586 202	757 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263 104	263 104	
Ostjatelt laekumata arved	263 104	263 104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 824	80 824	4
Muud nõuded	774 451	774 451	
Laenunõuded	110 502	110 502	
Viitlaekumised	663 949	663 949	
Ettemaksed	5 505	5 505	
Tulevaste perioodide kulud	4 047	4 047	
Muud makstud ettemaksed	1 458	1 458	
Muud lühiajalised nõuded	2 070	2 070	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125 954	1 125 954	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	788 348	788 348	
Ostjatelt laekumata arved	788 348	788 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 625	39 625	4
Muud nõuded	304 381	304 381	
Laenunõuded	104 500	104 500	
Intressinõuded	228	228	
Viitlaekumised	199 653	199 653	
Ettemaksed	12 850	12 850	
Tulevaste perioodide kulud	4 611	4 611	
Muud makstud ettemaksed	8 239	8 239	
Muud lühiajalised nõuded	1 919	1 919	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147 123	1 147 123	

Viitlaekumiste all on kajastatud tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 564	0	14 442	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 056	0	29 161
Sotsiaalmaks	0	62 345	0	56 801
Kohustuslik kogumispension	0	3 151	0	3 067
Töötuskindlustusmaksed	0	4 194	0	3 832
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 186	8 463	25 183	19 922
Ettemaksukonto jääk	38 074		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 824	110 209	39 625	112 783

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	118 405	138 404
Kokku varud	118 405	138 404

2017. aastal olulisi varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	62 500	62 500	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 500	62 500	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12716554	Skuuper OÜ	Eesti	startup ettevõtte (elektrooniline tõlketeenuste platvorm)	16.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Skuuper OÜ	62 500	62 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	62 500	62 500

2014. aastal soetas KMT Prefab OÜ 16,5% osaluse startup ettevõttes Skuuper OÜ ning kajastas eelpool nimetatud investeringut bilansis pikaajaliste investeringute all. Seoses osaluse suurendamisega aktsiate ümberregistreerimise teel 2017. aasta juunikuus 8% võrra, klassifitseeriti pikaajaline investering ümber investeringuks sidusettevõtja aktsiatesse.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	71 791	741 601	273 618	154 340	1 241 350
Akumuleeritud kulum		-248 809	-101 940	-109 923	-460 672
Jääkmaksumus	71 791	492 792	171 678	44 417	780 678
Ostud ja parendused	0	0	23 483	15 749	39 232
Amortisatsioonikulu	0	-43 296	-42 435	-16 152	-101 883
31.12.2016					
Soetusmaksumus	71 791	741 601	297 101	165 928	1 276 421
Akumuleeritud kulum	0	-292 105	-144 375	-121 914	-558 394
Jääkmaksumus	71 791	449 496	152 726	44 014	718 027
Ostud ja parendused	0	6 534	228	21 580	28 342
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 534			6 534
Muud ostud ja parendused			228	21 580	21 808
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	15 825	0	15 825
Amortisatsioonikulu	0	-43 350	-45 502	-16 605	-105 457
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 758	-1 758
31.12.2017					
Soetusmaksumus	71 791	748 135	300 105	171 786	1 291 817
Akumuleeritud kulum	0	-335 455	-176 828	-124 555	-636 838
Jääkmaksumus	71 791	412 680	123 277	47 231	654 979

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	1
Masinad ja seadmed	150	0
Transpordi- vahendid	150	0
Kokku	150	1

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 092	24 092
Akumuleeritud kulum	-21 492	-21 492
Jääkmaksumus	2 600	2 600
Amortisatsioonikulu	-624	-624
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 092	24 092
Akumuleeritud kulum	-22 116	-22 116
Jääkmaksumus	1 976	1 976
Ostud ja parendused	47 655	47 655
Amortisatsioonikulu	-3 476	-3 476
31.12.2017		
Soetusmaksumus	70 835	70 835
Akumuleeritud kulum	-24 680	-24 680
Jääkmaksumus	46 155	46 155

