

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 6022973, +372 58036827, +372 51977453

e-posti aadress: lena9@mail.ru, simhes@gmail.com, kusole41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 2017a. korteriomandite majandamiskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu [Sõle 41](#) tegutseb iseseivalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 72487 eurot ja kulud olid 53590 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud. Juhatuse esimehe tasu oli 2017.aastal 5370.00 eurot. Töötajate arv 2017. aastal oli 4 inimest, kellele on makstud 2017.a. palk kokku 15870 eurot. Soodustusi polnud.

2017.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku: Fassaadi ehitus-tehniline ekspertiis 1440

Fassaadi osaline remont: 6000

Fassaadi krohvikatte ohtlike osade
eemaldamine 3990

Elektri individuaalseks ostuks
üleminekuks vajalikud tööd 10375

Arhitekti ning tehniliste
spetsialistide ettevalmistustöö
fassaadi korda tegemiseks 1190

2018. aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:

Fassaadi osaline remont: 10000

Hind on orienteeruv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	103 584	86 081
Nõuded ja ettemaksed	7 530	6 555
Kokku käibevarad	111 114	92 636
Kokku varad	111 114	92 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 262	16 378
Võlad ja ettemaksed	4 009	4 312
Kokku lühiajalised kohustised	20 271	20 690
Kokku kohustised	20 271	20 690
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 640	-7 700
Aruandeaasta tulem	18 897	25 340
Kokku netovara	90 843	71 946
Kokku kohustised ja netovara	111 114	92 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 193	28 417
Annetused ja toetused	41 287	31 633
Muud tulud	7	13
Kokku tulud	72 487	60 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 524	-8 986
Mitmesugused tegevuskulud	-870	-468
Tööjõukulud	-29 038	-25 128
Kokku kulud	-53 432	-34 582
Põhitegevuse tulem	19 055	25 481
Muud finantstulud ja -kulud	-158	-141
Aruandeaasta tulem	18 897	25 340

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 055	25 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 436	-611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116	95
Kokku rahavood põhitegevusest	17 503	24 965
Kokku rahavood	17 503	24 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 081	61 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 503	24 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 584	86 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 659	44 647	-7 700	46 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	9 659	44 647	-7 700	46 606
Aruandeaasta tulem			25 340	25 340
31.12.2016	9 659	44 647	17 640	71 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	9 659	44 647	17 640	71 946
Aruandeaasta tulem			18 897	18 897
31.12.2017	9 659	44 647	36 537	90 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	103 584	86 081

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	2 075	2 075
Kokku võlad ja ettemaksed	4 009	4 009
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Saadud ettemaksed	2 812	2 812
Kokku võlad ja ettemaksed	4 312	4 312

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 240	18 663
Sotsiaalmaksud	7 671	6 357
Töötuskindlustusmaks	127	108
Kokku tööjõukulud	29 038	25 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad

2017a. Korteriomandite majandaamiskulud

k. n-r.	kulud
1	1200,55
2	1288,43
3	1109,15
4	2627,63
5	996,55
6	1135,87
7	1513,13
8	1800,81
9	998,19
10	1625,10
11	1513,19
12	1643,15
13	1037,61
14	1140,02
15	1184,14
16	1658,58
17	774,39
18	1288,30
19	1085,50
20	1950,90
21	870,84
22	1160,28
23	883,26
24	1421,25
25	1007,56
26	1449,08
27	1302,38
28	1645,59
29	1190,04
30	1451,79
31	1332,49
32	1715,37
33	852,92
34	1320,14
35	1168,18
36	1872,96
37	1265,24
38	1553,87
39	1368,94
40	1551,55
41	1372,45
42	1454,25
43	1324,01
44	1786,11
45	1769,24
46	1075,54

47	1062,60
48	1386,38
49	1628,09
50	1412,20
51	1221,18
52	1490,01
53	1815,21
54	990,06
55	1598,86
56	1746,69
57	1754,45
58	1186,55
59	1060,61
60	1602,39
61	1960,32
62	975,02
63	1185,11
64	1557,31
65	1559,21
66	1427,82
67	1043,19
68	1592,39
69	1575,48
70	1165,28
71	1328,99
72	1407,69
73	2184,99
74	1792,58
75	1463,06
76	2242,99
77	1857,02
78	1021,95
79	912,37
80	1365,47
81	1799,77
82	1156,49
83	977,61
84	1766,61
85	1459,42
86	1217,68
87	1128,68
88	1459,44
89	1570,76
90	1226,88
91	1546,87
92	1821,13
93	1390,58

94	1765,67
95	1345,57
96	1966,78
97	1562,82
98	1024,21
99	1093,86
100	1653,83
101	1653,72
102	1663,09
103	1694,93
104	1788,81
105	1383,58
106	1161,68
107	2682,91
108	1555,46
109	1658,00
110	1976,81
111	1461,30
112	979,48
113	1880,41
114	1634,27
115	1055,65
116	903,89
117	1874,93
118	1117,11
119	1202,95
120	1324,42
121	1799,84
122	1413,56
123	1331,54
124	1783,06
125	2145,88
126	1203,33
127	1266,49
128	926,14
129	1535,27
130	1276,71
131	1104,79
132	1639,28
133	1814,82
134	1534,35
135	1572,01
136	1017,95
137	1280,13
138	1213,85
139	1851,63
140	978,04
141	1936,10
142	1161,58
143	1125,23
144	790,84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	205706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SIMHES-KAZAKOVA	Juhatuse liige	27.06.2018
VEERA KORNEVA	Juhatuse liige	28.06.2018
JEKATERINA KULJABINA	Juhatuse liige	28.06.2018
NATALIYA ALLAPERT	Juhatuse liige	28.06.2018
IGOR BALOBAN	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022973
Mobiiltelefon	+372 51977453
Mobiiltelefon	+372 58036827
E-posti aadress	simhes@gmail.com
E-posti aadress	kusole41@gmail.com
E-posti aadress	lena9@mail.ru