

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 4460345, +372 4460368

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Surju Järveääre on moodustatud 26. aprillil 1999.a.

Tema tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2017.a. laekus tulusid 3286 eurot ja kulutati 930 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2017. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 780	6 424
Nõuded ja ettemaksed	1 143	1 739
Kokku käibevarad	9 923	8 163
Kokku varad	9 923	8 163
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66	88
Kokku lühiajalised kohustised	66	88
Kokku kohustised	66	88
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 922	6 174
Aruandeaasta tulem	1 782	1 748
Kokku netovara	9 857	8 075
Kokku kohustised ja netovara	9 923	8 163

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 708	2 892
Kokku tulud	2 708	2 892
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-926	-1 144
Kokku kulud	-926	-1 144
Põhitegevuse tulem	1 782	1 748
Aruandeaasta tulem	1 782	1 748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 286	2 492
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-930	-1 141
Kokku rahavood põhitegevusest	2 356	1 351
Kokku rahavood	2 356	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 424	5 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 356	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 780	6 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	6 174	6 327
Aruandeaasta tulem		1 748	1 748
31.12.2016	153	7 922	8 075
Aruandeaasta tulem		1 782	1 782
31.12.2017	153	9 704	9 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Surju Järveääre 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Surju Järveääre majandusaasta algus on 01.01.2017 ja lõpp 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Surju Järveääre (registrikood: 80104894) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO AAS	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460368
Telefon	+372 4460345
E-posti aadress	surjujarveaare@gmail.com