

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SUURE-JÜRI SEEMNEKESKUS OÜ

registrikood: 10722562

tänava/talu nimi, Suure-Jüri talu,
maja ja korteri number:

küla: Tõrma küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79615

telefon: +372 53414899

e-posti aadress: suurejyri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ alustas tegevust 2001. 1. veebruarist.

Peamised tegevussuunad on seotud teravilja kasvatamise, varumise ja selle töötlemisega. Teostame teravilja jahvatamist ja söödajahu müüki, teravilja kuivatamist, sorteerimist, säilitamist ja puhtimist. Realiseerime ka sorteeritud vilja nii söödaviljana, toiduviljana kui ka seemneviljana. Viimast kasvatame siiski ainult vastavalt tellimustele.

Järgnevatel aastatel on plaanis teravilja kasvupinda suurendada. Kasvatatavate kultuuride liigiline koosseis jääb samaks (25% raps, 25% ristik, 24% suvitera vili, 25% taliteravili). Tarvikute tarnelepingud on sõlmimisel Baltic Agro AS -iga, kes on olnud hea partner juba aastaid. 2014-ndal aastal jätkub koostöö ka Baltchem OÜ-ga taimekaitsevahendite tarnimiseks. Väetiste tarnimiseks on leping sõlmitud AS Rapla Agrovarustusega, kes on ka siiaaani olnud väiksem koostööpartner erinevate tarvikute tarnijana. Realiseerimislepingud on sõlmimisel Baltic Agro AS -ga kogu rapsi realiseerimiseks. Söödateravilja realiseerimislepingud on sõlmitud AS Rapteriga.. Ristikut kasvatatakse vaid haljasväetiseks ja seda ei realiseerita.

2017a. osteti maad juurde.

2017. a. netorealisatsioon oli 376027 eurot .Kasum oli 2405 .eurot.

Enamik tootmiseks vajalikke investeeringuid on tehtud 2008. aastal. Igal aastal on tootmisparki täiendatud, nii ka aastal 2017.

Vaid kuivatipark vajaks kaasaegsemat lahendust, kuid võimaldab veel mõned aastad tootmist jätkata. Kõik võetud laenu- ja liisingukohustused on täidetud graafikujärgselt.

2017 oli osaühingus põhikohga tööl 4 inimest.

2018 aastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada ega vähendada. Töö hooajalisusest tuleneval lisatööjõu vajaduse tekkimisel on võimalik kasutada ka ajutist palgatööjõudu. Ka 2018 a. tuleb hoolikalt kaaluda kas ja kui palju kasutada väetisi ja taimekaitsevahendeid, et aasta lõpuks ei tekiks kahjumit. Tuleb leida tasakaal vajaduste ja võimaluste vahel. Eelnevalt tuleks tasuda vanad võlad ja vähendada liisingukohustuste hulka. Samas investeeringute tegematajätmine ei tohiks oluliselt halvendada tootmistevõimet, kuna eelnevad on võimaldanud teha kõik suuremad vajaminevad investeeringud.

2018. a. kestab keskkonna toetuse tsüklil, mis võimaldab saada toetust. Kõiki neid aspekte arvestades ja lootes, et ka ilm põllumeest soosib, peaks olema võimalik 2018 a. toodanguga kasumit teenida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 611	6 603	2
Nõuded ja ettemaksed	39 297	57 471	
Varud	73 831	51 831	
Kokku käibevarad	121 739	115 905	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 357	3 358	
Materiaalsed põhivarad	772 476	759 056	3
Kokku põhivarad	775 833	762 414	
Kokku varad	897 572	878 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 700	114 391	5
Võlad ja ettemaksed	25 348	20 055	
Kokku lühiajalised kohustised	134 048	134 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	357 451	340 204	5
Kokku pikaajalised kohustised	357 451	340 204	
Kokku kohustised	491 499	474 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	1 710	1 710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 206	377 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 405	19 142	
Kokku omakapital	406 073	403 669	
Kokku kohustised ja omakapital	897 572	878 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	376 270	416 451	
Muud äritulud	95 124	158 713	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	22 000	2 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 648	-305 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 653	-37 693	
Tööjõukulud	-56 027	-52 565	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 295	-44 503	
Muud ärikulud	-33 039	-95 617	
Ärikasum (kahjum)	15 732	41 792	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-13 332	-11 150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 405	30 642	
Tulumaks	0	-11 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 405	19 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2017. majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Kasumiaruandes on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja SEB ning LHV pankades olevat arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad, millede kasutusiga on üle ühe aasta, kuid maksumus kuni 5 000 krooni, kantakse kohe kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamise meetodika on lineaarne. Kulumi normid aastas on järgmised:

