

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

tänava/talu nimi, Astilbe tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: post@alsystems.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ja renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	708	471
Nõuded ja ettemaksed	18 758	4 481
Kokku käibevarad	19 466	4 952
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	421 127	367 221
Materiaalsed põhivarad	25 195	11 993
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	474 322	407 214
Kokku varad	493 788	412 166
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 719	2 393
Sihtfinantseerimine	0	-13 882
Kokku lühiajalised kohustised	5 719	-11 489
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	198 860	166 260
Kokku pikaajalised kohustised	198 860	166 260
Kokku kohustised	204 579	154 771
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	0	203 885
Muu omakapital	203 885	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 010	19 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814	31 761
Kokku omakapital	289 209	257 395
Kokku kohustised ja omakapital	493 788	412 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	45 956	47 606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 588	-4 565
Mitmesugused tegevuskulud	-6 112	-6 655
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 209	-1 609
Muud ärikulud	-197	1
Ärikasum (kahjum)	34 850	34 778
Intressikulud	-3 036	-3 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 814	31 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814	31 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2017.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	153 060	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 800	166 260
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LILLEVARIS	Juhatuseliige	25.06.2018
ENE MALMET	Juhatuseliige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814
Kokku	82 824
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 824
Kokku	82 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	45956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRIMATICA OÜ	11141614	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veela Haldus OÜ	11727449	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219731
E-posti aadress	post@alsystems.ee