

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pikk 15

registrikood: 80376765

e-posti aadress: katlin@balticproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 813	6 602	2
Nõuded ja ettemaksed	3 219	3 108	3
Kokku käibevarad	13 032	9 710	
Kokku varad	13 032	9 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 658	1 480	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 550	7 384	
Kokku lühiajalised kohustised	12 208	8 864	
Kokku kohustised	12 208	8 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	838	838	
Aruandeaasta tulem	-14	8	
Kokku netovara	824	846	
Kokku kohustised ja netovara	13 032	9 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 904	1 588
Muud tulud	0	24
Kokku tulud	1 904	1 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 904	-1 588
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-16
Kokku kulud	-1 918	-1 604
Põhitegevuse tulem	-14	8
Aruandeaasta tulem	-14	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	178	-146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 166	3 473
Muud rahavood põhitegevusest	-8	11
Kokku rahavood põhitegevusest	3 211	3 437
Kokku rahavood	3 211	3 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 602	3 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 211	3 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 813	6 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	838	-11	827
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	838	-11	827
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		11	11
31.12.2016	838	8	846
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2017	838	-14	824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Eesti finantsaruandluse standartitest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	9 813	6 602
Kokku raha	9 813	6 602

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 219	3 219
Ostjatelt laekumata arved	3 219	3 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	3 219
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 108	3 108
Ostjatelt laekumata arved	3 108	3 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 108	3 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 625	1 625
Saadud ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide tulud	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 658	1 658
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 480	1 480
Kokku võlad ja ettemaksed	1 480	1 480

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 904	1 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 904	1 588

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 10 550.- eurot, mida ei ole kasutatud 2017 aastal.

2017 aastal arvestati remonditasusid 5069.- eurot
kanti remondikulude katteks 1904.- eurot.

31.12.2017 oli remonditasude kirjel 10 550.- eurot

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 219	3 108

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Pikk 15 (registrikood: 80376765) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katlin@balticproperty.ee