

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55958106

e-posti aadress: kunarvamnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 23 tegemised 2017

2017 aasta mais oli viimane laenumakse pangale, millega lõppes 10 aastat tagasi võetud laenu tasumine. Aasta jooksul on teostatud korduvalt fonoluku remonti. Rajatud väike parkla autodele, et vältida parkimist maja ees oleval haljasalal. Ühistu üldkoosolekul otsustati valida uus korteriühistu esimees ja luua remondifond 0,50 senti ruutmeetrit. Korter nr 54 sunvõõrandamine kohtu otsusega, mis edastati võõrandamiseks kohtutäiturile.

2018 aasta talvel vahetati tekkinud avarii tõttu kanalisatsioonitorud kahes püstakus keskmises sissekäigus. Ühistu üldkoosolekul otsustati mittekütteperioodiks maist septembrini (k.a.) sihtotstarbeline remondifond küttesüsteemi renoveerimiseks 1 euro ruutmeetrit. Korter nr 54 sundvõõrandati kohtutäituri enampakkumisel ning alates 15.06.2018 on uus maksejõuline omanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 640	101	2
Nõuded ja ettemaksed	7 593	8 255	3
Kokku käibevarad	13 233	8 356	
Kokku varad	13 233	8 356	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	986	4
Võlad ja ettemaksed	4 178	4 862	
Kokku lühiajalised kohustised	4 178	5 848	
Kokku kohustised	4 178	5 848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	591	169	
Aruandeaasta tulem	6 547	422	
Kokku netovara	9 055	2 508	
Kokku kohustised ja netovara	13 233	8 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 128	8 537	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5 061	0	
Tulu ettevõtlusest	0	461	
Muud tulud	771	301	
Kokku tulud	13 960	9 299	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 332	-7 171	
Tööjõukulud	-2 081	-1 706	5
Kokku kulud	-7 413	-8 877	
Põhitegevuse tulem	6 547	422	
Aruandeaasta tulem	6 547	422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 547	422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	662	-174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-684	2 015
Kokku rahavood põhitegevusest	6 525	2 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-986	-2 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-986	-2 337
Kokku rahavood	5 539	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 539	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 640	101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 917	169	2 086
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2016	1 917	591	2 508
Aruandeaasta tulem		6 547	6 547
31.12.2017	1 917	7 138	9 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	5 640	101
Kokku raha	5 640	101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 851	6 851
Ostjatelt laekumata arved	6 851	6 851
Muud nõuded	742	742
Viitlaekumised	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 593	7 593
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 013	6 013
Ostjatelt laekumata arved	6 013	6 013
Muud nõuded	2 242	2 242
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 255	8 255

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
swedbank	0	0					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
swedbank	986	986			1,759%	EUR	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	986	986					
Laenukohustised kokku	986	986					

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 579	1 275
Sotsiaalmaksud	502	421
Töötukindlustusmaks	0	10
Kokku tööjõukulud	2 081	1 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	100	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	657 EUR
korter 2	834 EUR
korter 3	752 EUR
korter 4	594 EUR
korter 5	639 EUR
korter 6	844 EUR
korter 7	828 EUR
korter 8	582 EUR
korter 9	581 EUR
korter 10	800 EUR
korter 11	783 EUR
korter 12	623 EUR
korter 13	685 EUR
korter 14	886 EUR
korter 15	825 EUR
korter 16	722 EUR
korter 17	594 EUR
korter 18	967 EUR
korter 19	788 EUR
korter 20	595 EUR
korter 21	645 EUR
korter 22	773 EUR
korter 23	873 EUR
korter 24	622 EUR
korter 25	556 EUR
korter 26	850 EUR
korter 27	468 EUR
korter 28	569 EUR
korter 29	598 EUR
korter 30	896 EUR
korter 31	773 EUR
korter 32	597 EUR
korter 33	621 EUR
korter 34	840 EUR
korter 35	781 EUR
korter 36	674 EUR
korter 37	624 EUR
korter 38	825 EUR
korter 39	814 EUR
korter 40	604 EUR
korter 41	588 EUR
korter 42	879 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	829 EUR
korter 44	575 EUR
korter 45	642 EUR
korter 46	772 EUR
korter 47	783 EUR
korter 48	663 EUR
korter 49	573 EUR
korter 50	772 EUR
korter 51	848 EUR
korter 52	743 EUR
korter 53	623 EUR
korter 54	779 EUR
korter 55	827 EUR
korter 56	677 EUR
korter 57	599 EUR
korter 58	776 EUR
korter 59	843 EUR
korter 60	570 EUR
Kokku:	42945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

KORTERIÜHISTU Narva mnt 23 (registrikood: 80245269) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE PIHLAK	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55958106
E-posti aadress	kunarvamnt23@gmail.com