

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JO Group OÜ

registrikood: 12791403

tänava/talu nimi, Mere tee 11

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: mika.laine@laicorn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

JO Group Oü loodi 2015 aasta alguses. 2017 aasta oli JO Grupi teine tegevusaasta. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

JO Group investeerib raha börsil noteerimata ettevõtetesse. Investeeringuid tehakse peamiselt kas siis andes laenu ja/või soetades osalusi ettevõtetes kellele on antud laenu.

Majandusaastal tegi JO Group mõned uued investeeringud ning investeeris täiendavalt juba tehtud investeeringutesse. 2017 aastal jätkati investeerimist Truck Masters Finland Oy sse. JO Group juhatuse liige kuulub ka Truck Masters Finland juhtkonda, et kontrollida ettevõtte tegevust ning vajadusel nõustada tegevussuundade korrigeerimisel. 2018 aastal soetati enamus osalus Truck Masters Finlandis. Aastaruande koostamise hetke seisuga kuulub JO Groupile 91 protsendiline osalus. Lisaks investeeriti läbi osaluse soetamise kahte ettevõttesse millest üks asub Singapuris ja teine Eesti Vabariigis.

JO Grupi tegevuse kõige olulisemad riskifaktoriks on Truck Masters Finlandile antud laenud. Truckmasters Finland Oy on 2015. aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks kastiga pikap autode ja maasturite ümber ehitamine väiksteks veoautodeks. Ettevõtte raskused modifitseeritud sõidukite arvele võtmisega Soome Vabariigis ületati 2017. aastal ja Truckmasters Finland poolt modifitseeritud sõidukid on nüüd heaks kiidetud nii Soome kui ka Euroopa maanteeliikluse jaoks. Juhatus jälgib hoolikalt Truckmars Finlandi tegevust ja vajab vajadusel muudatusi ettevõtte tegevuses. Truckmasters Finland sõltub JO Groupi rahastamisest.

Ettevõtte juhtkond koosneb ühest juhatuse liikmest kellel majandusaastal töötasu ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

	Arvutusmetoodika	2017	2016
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	13,31%	13,72%
Jätkuvuse koefitsent	Käibevara / Lühiajalised kohustused	43,67	528,36

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 203	75 634	2
Finantsinvesteeringud	985 240	0	3
Nõuded ja ettemaksed	6 631 059	6 147 337	4
Varud	154 622	0	
Kokku käibevarad	7 788 124	6 222 971	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	371 862	41 250	6,7
Finantsinvesteeringud	2 500	502 491	8
Nõuded ja ettemaksed	75 489	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	793 457	325 000	10
Materiaalsed põhivarad	74 116	143 965	11
Kokku põhivarad	1 317 424	1 012 706	
Kokku varad	9 105 548	7 235 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178 320	11 778	13
Kokku lühiajalised kohustised	178 320	11 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 939 250	6 231 250	12
Kokku pikaajalised kohustised	7 939 250	6 231 250	
Kokku kohustised	8 117 570	6 243 028	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989 899	230 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 710	758 952	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 212 359	992 649	
Vähemusosalus	-224 381	0	
Kokku omakapital	987 978	992 649	
Kokku kohustised ja omakapital	9 105 548	7 235 677	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 031 395	16 200	16
Muud äritulud	210 116	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 880 553	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-174 085	-10 811	
Tööjõukulud	-170 377	0	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 298	0	11
Muud ärikulud	-72 274	0	
Ärikasum (kahjum)	-67 076	5 389	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-569 408	0	7
Intressitulud	912 323	753 563	
Intressikulud	-12 234	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-83 310	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 295	758 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 295	758 952	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	219 710	758 952	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-39 415	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-67 076	5 389	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 298	0	11
Muud korrigeerimised	-164 180	0	
Kokku korrigeerimised	-152 882	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 062	-3 444	
Varude muutus	60 639	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-173 125	446	
Kokku rahavood äritegevusest	-314 382	2 391	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-342 768	-468 965	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-262 085	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-400 029	-41 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-985 240	-499 991	3,8
Antud laenud	-509 307	-1 368 500	
Antud laenude tagasimaksed	590 068	0	
Laekunud intressid	196 020	96 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 713 341	-2 281 956	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 788 085	2 391 750	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 194 285	-40 000	
Makstud intressid	-6 018	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	381 510	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 969 292	2 351 750	
Kokku rahavood	-58 431	72 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 634	3 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 431	72 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 203	75 634	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 500		231 197		233 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			758 952		758 952
Muutused reservides		250	-250		0
31.12.2016	2 500	250	989 899		992 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 500	250	989 899		992 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			219 710	-39 415	180 295
Muud muutused omakapitalis				-184 966	-184 966
31.12.2017	2 500	250	1 209 609	-224 381	987 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jo Group OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jo Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, kui ema-ettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Perioodi jooksul omandatud või loovutatud kontroll tütarettevõtte üle konsolideeritakse omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalusi soetus-maksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud ja konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Jo Group OÜ on konsolideeriv üksus vastavalt RPS § 27 lõikele 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähi-sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	11 175	75 634
Raha kassas	6 028	0
Kokku raha	17 203	75 634

