

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing PÄRN JA PÄRN

registrikood: 10051079

tänava/talu nimi, Elva tn 31a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 7381085

faks: +372 7381085

e-posti aadress: roland@alivett.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pärn ja Pärn põhitegevuseks 2017.aastal oli ärialase nõustamise osutamine EU tsoonis ning finantsinvesteeringute haldamine ja metsa hooldamine.

Järgmisel aastal tegevuses olulisi muudatusi ette ei näe.

Aruandeaastal uurimis-arendustegevuse projekte ei algatatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2017-ndal aastal osaühingul töötajaid ei olnud ning seega puudusid ka kulud töötasu osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 308	11 304	2
Finantsinvesteeringud	170 341	204 786	3
Nõuded ja ettemaksed	5 886	2 311	
Varud	0	212	
Kokku käibevarad	188 535	218 613	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	75 500	63 000	5
Materiaalsed põhivarad	60 323	19 027	6
Bioloogilised varad	196 422	51 566	7
Kokku põhivarad	332 245	133 593	
Kokku varad	520 780	352 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	54 500	
Võlad ja ettemaksed	66 563	81 393	8
Kokku lühiajalised kohustised	66 563	135 893	
Kokku kohustised	66 563	135 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 856	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 501	166 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 604	47 272	
Kokku omakapital	454 217	216 313	
Kokku kohustised ja omakapital	520 780	352 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 276	43 809	9
Muud äritulud	31 076	4	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	133 780	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 172	-11 528	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 166	-3 033	
Muud ärikulud	-45	0	
Ärikasum (kahjum)	173 749	29 252	
Intressitulud	5 300	0	
Intressikulud	-3 294	0	
Muud finantstulud ja -kulud	40 849	18 020	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 604	47 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 604	47 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Pärn ja Pärn 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mille hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1 200 eurot ning kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning soetusega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 200**Tulud**

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale või teenus puhul selle osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakontod	12 301	11 297
kassa	7	7
Kokku raha	12 308	11 304

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	140 958	38 952	179 910
Soetamine	14 873	0	14 873
Müük müügihinnas või lunastamine	-191	0	-191
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 316	-122	10 194
31.12.2016	165 956	38 830	204 786
Soetamine	4 382	0	4 382
Müük müügihinnas või lunastamine	-71 982	0	-71 982
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 673	9 482	33 155
31.12.2017	122 029	48 312	170 341

Kõik firma lühiajalised finantsinvesteeringud on börsil noteeritavad aktsiad ja fondiosakud, mis on soetatud kauplemise eesmärgil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7	1 107
Ettemaksukonto jääk	544	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	551	1 131

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2015	34 000	34 000
Soetamine	29 000	29 000
31.12.2016	63 000	63 000
	Võlakirjad	Kokku
31.12.2016	63 000	63 000
Soetamine	12 500	12 500
31.12.2017	75 500	75 500

Soetatud pikaajalised võlakirjad, intressiga 8% aastas, lunastustähtajaga 2020.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus	18 760	1 202	1 202	19 962
Akumuleeritud kulum	0	-935	-935	-935
Jääkmaksumus	18 760	267	267	19 027
31.12.2016				
Soetusmaksumus	18 760	1 202	1 202	19 962
Akumuleeritud kulum	0	-935	-935	-935
Jääkmaksumus	18 760	267	267	19 027
Ostud ja parendused	10 224	0	0	10 224
Muud muutused	31 072	0	0	31 072
31.12.2017				
Soetusmaksumus	60 056	1 202	1 202	61 258
Akumuleeritud kulum	0	-935	-935	-935
Jääkmaksumus	60 056	267	267	60 323

Kuna grupis "Muud masinad ja seadmed" masina tegelik väärtus ei ole väiksem 2016.a. jääkväärtusest, siis 2017.a. ei arvestatud amortisatsioonikulu.

2017.a. detsembris toimunud metsakinnistute hindamise tulemusena suurenes maa väärtus 31 072 eurot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad	Mets	Kokku
31.12.2016	51 566	51 566
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	133 780	133 780
Soetused	11 076	11 076
31.12.2017	196 422	196 422
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	

Mets	8 766	
Kokku	8 766	

2017 aasta lõpus toimunud metsa hindamise tulemusena selle väärtus suurenes 133 780 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Muud võlad	66 550	66 550
Dividendivõlad	53 000	53 000
Muud viitvõlad	13 550	13 550
Kokku võlad ja ettemaksed	66 563	66 563
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Muud võlad	81 380	81 380
Dividendivõlad	65 000	65 000
Muud viitvõlad	16 380	16 380
Kokku võlad ja ettemaksed	81 393	81 393

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 276	32 000
Küpros	15 000	11 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 276	43 809
Kokku müügitulu	24 276	43 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	15 000	32 000
Seadmete müük puidutööstustele	510	481
Metsavarumine	8 766	11 328
Kokku müügitulu	24 276	43 809

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Dividenditulu	8 326	6 749
Intressitulu	0	1 479
Lühajaliste fin.invest.kasum	33 154	9 792
Lühiajaliste fin.invest.seotud kulud	-631	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	40 849	18 020

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		53 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 379		63 849

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Punahabe	12 500	8	euro	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ Punahabe	33 000	4 000	8	euro	2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	32 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing PÄRN JA PÄRN (registrikood: 10051079) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVA PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitada 2017. majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 604
Kokku	430 105
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 130
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	214 474
Kokku	216 604

Suunata 2130 eurot reservkapitali suurendamiseks ja 214474 eurot eelmiste perioodide kasumile lisaks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	15000	61.79%	Jah
Metsavarumine	02201	8766	36.11%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	510	2.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Pärn	36409302715	Eesti	23856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381085
Faks	+372 7381085
E-posti aadress	roland@alivett.com