

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu

registrikood: 80418050

aadress: Rukki tn 3

Käärdi alevik

Elva vald

Tartu maakond, 61007

telefon: +372 58069744

e-posti aadress: rukki3kaardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistule kuulub maaüksus katastritunnusega 69403:004:0004 kogupindalaga 6325 m², millest ehitise alune maa 533 m².

Korteriomandite kogupind on 1086,3m², millest kuulub 12-le füüsilisest isikust liikmele 64,44% ning juriidilistele isikutele vastavalt Elva vald 10,66% ning Rápina Elekter OÜ 24,9 %.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistus töötab üks töölepinguga töötaja.

2017.a. koguti hooldustasusid 0,12 eurot/m² kohta , haldustasusid 0,12 eurot/m² kohta ja sihtotstarbelisi tasusid remondifondi 23.05.2017-30.09.2017.a. 0,80eurot m² kohta ning 01.10.2017-31.12.2017.a. 0,40 eurot m² kohta.

2017.a. toimus asutamiskoosolek ning kaks koosolekut korteriühistus tekkinud majandusküsimuste ja muude probleemide lahendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	23.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 215	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 904	0	3
Kokku käibevarad	9 119	0	
Kokku varad	9 119	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 547	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 392	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 939	0	
Kokku kohustised	8 939	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	180	0	
Kokku netovara	180	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 119	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.05.2017 - 31.12.2017	23.05.2017 - 23.05.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 370	0	6
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	1 375	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-607	0	
Tööjõukulud	-560	0	7
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-1 195	0	
Põhitegevuse tulem	180	0	
Aruandeaasta tulem	180	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.05.2017 - 31.12.2017	23.05.2017 - 23.05.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 904	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 547	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 392	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 215	0
Kokku rahavood	7 215	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 215	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 215	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
23.05.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 23.05.2017	0	0	0
23.05.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 23.05.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2017		180	180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 23.05.2017-31.12.2017.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskontod	7 215
Kokku raha	7 215

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	23.05.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 904	0
Nõuded liikmete vastu	1 904	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 904	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	23.05.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	0
Sotsiaalmaks	39	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 431	1 431	
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	68	68	4
Arveldused aruandva isikuga	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547	1 547	
	23.05.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad		0	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	23.05.2017 - 31.12.2017	23.05.2017 - 23.05.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	685	0
Haldustasud	685	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 370	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	23.05.2017 - 31.12.2017	23.05.2017 - 23.05.2017
Palgakulu	419	0
Sotsiaalmaksud	138	0
Kokku tööjõukulud	557	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	23.05.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

23.05.2017 - 23.05.2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu (registrikood: 80418050) 23.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL FRIEDRICHSON	Juhatuse liige	26.06.2018
TIIT ÕUNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58069744
E-posti aadress	rukki3kaardi@gmail.com