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	985 240	985 240
31.12.2017	985 240	985 240

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 063	63 063		
Ostjatelt laekumata arved	63 063	63 063		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208		5
Muud nõuded	6 329 853	6 254 364	75 489	9
Laenunõuded	5 610 671	5 535 182	75 489	
Intressinõuded	719 182	719 182		
Ettemaksed	13 424	13 424		
Tulevaste perioodide kulud	13 424	13 424		
Muud nõuded	300 000	300 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 706 548	6 631 059	75 489	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 144	6 144		5
Muud nõuded	6 141 193	6 141 193		9
Laenunõuded	5 822 505	5 822 505		
Intressinõuded	318 688	318 688		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 147 337	6 147 337		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	147	26 578	6 144
Üksikisiku tulumaks		1 346	
Sotsiaalmaks		2 552	
Kohustuslik kogumispension		158	
Töötuskindlustusmaksed		186	
Intress		1 846	
Ettemaksukonto jääk	61		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	32 666	6 144

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14014684	EO Company OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11453397	Pilot Motors OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük	0	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
EO Company OÜ	2 500		2 500
Pilot Motors OÜ		380 069	380 069
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	380 069	382 569

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pilot Motors OÜ	51	21.09.2017	380 069

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	Laicorn Partners Sarl	Luksemburg		30	30
	Laicorn Asset Management S.a r.l L	Luksemburg		30	30
	Motorious Entertainment Oy	Soome		0	22.40
	Moby's Petshop Pte.Ltd	Singapur		0	36.34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Laicorn Partners Sarl	3 750		-157	3 593
Laicorn Asset Management S.a r.l L	37 500		169 111	206 611
Motorious Entertainment Oy	0	899 997	-738 339	161 658
Moby's Petshop Pte.Ltd	0	23	-23	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	41 250	900 020	-569 408	371 862

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	2 500	2 500
Soetamine	499 991	499 991
31.12.2016	502 491	502 491
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	502 491	502 491
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	502 491	502 491
Muud	-499 991	-499 991
31.12.2017	2 500	2 500

Seoses täiendavate osade soetusega toimus finantsinvesteeringu ümber klassifitseerimine sidusettevõtteks.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	5 610 671	5 535 182	75 489			
Juriidiline isik	5 035 182	5 035 182		15%	EUR	2017
Juriidiline isik	500 000	500 000		15%	EUR	2018
Juriidiline isik	75 489		75 489		SGD	
Intressinõuded	719 182	719 182				
Kokku muud nõuded	6 329 853	6 254 364	75 489			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	5 822 505	5 822 505				
Juriidiline isik	5 184 005	5 184 005		15%	EUR	2017
Juriidiline isik	500 000	500 000		15%	EUR	2017
Juriidiline isik	138 500	138 500		7%	EUR	2017
Intressinõuded	318 688	318 688				
Kokku muud nõuded	6 141 193	6 141 193				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	325 000		325 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	325 000		325 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	325 000		325 000
Ümberliigitamised		468 457	468 457
31.12.2017			
Soetusmaksumus	325 000	468 457	793 457
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	325 000	468 457	793 457

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	143 965						143 965
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	143 965						143 965
31.12.2016							
Soetusmaksumus	143 965						143 965
Akumuleeritud kulum	0						
Jääkmaksumus	143 965						143 965
Ostud ja parendused	330 526	6 703	6 703	2 057	3 481	3 481	342 767
Lisandumised äriühenduste kaudu		33 591	33 591	33 547			67 138
Amortisatsioonikulu		-11 209	-11 209	-89			-11 298
Ümberliigitamised	-474 491				6 035	6 035	-468 456
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-6 035				6 035	6 035	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-468 456				0		-468 456
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	62 577	62 577	36 252	9 516	9 516	108 345
Akumuleeritud kulum	0	-33 492	-33 492	-737	0	0	-34 229
Jääkmaksumus	0	29 085	29 085	35 515	9 516	9 516	74 116

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	7 939 250		7 939 250		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	7 939 250		7 939 250				
Laenukohustised kokku	7 939 250		7 939 250				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	6 231 250		6 231 250		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	6 231 250		6 231 250				
Laenukohustised kokku	6 231 250		6 231 250				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 950	107 950	
Võlad töövõtjatele	7 735	7 735	
Maksuvõlad	32 666	32 666	5
Muud võlad	3 943	3 943	
Muud viitvõlad	3 943	3 943	
Saadud ettemaksed	14 693	14 693	
Tulevaste perioodide tulud	14 693	14 693	
Muud võlad	11 333	11 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 320	178 320	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	445	445	
Muud võlad	11 333	11 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 778	11 778	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	967 687	791 919
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	241 922	197 980
Kokku tingimuslikud kohustised	1 209 609	989 899

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
The share capital of JO Group OÜ as at 31.12.2017 is EUR 2 500, which consists of one share with a nominal value of EUR 2,500. According to the Articles of Association, the minimum share capital of the private limited company is EUR 2 500 and the maximum capital is EUR 10 000.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	16 200
Eesti	1 998 363	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	33 032	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 031 395	16 200
Kokku müügitulu	2 031 395	16 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	0	16 200
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga akka 3,5 t) müük	1 800 322	0
Mootorsõidukite hooldus ja remont	81 137	0
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	112 334	0
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga akka 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	650	0
Muu müük	36 952	0
Kokku müügitulu	2 031 395	16 200

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	126 667	0
Sotsiaalmaksud	42 720	0
Puhkusereservi korrigeerimine	990	0
Kokku tööjõukulud	170 377	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		812 557		647 086
Tütarettevõtjad	812 557		647 086	
Sidusettevõtjad	75 489			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 939 250		6 231 250

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Jo Grupp OÜ			298 625	138 500			
Tütarettevõtjad							
Lisa 5	298 625	138 500					
Sidusettevõtjad							
Moby's Petshop Pte.Ltd	79 742						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik			1 908 000	200 000	0%	EUR	31.12.2020

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Jo Grupp OÜ		783 000				
Tütarettevõtjad						
Lisa 5	783 000					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik		2 391 750	40 000	0%	EUR	31.12.2020

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 094	44 985
Finantsinvesteeringud	985 240	0
Nõuded ja ettemaksed	6 577 296	6 142 972
Kokku käibevarad	7 570 630	6 187 957
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	754 431	43 750
Finantsinvesteeringud	2 500	502 491
Nõuded ja ettemaksed	880 114	506 000
Kokku põhivarad	1 637 045	1 052 241
Kokku varad	9 207 675	7 240 198
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 596	13 833
Kokku lühiajalised kohustised	11 596	13 833
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 939 250	6 231 250
Kokku pikaajalised kohustised	7 939 250	6 231 250
Kokku kohustised	7 950 846	6 245 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	992 365	230 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 714	761 418
Kokku omakapital	1 256 829	995 115
Kokku kohustised ja omakapital	9 207 675	7 240 198

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	16 200
Mitmesugused tegevuskulud	-10 290	-10 121
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 290	6 079
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-569 408	0
Intressitulud	933 782	755 339
Muud finantstulud ja -kulud	-92 370	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 714	761 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 714	761 418

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 290	6 079
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 700
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	263	0
Kokku rahavood äritegevusest	-10 027	8 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-382 569	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-400 029	-41 250
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-985 240	-499 991
Antud laenud	-807 367	-1 874 500
Antud laenude tagasimaksed	644 323	0
Laekunud intressid	196 018	96 748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 734 864	-2 318 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 908 000	2 391 750
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 708 000	2 351 750
Kokku rahavood	-36 891	41 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 985	3 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 891	41 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 094	44 985

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500		231 197	233 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			761 418	761 418
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2016	2 500	250	992 365	995 115
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			34	34
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	250	989 899	992 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			261 714	261 714
31.12.2017	2 500	250	1 254 079	1 256 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-382 569	-382 569
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-73 243	-73 243
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	250	798 267	801 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

JO Group OÜ (registrikood: 12791403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JO Group OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud JO Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Kõrgmaa

Vandeauditori number 175

Auditoribüroo Simar Osaühing

Auditoortevõtja tegevusloa number 118

Rännaku pst 12, Tallinn, Harju maakond, 10917

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

JO Group OÜ (registrikood: 12791403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 710
Kokku	1 209 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 710
Kokku	1 209 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Ilari Laine	37906240048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mika.laine@laicorn.com