

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Skinner Invest

registrikood: 11423531

tänava/talu nimi, Pikk tn 26-103

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +0044 1255861545

e-posti aadress: steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Skinner Invest põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

OÜ Skinner Invest on soetanud finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 6072 eurot.

Müügikäivet 2017. aastal ei olnud, sest majandustegevust ei toimunud.

Palgatööjõudu aruandeaastal ei kasutatud ja töötasu ei makstud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Edasine eesmärk on leida võimalusi, et jätkata kinnisvara ostu ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	4	
Kokku käibevarad	4	4	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 072	6 072	2
Kokku põhivarad	6 072	6 072	
Kokku varad	6 076	6 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 520	3 520	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 520	3 520	
Kokku kohustised	3 520	3 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	6 076	6 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinner Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist.

Ettevõtja kasutab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormi.

OÜ Skinner Invest raamatupidamise sise-eeskirjades on kehtestatud, et kasumiaruanne koostatakse raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsibiist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividendide tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Skinner Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja setõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Skinner Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Skinner Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3 520	3 520			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520					
Laenukohustised kokku	3 520	3 520					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3 520	3 520			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520					
Laenukohustised kokku	3 520	3 520					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Skinner Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 Eesti krooni ja maksimaalne osakapital 160000 Eesti krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 Eesti krooni.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane Skinner Invest OÜ ei ole kasutanud palgatööjõudu ja ei ole arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 520	3 520

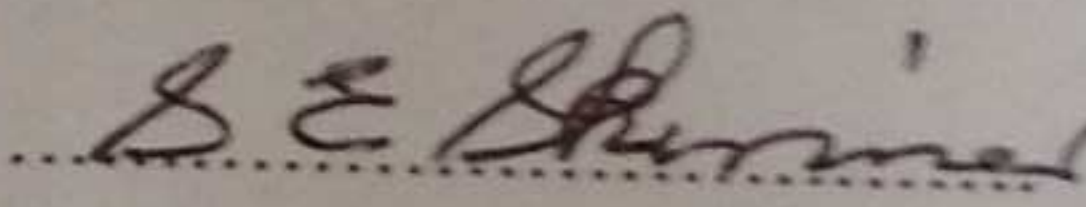
Raamatupidamiskohustuslane OÜ Skinner Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja ei ole teinud muid olulisi soodustusi.

Juhatuses allkirjad Skinner Invest OÜ 2017.a majandusaasta aruandele.

Juhatus on 15.06.2018.a koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 6076 eurot.

OÜ Skinner Invest juhatus on esitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Stephen Edward Skinner	juhatuse liige		28.06.2018

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen Edward Skinner	11.11.1958	Suurbritannia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+0044 1255861545
E-posti aadress	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk