

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänavatalu nimi, Räni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419
Kokku põhivarad	1 419	1 419
Kokku varad	1 419	1 419
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	191
Kokku lühiajalised kohustised	232	191
Kokku kohustised	232	191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	1 893	1 893
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-665	-622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41	-43
Kokku omakapital	1 187	1 228
Kokku kohustised ja omakapital	1 419	1 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	370	203
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-246
Ärikasum (kahjum)	-41	-43
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41	-43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41	-43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovituselised. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaks	195	195
Muud	175	8
Kokku muud äritulud	370	203

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	215	111
Elektrienergia	215	111
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	149	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	411	246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	29.06.2018

Revisjoniaruanne

Viisime läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2016. a kohta 22. mail 2018. a. Revisjoni käigus kontrollisime juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2016–31.12.2016:

- 1) raamatupidamise pearaamatu väljavõte, bilanss, tulemiaruanne ja 2016.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seis;

Juhtdokumentide (2016. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatuse juhtis tegevust vastavalt seadustele, kuid juhatuse dokumentatsioonis ja korralduses esines mõningaid puudusi:

Hooneühistu liikmetelt ei laeku õigeaegselt elektri- ja maamaksud.

2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2016 moodustasid ühistu varad – 87.85 €

Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjoni viisid läbi

Toivo Sillaste

Inna Valt

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41
Kokku	-706
Katmine	
Kokku	-706

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41
Kokku	-706
Katmine	
Kokku	-706

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690265
Telefon	+372 7640422
E-posti aadress	titanik47@mail.ru