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	88 523	51 528	36 995		11
Laenukohustised kokku	88 523	51 528	36 995		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	123 110	47 104	76 006		11
Laenukohustised kokku	123 110	47 104	76 006		

Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate garantiikohustuste tagamiseks on AS Swedbank kasuks panditud järgmised kinnistud: aadressidel "Väljaku" Hageri alevik ja "Tuuleveski" Hageri alevik summas 447 382 EUR aadressil Meierei tee 3, Hageri alevik summas 543 249 EUR.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	88 523	51 528	36 995	1,91%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	88 523	51 528	36 995			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	123 110	47 104	76 006	1,91%+euribor	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	123 110	47 104	76 006			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	122 679	152 262
Kokku	122 679	152 262

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel 31.12.2017 seisuga kuute sõidukit ja ühte töstukit AS-lt SEB Liising.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226 992	226 992	
Võlad töövõtjatele	97 705	97 705	
Maksuvõlad	110 209	110 209	4
Muud võlad	20 238	20 238	
Muud viitvõlad	20 238	20 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	455 144	455 144	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	271 087	271 087	
Võlad töövõtjatele	85 139	85 139	
Maksuvõlad	112 783	112 783	4
Kokku võlad ja ettemaksed	469 009	469 009	

Muude viitvõlgade all on kajastatud tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on suurem kui projektile tehtud kulutused.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 638 178	1 784 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	409 544	446 036
Kokku tingimuslikud kohustised	2 047 722	2 230 178

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2017 moodustasid 408 eurot, 612 eurot ja 1530 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 294	469 419
Rootsi	3 045 227	1 396 177
Soome	350 673	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	73 231	548 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 731 425	2 413 725
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	351 624	1 372 171
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	351 624	1 372 171
Kokku müügitulu	4 083 049	3 785 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu seina- ja vahelae-elementide tootmisest	3 620 381	3 572 935
Tulu lõpetamata tootmisest	444 059	199 653
Materjali ja muude teenuste müük	18 609	13 308
Kokku müügitulu	4 083 049	3 785 896

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 823 838	1 477 831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 693	8 269
Alltöövõtutööd	24 267	107 511
Transpordikulud	146 109	422 977
Lähetuskulud	32 077	47 649
Tööjõukulud	1 110 714	758 058
Amortisatsioonikulu	72 187	68 131
Muud	392 181	255 720
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 611 066	3 146 146

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	14 334	13 850
Tööjõukulud	96 876	131 951
Amortisatsioonikulu	9 054	9 177
Muud	3 210	5 334
Kokku turustuskulud	123 474	160 312

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	67 809	44 388
Tööjõukulud	297 986	211 342
Amortisatsioonikulu	29 450	25 199
Muud	86 881	88 706
Kokku üldhalduskulud	482 126	369 635

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 126 914	824 715
Sotsiaalmaksud	378 664	276 636
Kokku tööjõukulud	1 505 578	1 101 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	53
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	68	49
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wallstein OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	92 500	92 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	65 663	64 620

Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul soodustusi ei antud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei tekkinud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuseliige	29.06.2018
MARKO MÄNNIK	Juhatuseliige	29.06.2018
SVEN LAHT	Juhatuseliige	29.06.2018
JAANUS MUMM	Juhatuseliige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KMT Prefab osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing KMT Prefab (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 21, Tallinn, Harju maakond, 10141

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 456
Kokku	2 047 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 047 722
Kokku	2 047 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 456
Kokku	2 047 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 047 722
Kokku	2 047 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	4064440	99.54%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	18609	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR (Lihtomand)
OÜ LINDHEIN	10305976		408 EUR (Lihtomand)
OÜ Talts Invest	10349494		612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
E-posti aadress	kmt@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.kmt.ee