

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80119654

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2017 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 1 818 EUR

Remondikulud – 1 261 EUR

Pangalaenu intressid – 2 093 EUR

Palgakulud – 7 731 EUR

Maksud – 2 551 EUR

Kokku kulud – 15 454 EUR.

Remondikuludeks olid: vajalikud avariiremonditööd. Järgmistel aastatel planeeritakse osaliselt remontida elektri- ja küttesüsteemi.

Pangalaenu tagasimaksed – 13 662 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2017:

Ostjatelt laekumata arved – 14 102 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 14 102 EUR.

Tulevaste perioodide kulud - 51 509 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2017 - 16 529 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2017

Hankijatele tasumata arved – 6 537 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 70 164 EUR

Volad tootajatele – 698 EUR

Maksud – 353 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 77 552 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 529	6 522	2
Nõuded ja ettemaksed	65 611	88 982	
Kokku käibevarad	82 140	95 504	
Kokku varad	82 140	95 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 300	13 900	4
Võlad ja ettemaksed	7 588	7 290	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 888	21 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 864	69 926	
Kokku pikaajalised kohustised	55 864	69 926	
Kokku kohustised	77 752	91 116	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Reservid	2 888	2 888	
Kokku netovara	4 388	4 388	
Kokku kohustised ja netovara	82 140	95 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 239	22 078	
Annetused ja toetused	0	3 000	
Muud tulud	218	181	
Kokku tulud	15 457	25 259	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 261	-10 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 819	-1 857	
Tööjõukulud	-10 282	-10 464	6
Muud kulud	-2	-1	
Kokku kulud	-13 364	-22 668	
Põhitegevuse tulem	2 093	2 591	
Intressikulud	-2 093	-2 591	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 093	2 591	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 370	11 921	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	299	743	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 762	15 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 662	-13 229	
Makstud intressid	-2 093	-2 591	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 755	-15 820	
Kokku rahavood	10 007	-565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 522	7 087	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 007	-565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 529	6 522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2016	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2017	1 500	2 888		4 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	16 529	6 522

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	122
Sotsiaalmaks	208	208
Kohustuslik kogumispension	7	13
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	358

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	70 164	14 300	55 864	
Laenukohustised kokku	70 164	14 300	55 864	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	83 826	13 900	61 000	8 926
Laenukohustised kokku	83 826	13 900	61 000	8 926

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 537	6 537	
Võlad töövõtjatele	698	698	
Maksuvõlad	353	353	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 588	7 588	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 370	6 370	
Võlad töövõtjatele	562	562	
Maksuvõlad	358	358	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 290	7 290	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 731	7 861
Sotsiaalmaksud	2 551	2 603
Kokku tööjõukulud	10 282	10 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Ei ole makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80119654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GOLOVATÕI	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru