

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Anchor Valves & Fittings OÜ

**registrikood:** 11978246

**tänavatalu nimi, Lõuna**

**maja ja korteri number:** 34

**alev:** Kohila alev

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79801

**telefon:** +372 6411853

**e-posti aadress:** info@anchor.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 14 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati augustis 2010 eesmärgiga luua metallitööstusettevõtte. Planeeritav installatsiooniperiood viis aastat.

Antud eesmärgi suunas on tegutsenud kogu aruandeperioodi jooksul. 2011 aastal on soetatud esimesed tootmiseks vajalikud masinad Hiinast ja Austraaliast. Alustati koostööd partneriga Austraalias. Esimesed proovidetailid valmisid 2012 aasta lõpus ning edasi toimus kvaliteedinõuete täpsustamine ning kokkulepete sõlmimine. Esimene toodang valmis suvel 2013.

2010/ 2011 perioodil on renoveeritud vana tootmishoone, kuhu on paigaldatud soetatud tootmiseseadmed. 2012 alustati ka teise tootmishoone rajamist.

2012 aastal soetati täiendavalt tootmiseseadmeid. Toimus pidev töötajate väljaõpe.

2013 aasta teises pooles alustati tarnetega Austraaliasse.

2014 ja 2015 aastal jätkati tarneid Austraaliasse ja kasvatati tootmismahu.

2016 ja 2017 aastal jätkati teise tootmishoone rajamisega. Tarned Austraaliasse jätkuvad ja tootmismahud ning artiklite valik suurenevad.

Lisaks tootmistevõime arendamisele pakub ettevõtte kinnisvarahooldusteenust vanale mõisahoonete kompleksile. Planeeritavalt jääb antud tegevus ettevõttes edaspidi kõrvaltegevusharuks. Haldusteenuse osutamisega tegeleb 2 inimest.

Majandustegevuse iseloomustamiseks on toodud välja klassikalised suhtarvud

| NÄITAJA NIMETUS        | 2017    | 2016    |
|------------------------|---------|---------|
| MÜÜGITULU              | 829 193 | 658 650 |
| ÄRIKASUM               | 21 009  | 34 059  |
| PUHASKASUM             | 51 009  | 34 059  |
| KÄIBERENTAABLUS        | 6%      | 5%      |
| ROA                    | 3%      | 2%      |
| ROE                    | 17%     | 45%     |
| OMAKAPITALI OSATÄHTSUS | 7%      | 4%      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 128 626          | 64 050           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 052           | 29 293           | 2       |
| Varud                                        | 315 477          | 276 985          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>454 155</b>   | <b>370 328</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 334 815        | 1 334 688        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 126              | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 334 815</b> | <b>1 334 814</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 788 970</b> | <b>1 705 142</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 528 653          | 470 299          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>528 653</b>   | <b>470 299</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 960 383          | 977 364          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>960 383</b>   | <b>977 364</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 489 036</b> | <b>1 447 663</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 000           | 22 000           |         |
| Ülekurss                                     | 679 500          | 679 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -452 575         | -659 883         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 009           | 215 862          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>299 934</b>   | <b>257 479</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 788 970</b> | <b>1 705 142</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 829 193       | 658 650        | 9       |
| Muud äritulud                               | 33 549        | 18 989         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -456 941      | -340 565       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 831       | -20 020        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -214 289      | -197 564       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -83 302       | -85 342        |         |
| Muud ärikulud                               | -3            | -89            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>83 376</b> | <b>34 059</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -32 367       | 181 803        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>51 009</b> | <b>215 862</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 009</b> | <b>215 862</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Anchor Valves & Fittings OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Anchor Valves & Fittings OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Anchor Valves & Fittings OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Anchor Valves & Fittings OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte diskonteeris tagasiulatuvalt intressita ja turuhinnast madalama intressiga laene tagasiulatuvalt ja seoses sellega muudeti algsaldosid:

| Lisarea nimetus             | 31.12.2016 | Muutus   | 31.12.2016 |
|-----------------------------|------------|----------|------------|
| Laenukohustused             | 1 159 167  | -181 803 | 977 364    |
| Aruandeaasta kasus          | 34 059     | 181 803  | 215 862    |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0          | 181 803  | 181 803    |

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglase väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude kuluks kandmisel on kasutusel FIFO arvestusmeetod.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse üldjuhul kohe pärast soetust kulusse) Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 - 5%
- Tootmisvahendid 8 -20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%
- Immateriaalne 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 25 aastat      |
| Tootmiseseadmed            | 5 - 12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 5 - 10 aastat  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3 - 5 aastat   |
| Immateriaalne              | 5 aastat       |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Tulumaksu määr on 20 %.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 306         | 3 306          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 306         | 3 306          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 449         | 6 449          |
| Ettemaksed                         | 297           | 297            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 282           | 282            |
| Muud makstud ettemaksed            | 15            | 15             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 052</b> | <b>10 052</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 032         | 6 032          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 032         | 6 032          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 743        | 12 743         |
| Ettemaksed                         | 10 518        | 10 518         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10 509        | 10 509         |
| Muud makstud ettemaksed            | 9             | 9              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 293</b> | <b>29 293</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 79 544         | 28 370         |
| Lõpetamata toodang     | 221 398        | 224 645        |
| Valmistoodang          | 8 441          | 23 947         |
| Müügiks ostetud kaubad | 20             | 0              |
| Ettemaksed varude eest | 6 074          | 23             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>315 477</b> | <b>276 985</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |               | 31.12.2016    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 882        |               | 5 729         |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 4 067         |               | 4 176         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 64            |               | 64            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 9 642         |               | 8 589         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 553           |               | 528           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 589           |               | 504           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 567        |               | 7 014         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 449</b> | <b>14 915</b> | <b>12 743</b> | <b>13 861</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku     |
|------------------------------------------|-----|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                          | Maa | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                          |     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                                    |           |
| 31.12.2015                               |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 639 | 429 307  | 8 067                   | 709 615                 | 717 682            | 15 773                      | 501 149              | 501 149                            | 1 664 550 |
| Akumuleeritud kulum                      |     | -34 344  | -4 386                  | -219 884                | -224 270           | -10 127                     |                      |                                    | -268 741  |
| Jääkmaksumus                             | 639 | 394 963  | 3 681                   | 489 731                 | 493 412            | 5 646                       | 501 149              | 501 149                            | 1 395 809 |
|                                          |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      |     |          |                         | 11 864                  | 11 864             |                             | 11 925               | 11 925                             | 23 789    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |     |          |                         |                         |                    |                             | 8 364                | 8 364                              | 8 364     |
| Muud ostud ja parendused                 |     |          |                         | 11 864                  | 11 864             |                             | 3 561                | 3 561                              | 15 425    |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -17 172  | -1 405                  | -63 923                 | -65 328            | -2 410                      |                      |                                    | -84 910   |
|                                          |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| 31.12.2016                               |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 639 | 429 307  | 8 067                   | 721 479                 | 729 546            | 15 773                      | 513 074              | 513 074                            | 1 688 339 |
| Akumuleeritud kulum                      |     | -51 516  | -5 791                  | -283 807                | -289 598           | -12 537                     |                      |                                    | -353 651  |
| Jääkmaksumus                             | 639 | 377 791  | 2 276                   | 437 672                 | 439 948            | 3 236                       | 513 074              | 513 074                            | 1 334 688 |
|                                          |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      |     |          |                         | 31 242                  | 31 242             | 1 227                       | 50 835               | 50 835                             | 83 304    |
| Muud ostud ja parendused                 |     |          |                         | 31 242                  | 31 242             | 1 227                       | 50 835               | 50 835                             | 83 304    |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -17 173  | -780                    | -63 197                 | -63 977            | -2 027                      |                      |                                    | -83 177   |
| Ümberliigitamised                        |     |          |                         | 23 855                  | 23 855             | 2 678                       | -26 533              | -26 533                            | 0         |
|                                          |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| 31.12.2017                               |     |          |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 639 | 429 307  | 8 067                   | 776 576                 | 784 643            | 19 678                      | 537 376              | 537 376                            | 1 771 643 |
| Akumuleeritud kulum                      |     | -68 689  | -6 571                  | -347 004                | -353 575           | -14 564                     |                      |                                    | -436 828  |
| Jääkmaksumus                             | 639 | 360 618  | 1 496                   | 429 572                 | 431 068            | 5 114                       | 537 376              | 537 376                            | 1 334 815 |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 810          | 2 810  |
| Akumuleeritud kulum | -2 251         | -2 251 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 559            | 559    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -433           | -433   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 810          | 2 810  |
| Akumuleeritud kulum | -2 684         | -2 684 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 126            | 126    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -126           | -126   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 810          | 2 810  |
| Akumuleeritud kulum | -2 810         | -2 810 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 790 598    |                                  |                     | 790 598     | 0%           | EUR         | 31.12.2025  |
| Pikaajaline laen                 | 169 785    |                                  |                     | 169 785     | 0,001%       | AUD         | 14.12.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 960 383    |                                  |                     | 960 383     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 960 383    |                                  |                     | 960 383     |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 810 908    |                                  |                     | 810 908     | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Pikaajaline laen                 | 166 456    |                                  |                     | 166 456     | 0,001%       | AUD         | 14.12.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 977 364    |                                  |                     | 977 364     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 977 364    |                                  |                     | 977 364     |              |             |             |

