

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Hades Geodeesia

registrikood: 10570307

tänavanimi, maja number: Valdeku tn 132

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6718530

faks: +372 6718531

e-posti aadress: hades@hades.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017 majandusaasta ei vastanud osahingu Hades Geodeesia ootustele.

Saavutati küll mõningane käibekasv, kuid see jäi väiksemaks kui olid ootused. Ka 1%-line kasumlikkus käibe suhtes jäi selgelt ootustest madalamaks.

Põhilised tegurid, mis mõjutasid tulemusi positiivselt

Sisemised tegurid

Oleme saavutanud suhteliselt kõrge (kliendi kordustellimuste määr ca 50%) kvaliteeditaseme enamuses oma pakutavates teenustes-toodetes

Meil oli kasutada pühendunud ja motiveeritud töötajad

Oleme oma seniste arendustööde tulemusena suutnud kasutusele võtta uusi mõõdistamise meetodeid, millega oleme loonud võimekuse töö olulisel määral efektiivistamiseks.

Välised tegurid

Ehitusturu kasv, kuhu oma teenuseid-tooteid müüme

Meie poolt pakutavate nn 3D toodete vastu on olnud kasvav huvi ja teadlikkus nende kasutamisel on kasvamas

Põhilised tegurid, mis mõjutasid tulemusi negatiivselt

Sisemised tegurid

Me pole saavutanud vajalikku efektiivsust (müügikäive/inimtund)

Olemaolevate toodete lisandväärtus on madal

Napib aega (väga piiratud tööjõuressurss) arendustegevusteks

Napib vahendeid arendustegevusteks

Välised tegurid

Vaatamata mõningale hinnatõusule turul jääb see alla palgasurvele kogu riigis

Kvalifitseeritud tööjõudu pole, vaja ise välja õpetada mis toob kaasa olulise aja- ja rahakulu

Kuigi turul on tekkimas nõudlus uute, HG poolt juba pakutavate teenuste-toodete osas, ei toimunud turul siiski nende piisavas mahus omaksvõttu ja kliendid jätkasid erinevatel põhjustel pigem madalama hinna ja lisandväärtusega teenuste-toodete (millel on tihe konkurents) ostmist

HG on müünud oma seniseid teenuseid-tooteid ehitusturu erinevatele osalistele erinevates ehituse elukaare lõikudes.

Enamus kliente on püsiklientid. Klientide otsimiseks pole seni erilist turundustegevusi ette võtnud. Kliendid tulevad suuresti kordustellimustega tagasi. Oleme leidnud hea võimaluse saada uusi kliente ja kliendigruppe olles aktiivne liige Digitaalehituse Klastris, kus on koos osalejad kogu ehituse elukaares. Sellisel teel leitud klientidega on võimalik tõenäolisemalt ka katsetada pilootprojektidena uusi lahendusi, teenuseid, tooteid.

Ettevõttes töötab hetkel 23 töötajat, kellest 30% on magistrikraadiga, 40% bakalaureuse kraadiga erialase haridusega spetsialistid. Lisaks 8 tudengit stazeerimas. Ettevõtte palgatase on oma tegevusalal pigem kõrgem, arvestades saadava palga ja panustatud aja suhet. Kogu riigi palgatase suhtes on ettevõttes palgatase alla keskmise, mis ei saa olla jätkusuutlik.

Töötajaskond on multikultuurne ja mitmekeelne. Inimeste juhtimine on pigem horisontaalne ja kaasav, mitte vertikaalne ja autoritaarne.

Ettevõtte viimase kahe aasta suuremad projektid on olnud:

RKAS tellimusel riigi hoonefondi inventariseerimine mahus ca 74'000

Lemminkainen Eesti AS Tihase kollektori ehitusegne geodeetiline teeninus ja moitooring €46'000

Schöttli Keskkonnatehnika materjal projekteerimiseks € 6'000

RMK katastritoimingud €34'000

Moodulprojekt, erinevad objektid, materjal projekteerimiseks €8'000

Hausers OÜ erinevad ehitusobjektid mahus ca €12'000

Fund Ehitus AS Tallinna vangla ja ERM ehitusobjektid 15'000

Püsikliente, kelle tellimused aastas ületavad €5000 või esitavad enam kui 3 tellimust aastas on ca 300.

Igakuiselt esitame keskeltläbi 115 arvet

Leiame, et kasumlikkust ei võimalda kasvatada olemasolevaid kulusid alandades, sest HG kulustruktuur on üldjoontes paigas. Näeme ainsa võimalusena lisandväärtust kasvatada arendades ja tuues turule uusi, teistsuguseid tooteid-teenuseid sest:

Olemasolevad tooted on oma langusfaasi jõudnud - turg on peagi sunnitud otsima teistsuguseid teenuseid

Efektiivsust saab tõsta vaid sundides inimesi kätteõpitud protseduurides kiiremini tegutsema, kuid see pole enam jätkusuutlik

2018 majandusaastaks prognoosime käibe kasvu 500'000 võrra. Loodame teenida 1,1 miljonilise müügitulu juures 400'000 eurot kasumit.