ehitis 5%

masinad ja seadmed 20 %.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ,võetud laenud, viitvõlad jm.) on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu (pangast saadud intress) kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	5 039	1 754
SEB Pank	389	3 889
LHV pank	3 183	960
Kokku raha	8 611	6 603

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	131 210	520 638	520 638	201 463	201 463	853 311
Akumuleeritud kulum		-223 045	-223 045			-223 045
Jääkmaksumus	131 210	297 593	297 593	201 463	201 463	630 266
Ostud ja parendused	96 110	52 448	52 448			148 558
Amortisatsioonikulu		-19 768	-19 768			-19 768
31.12.2016						
Soetusmaksumus	227 320	573 086	573 086	201 463	201 463	1 001 869
Akumuleeritud kulum		-242 813	-242 813			-242 813
Jääkmaksumus	227 320	330 273	330 273	201 463	201 463	759 056
Ostud ja parendused		69 686	69 686			69 686
Amortisatsioonikulu		-9 294	-9 294			-9 294
Müügid		-68 499	-68 499			-68 499
Ümberliigitamised		-25 447	-25 447			-25 447
Muud muutused		46 974	46 974			46 974
31.12.2017						
Soetusmaksumus	227 320	527 299	527 299	201 463	201 463	956 082
Akumuleeritud kulum		-183 606	-183 606			-183 606
Jääkmaksumus	227 320	343 693	343 693	201 463	201 463	772 476

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	üle 5 aasta
SEB Öhisliising	47 203	47 203
Luminor	168 199	168 199
Kapitalirendinõuded kokku	215 402	215 402
	31.12.2016	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	77 534	77 534
Nordea Finance Estonia	120 621	120 621
Kapitalirendinõuded kokku	198 155	198 155

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	215 402	215 402
	31.12.2016	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	198 155	198 155

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mutli	10 785	10 785		
S-J Talu	27 538	27 538		
SEB	48 651	48 651		
LHV	21 726	21 726		
Lühiajalised laenud kokku	108 700	108 700		
Pikaajalised laenud				
SEB	90 270		15 978	74 292
Mutli	51 779			51 779
Pikaajalised laenud kokku	142 049		15 978	126 071
Kapitalirendikohustised kokku	215 402			215 402
Laenukohustised kokku	466 151	108 700	15 978	341 473
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mutli	7 685	7 685		
S-J Talu	41 258	41 258		
SEB	65 448	65 448		
Lühiajalised laenud kokku	114 391	114 391		
Pikaajalised laenud				
A.Mutli	51 779			51 779
SEB	90 270		15 978	74 292
Pikaajalised laenud kokku	142 049		15 978	126 071
Kapitalirendikohustised kokku	198 155			198 155
Laenukohustised kokku	454 595	114 391	15 978	324 226

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksmata töötasud	2 739	2 782
Kokku võlad töövõtjatele	2 739	2 782

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	41 916	39 309
Sotsiaalmaksud	14 111	13 256
Kokku tööjõukulud	56 027	52 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	45 839

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	45 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

SUURE-JÜRI SEEMNEKESKUS OÜ (registrikood: 10722562) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR MUTLI	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 405
Kokku	398 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 611
Kokku	398 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 405
Kokku	398 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 611
Kokku	398 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	345647	91.86%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	30623	8.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Mutli	36608190272	Eesti	5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414899
E-posti aadress	suurejyri@gmail.com