

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JC MANAGEMENT OÜ

registrikood: 14062476

tänava/talu nimi, Palumetsa tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56975887

e-posti aadress: jason.clark@cutform.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

JC Management OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2016. a. majandusaasta aruande.

2017. aasta majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 162 041 eurot.

2017. aasta palgakulu moodustas 0.

Ettevõtte juhatusele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 585	2 337	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 639	3
Kokku käibevarad	161 085	7 476	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	139 500	139 500	4
Kokku põhivarad	139 500	139 500	
Kokku varad	300 585	146 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 498	0	5
Võlad ja ettemaksed	0	52 500	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 498	52 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 623	94 053	5
Kokku pikaajalised kohustised	89 623	94 053	
Kokku kohustised	138 121	146 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 041	423	
Kokku omakapital	162 464	423	
Kokku kohustised ja omakapital	300 585	146 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	07.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	6 696	3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-1 450
Ärikasum (kahjum)	6 452	1 550
Intressitulud	107	39
Intressikulud	-2 895	-1 166
Muud finantstulud ja -kulud	158 377	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 041	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 041	423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JC Management 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standatdiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CUTform OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Panga arvelduskonto	158 585	2 337
Kokku raha	158 585	2 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded		0
Laenu nõuded		0
Intressinõuded		0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 639	2 639
Laenu nõuded	2 600	2 600
Intressinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 639	2 639

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
07.06.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	139 500	139 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	139 500	139 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	139 500	139 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	139 500	139 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	139 500	139 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	48 498	48 498		
Lühiajalised laenud kokku	48 498	48 498		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	89 623			89 623
Pikaajalised laenud kokku	89 623			89 623
Laenukohustised kokku	138 121	48 498		89 623
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	94 053			94 053
Pikaajalised laenud kokku	94 053			94 053
Laenukohustised kokku	94 053			94 053

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	52 500	52 500
Muud viitvõlad	52 500	52 500
Kokku võlad ja ettemaksed	52 500	52 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	07.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 696	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 696	3 000
Kokku müügitulu	6 696	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	6 696	3 000
Kokku müügitulu	6 696	3 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotuid osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

JC MANAGEMENT OÜ (registrikood: 14062476) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JASON GAVIN CLARK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 041
Kokku	162 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jason Gavin Clark	36908080049	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56975887
E-posti aadress	jason.clark@cutform.ee