

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ROOSILEHED

registrikood: 10282353

tänava/talu nimi, Keskuse tn 2 // Kose mnt 2
maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 6085530

e-posti aadress: roosilehed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017a .TEGEVUSARUANNE.

OÜ ROOSILEHED põhitegevus on lillede, lilletaimede, lillipottide, lilleseadete jne. jaekaubandus.

2017 aasta käive oli 40,7 tuhat eurot.

Ruumid on välja renditud kahele juuksuri salongile, taaskasutuskeskuse poele, alkoholi poele, riidekauplusele, õmblustöökojale, arvutiabile ja kinnisvara büroole.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. OÜ ROOSILEHED juhatuse liikmetele maksti 2017a. tasu 10 005 eurot..

Keskmine töötajate arv 2017.aastal oli 3 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 21 400 .-eurot.

Kogu kaup on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Finantssuhtarvud:	2017	2016
Puhasrentaablus	1,42%	1,71%
Ärimentaablus	1,42%	1,71%
ROE	0,11%	0,14%
ROA	3,01%	3,69%

Valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100

ROE = puhaskasum/keskmine vara*100

ROA = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	124	66
Nõuded ja ettemaksed	49	467
Varud	1 060	1 173
Kokku käibevarad	1 233	1 706
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	505 000	505 000
Materiaalsed põhivarad	0	149
Kokku põhivarad	505 000	505 149
Kokku varad	506 233	506 855
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 841	44 841
Võlad ja ettemaksed	5 026	5 068
Kokku lühiajalised kohustised	49 867	49 909
Kokku kohustised	49 867	49 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 855	436 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579	-707
Kokku omakapital	456 366	456 946
Kokku kohustised ja omakapital	506 233	506 855

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 675	41 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 043	-17 422
Mitmesugused tegevuskulud	-6 662	-6 977
Tööjõukulud	-21 400	-17 381
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149	-149
Ärikasum (kahjum)	-579	-707
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-579	-707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579	-707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovituselised. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017 aastal ei rakendatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostululudest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundusse. Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritagavuses. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurot ja kasulik tööaeg üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara rekonstrueerimis- väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1- 15%
Masinad ja seadmed	1- 20%
Muu inventar	1- 20%
Transpordivahendid	1- 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	124	66

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 060	1 173
Kokku varud	1 060	1 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	208	240
Üksikisiku tulumaks	103	150
Sotsiaalmaks	335	434
Kohustuslik kogumispension	11	17
Töötuskindlustusmaksed	24	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	681	873

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	505 000
31.12.2016	505 000
31.12.2017	505 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 295	10 595

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	43 920	43 920
Akumuleeritud kulum	-43 771	-43 771
Jääkmaksumus	149	149
Amortisatsioonikulu	-149	-149
31.12.2017		
Soetusmaksumus	43 920	43 920
Akumuleeritud kulum	-43 920	-43 920
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 710	1 710
Võlad töövõtjatele	1 830	1 830
Maksuvõlad	681	681
Muud võlad	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	5 026	5 026
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 048	2 048
Võlad töövõtjatele	1 877	1 877
Maksuvõlad	873	873
Muud võlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	5 068	5 068

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele		2 048
Kokku võlad tarnijatele		2 048

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 675	41 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 675	41 222
Kokku müügitulu	40 675	41 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	14 295	10 595
ostukaupade müük	26 380	30 627
Kokku müügitulu	40 675	41 222

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 400	17 381
Sotsiaalmaksud	5 391	4 702
Kokku tööjõukulud	26 791	22 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 005	7 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OSAÜHING ROOSILEHED (registrikood: 10282353) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.06.2018
KALMER ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579
Kokku	435 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14295	35.14%	Jah
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	26380	64.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Roosileht	36002230232	Eesti	9587 EUR (Lihtomand)
Svetlana Roosileht	46008120326		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085530
E-posti aadress	roosilehed@gmail.com