Pikaajalised laenud on diskonteeritud määraga 2 %, tagasiulatuvalt ka algsaldod 2016.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 491 826        | 491 826        |
| Võlad töövõtjatele               | 19 666         | 19 666         |
| Maksuvõlad                       | 14 915         | 14 915         |
| Muud võlad                       | 2 246          | 2 246          |
| Muud viitvõlad                   | 2 246          | 2 246          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>528 653</b> | <b>528 653</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 430 569        | 430 569        |
| Võlad töövõtjatele               | 23 769         | 23 769         |
| Maksuvõlad                       | 13 861         | 13 861         |
| Muud võlad                       | 2 100          | 2 100          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>470 299</b> | <b>470 299</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 40 740         | 37 393         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>40 740</b>  | <b>37 393</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Austraalia                                        | 788 453        | 621 257        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>788 453</b> | <b>621 257</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>829 193</b> | <b>658 650</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Tulu teenuste müügist                             | 40 740         | 37 393         |
| Tulud omatoodangu müügist                         | 788 453        | 621 257        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>829 193</b> | <b>658 650</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 294 049        | 212 750        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 20 185         | 15 660         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>32 460</b>  | <b>28 191</b>  |
| Elektrienergia                                   | 25 063         | 20 359         |
| Soojusenergia                                    | 7 397          | 7 731          |
| Kütus                                            | 0              | 101            |
| Transpordikulud                                  | 19 992         | 14 187         |
| Materjalid kinnisvara hooldusteenusele           | 14 510         | 11 857         |
| Tööriistad tootmisesse                           | 4 495          | 3 311          |
| Õlid, määrdeainet tootmiseseadmetele             | 17 218         | 15 166         |
| Seadmete kulumaterjalid ja hooldus               | 50 613         | 35 729         |
| Muud                                             | 3 419          | 3 714          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>456 941</b> | <b>340 565</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 625         | 3 360         |
| <b>Energia</b>                         | <b>4 747</b>  | <b>3 488</b>  |
| Elektrienergia                         | 2 785         | 2 262         |
| Kütus                                  | 1 962         | 1 226         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 324         | 1 030         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 95            |
| Koolituskulud                          | 109           | 743           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 035         | 2 035         |
| Ostetud konsultatsioonid ja teenused   | 3 848         | 2 244         |
| Auditi kulu                            | 0             | 1 120         |
| Kommunaalteenused                      | 520           | 969           |
| Muud                                   | 8 623         | 4 936         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24 831</b> | <b>20 020</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 160 420        | 145 364        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 53 869         | 48 764         |
| Pensionikulu                                   | 0              | 3 436          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>214 289</b> | <b>197 564</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 13             | 13             |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 915      | 1 364 894  | 4 331      | 1 368 801  |

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  |         | 2016  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 829 193 | 5 443 | 621 086 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 32 396      | 33 711      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

**Anchor Valves & Fittings OÜ (registrikood: 11978246) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRI SINKA        | Juhatuse liige     | 19.06.2018           |
| JAAN KRUUSEL       | Juhatuse liige     | 19.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Anchor Valves & Fittings OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Anchor Valves & Fittings OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Anchor Valves & Fittings OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Osaühing Number RT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

19.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Anchor Valves & Fittings OÜ (registrikood: 11978246) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 19.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -452 575        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 009          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-401 566</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste aastate kahjumi katmiseks                                     | 51 009          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -452 575        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-401 566</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Terasest torude, õõnesprofiilide ja toruliitmike tootmine | 24201      | 788453          | 95.09%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused                                 | 81101      | 40740           | 4.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Lilli Kaljo         | 48205210233                         | Austraalia        | 22000 EUR (Ühisomand)     |
| Richard Aldur Kaljo | 36612050302                         | Eesti             | 22000 EUR (Ühisomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 6411853   |
| E-posti aadress | info@anchor.ee |