

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Interbauen OÜ

registrikood: 11361280

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5271877, +372 5642584

e-posti aadress: info@interbauen.ee

veebilehe aadress: www.interbauen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Interbauen on 2007.a. märtsis asutatud ettevõtte ning samal aastal alustati ka aktiivset majandustegevust. Põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide müük interneti keskkonnas ning peamised koostööpartnerid on suured ja tuntud tootjad ja maaletoojad.

2017. aastal oli Interbauen OÜ müügitulu 1134,4 tuh. EUR-i, mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 23% (2016.a. 878,5 tuh.EUR-i).

Majandusaasta lõpetati kasumiga 38,9 tuh. EUR-i, 2016.aasta kasum oli 23,4 tuh. EUR-i

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Interbauen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal ning tegevuse laiendamine eelkõige väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 951	24 374	
Nõuded ja ettemaksed	45 472	20 630	
Varud	15 139	7 612	
Kokku käibevarad	88 562	52 616	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 089	8 089	
Materiaalsed põhivarad	0	2 585	
Immateriaalsed põhivarad	10 183	11 358	
Kokku põhivarad	18 272	22 032	
Kokku varad	106 834	74 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 752	29 458	3
Kokku lühiajalised kohustised	42 752	29 458	
Kokku kohustised	42 752	29 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 378	19 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 892	23 370	
Kokku omakapital	64 082	45 190	
Kokku kohustised ja omakapital	106 834	74 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 134 402	878 475	5
Muud äritulud	2 836	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-978 720	-743 675	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 924	-52 947	
Tööjõukulud	-67 109	-50 864	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 389	-2 856	
Muud ärikulud	-212	-791	
Ärikasum (kahjum)	43 884	27 362	
Muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 892	27 370	
Tulumaks	-5 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 892	23 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interbauen OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Interbauen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1597,79 euri või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 165		909
Üksikisiku tulumaks	690		873
Erioodustuse tulumaks	5 000		
Sotsiaalmaks	1 325		1 623
Kohustuslik kogumispension	13		35
Töötuskindlustusmaksed	24		28
Ettemaksukonto jääk		526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 217	526	3 468

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 329	29 329
Võlad töövõtjatele	5 095	5 095
Maksuvõlad	8 217	8 217
Saadud ettemaksed	111	111
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	42 752	42 752
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 673	19 673
Võlad töövõtjatele	6 094	6 094
Maksuvõlad	3 468	3 468
Saadud ettemaksed	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	29 458	29 458

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 016	33 902
Maksimaalne tulumaksukohustus	12 254	8 475
Kokku tingimuslikud kohustised	61 270	42 377

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 049 802	841 488
Soome	84 344	21 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	256	975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 134 402	864 194
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	6 112
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	8 169
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	14 281
Kokku müügitulu	1 134 402	878 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük posti või interneti teel	1 134 402	878 475
Kokku müügitulu	1 134 402	878 475

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	50 330	38 182
Sotsiaalmaksud	16 779	12 682
Kokku tööjõukulud	67 109	50 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	10 000	10 000

2016	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
Nordbauen OY	10 000

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		18 046
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 628	12 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 215	27 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Interbauen OÜ (registrikood: 11361280) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜRJO JAAMA	Juhatuse liige	29.06.2018
ANTS LUHALA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 892
Kokku	61 270
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	1134402	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Luhala	37212240316	Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Kärt Piirisild	48703170361	Eesti	24000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5642584
Mobiiltelefon	+372 5271877
E-posti aadress	info@interbauen.ee
Veebilehe aadress	www.interbauen.ee