Selliste näitajate saavutamiseks on tänase turu olukorra juures eeldused olemas. Peame saama 2018 aastal €500'000 eest enam tellimusi ja need täitma, kui 2017 aastal. 20. veebruari 2018 seisuga on meie portfellis olemas tellimusi 170'000 euro eest, enam kui 2017 aastal samal ajal. Samuti on HG-s töötavate spetsialistide hulk suurem võrreldes 2017 aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 454	16 330	2
Nõuded ja ettemaksed	96 234	57 450	3
Kokku käibevarad	122 688	73 780	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	259 398	271 606	6
Immateriaalsed põhivarad	1 699	2 626	
Kokku põhivarad	261 097	274 232	
Kokku varad	383 785	348 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 514	101 850	8
Võlad ja ettemaksed	141 506	78 906	9
Eraldised	3 398	3 398	10
Kokku lühiajalised kohustised	247 418	184 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 718	119 406	8
Kokku pikaajalised kohustised	85 718	119 406	
Kokku kohustised	333 136	303 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Oma osad	-255	-255	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 895	77 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 197	-35 822	
Kokku omakapital	50 649	44 452	
Kokku kohustised ja omakapital	383 785	348 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	600 735	570 095	
Muud äritulud	1 381	1 832	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 643	-50 903	11
Mitmesugused tegevuskulud	-134 527	-128 373	12
Tööjõukulud	-379 460	-374 645	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 556	-44 476	
Muud ärikulud	0	-5 788	
Ärikasum (kahjum)	8 930	-32 258	
Intressikulud	-2 733	-2 564	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 197	-35 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 197	-35 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hades Geodeesia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 556	772
Arvelduskontod	24 898	15 558
Kokku raha	26 454	16 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 784	70 784	4
Ostjatelt laekumata arved	74 017	74 017	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 233	-3 233	
Ettemaksed	25 450	25 450	
Tulevaste perioodide kulud	2 661	2 661	
Muud makstud ettemaksed	22 789	22 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 234	96 234	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 578	50 578	
Ostjatelt laekumata arved	53 811	53 811	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 233	-3 233	
Ettemaksed	6 872	6 872	
Tulevaste perioodide kulud	4 338	4 338	
Muud makstud ettemaksed	2 534	2 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 450	57 450	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	74 017	53 811
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 233	-3 233
Kokku nõuded ostjate vastu	70 784	50 578

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 602	2 559
Üksikisiku tulumaks	5 059	6 735
Erisoodustuse tulumaks	0	12
Sotsiaalmaks	10 045	14 043
Kohustuslik kogumispension	606	858
Töötuskindlustusmaksed	651	857
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 963	25 064

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	50 706	10 964	79 014	140 684	112 263	252 947
Akumuleeritud kulum	-44 408	-10 964	-69 905	-125 277	-9 150	-134 427
Jääkmaksumus	6 298	0	9 109	15 407	103 113	118 520
Ostud ja parendused	188 946	0	0	188 946	8 463	197 409
Amortisatsioonikulu	-17 690	0	-5 352	-23 042	-21 281	-44 323
31.12.2016						
Soetusmaksumus	239 652	0	79 014	318 666	120 726	439 392
Akumuleeritud kulum	-62 098	0	-75 257	-137 355	-30 431	-167 786
Jääkmaksumus	177 554	0	3 757	181 311	90 295	271 606
Ostud ja parendused					41 420	41 420
Amortisatsioonikulu	-25 629		-3 757	-29 386	-24 242	-53 628
31.12.2017						
Soetusmaksumus	239 652	0	79 014	318 666	162 146	480 812
Akumuleeritud kulum	-87 727	0	-79 014	-166 741	-54 673	-221 414
Jääkmaksumus	151 925	0	0	151 925	107 473	259 398

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank liising	119 406	33 688	85 718
Kapitalirendikohustised kokku	119 406	33 688	85 718

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	152 430	33 024	119 406
Kapitalirendikohustised kokku	152 430	33 024	119 406

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuselt	250	250			8%	EUR	31.12.2018
Muud laenud	68 576	68 576			0,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	68 826	68 826					
Kapitalirendikohustised kokku	119 406	33 688	85 718				
Laenukohustised kokku	188 232	102 514	85 718				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuselt	250	250			8%	EUR	31.12.2017
Muud laenud	68 576	68 576			0,5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	68 826	68 826					
Kapitalirendikohustised kokku	152 430	33 024	119 406				
Laenukohustised kokku	221 256	101 850	119 406				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 789	52 789	
Võlad töövõtjatele	43 918	43 918	
Maksuvõlad	24 963	24 963	5
Muud võlad	15 390	15 390	
Intressivõlad	2 608	2 608	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Saadud ettemaksed	4 446	4 446	
Muud saadud ettemaksed	4 446	4 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 506	141 506	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 507	7 507	
Võlad töövõtjatele	28 662	28 662	
Maksuvõlad	25 064	25 064	5
Muud võlad	17 448	17 448	
Intressivõlad	4 666	4 666	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Saadud ettemaksed	225	225	
Muud saadud ettemaksed	225	225	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 906	78 906	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2016
Dividendide tulumaksu eraldis	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

	31.12.2016	31.12.2017
Dividendide tulumaksu eraldis	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 140	4 119
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 157	16 453
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 346	30 331
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 643	50 903

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	22 136	22 428
Mitmesugused bürookulud	94 612	88 562
Lähetuskulud	555	948
Koolituskulud	8 887	2 207
Muud	8 337	14 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 527	128 373

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	283 017	280 415
Sotsiaalmaksud	96 443	94 231
Kokku tööjõukulud	379 460	374 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	5 500	0	5 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	0	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	33 386	31 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Hades Geodeesia (registrikood: 10570307) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAREMÄE	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 197
Kokku	48 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 197
Kokku	48 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	600735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Maremäe	38207122716	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Vaiko Veeleid	38307210304	Eesti	509 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hades-Invest	10262008	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
OÜ Hades Geodeesia	10570307	Eesti	255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718530
Faks	+372 6718531
E-posti aadress	hades@hades.ee