

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hansavest Rental OÜ

registrikood: 11134577

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 56631111

e-posti aadress: janek@hansavest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Hansavest Rental on asutatud 05.09.2005 aastal.

Hansavest Rental OÜ tegeles 2017. aastal metalli tööjõuvahendamisega ja ettevõtte arendamise protsessidega. Igapäevase töö hulka kuulus lepingute sõlmimine nii klientide kui koostööpartneritega, aktiivne turundus ning kvaliteetse personali otsimine. Samuti oli olulisel kohal alltöövõtjate tööliste kontrollimine kliendi objektidel. Turundusstrateegia üheks eesmärgiks on tulevikus suunata klientide otsinguid ka mõõdukate pingutuste läbi Skandinaavia maade suunas hetkel oleme suutnud leida mõned kliendid kes kasutavad meie teenust Soomes, kuid siiski on eelisjärjekorras Eesti sisesed kliendid. Järgneval majandusaastal on kavas jätkata senise tegevusega metalli tööjõuvahenduse alal keskendudes vahendatavate tööliste kvaliteedi tõstmisele ning ettevõtte tegevuste optimeerimisele. Tööliste otsimiseks oleme panustanud rohkem aega ja ressurse Ukrainasse, et leida häid spetsialiste.

2018 aastal on ettevõtte eesmärgiks pakkuda teenust oma olemasolevatele klientidele, et luua pikaajalisi koostöö suhteid, et see läbi pakkuda parimat metalli tööjõuvahendus teenust Eestis.

Kogu eelneva tulemusel loodame mõõdukale käibe kasvule. ISO 9001 sertifikaadi olemasolu nõuab pidevalt mõningaid ettevõtte juhtimise kvaliteeti parendavaid meetmeid, nagu näiteks kliendireklamatsioonide haldamine ja parendusettepanekute esitamine siseauditite käigus, mis omakorda loovad eeldused ettevõtte töö efektiivsuse kasvuks järgneval aastal. 2017. aasta müügitulu oli 6 610 111 eurot (2016. aastal 3847848 eurot), bilansimaht 1879956 eurot (2016. aastal 875454 eurot) ja aruandeaasta kasum 879823 eurot (2016. aastal 269932 eurot).

Finantssuhtarv	Valem	2017	2016
Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liivisuse suhtarvud			
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	1327598	591911
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	3,87	3,13
Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)	0,25	0,32
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad)	0,75	0,68
Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud			
Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad	4,80	5,65
Rentaabluse suhtarvud			
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	13,31	7,02
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	63,86	39,65
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	87,39	57,50
Käibe kasv	Käibe kasv % =(müügitulu aruandeaasta-müügitulu aruandele eelnev aasta)/müügitulu eelnev aasta *100	71,79	43,10
Kasumi kasv	Kasumi kasv % =(puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum aruandele eelnev aasta)/puhaskasu eelnev aasta *100	225,94	357,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	551 455	230 629	
Nõuded ja ettemaksed	1 237 155	639 825	2
Varud	2 210	0	3
Kokku käibevarad	1 790 820	870 454	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000	4
Materiaalsed põhivarad	84 136	0	5
Kokku põhivarad	89 136	5 000	
Kokku varad	1 879 956	875 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	463 222	278 543	6
Kokku lühiajalised kohustised	463 222	278 543	
Kokku kohustised	463 222	278 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 099	324 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 823	269 932	
Kokku omakapital	1 416 734	596 911	
Kokku kohustised ja omakapital	1 879 956	875 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 610 111	3 847 848	8
Muud äritulud	148	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 058 162	-3 129 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-246 497	-175 168	
Tööjõukulud	-411 150	-226 345	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-883	0	
Olulised käibevara allahindlused	-6 244	0	
Muud ärikulud	-2 173	-13 349	
Ärikasum (kahjum)	885 150	303 449	
Intressitulud	9 673	682	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30 449	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	894 823	273 682	
Tulumaks	-15 000	-3 750	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 823	269 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansavest Rental OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on aruandeaastal koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal korrigeeriti 2016. aasta algsaldosid selgunud vea parandamise tulemusena. Kinnisvara müügina kajastatud summad klassifitseeriti laenu andmiseks ning varud klassifitseeriti ümber nõueteks.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Nõuded ja ettemaksed	636 051	18 774	654 825
Varud	18 774	-18 774	0
Aruandeaasta kasum	284 932	-15 000	269 932
Müügitulu	3 918 848	-71 000	3 847 848
Kaubad, toore, materjal	3 185 550	-56 000	3 129 550

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete

allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevarade allahindluse kirjel. Kui nõue loetakse

lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikuks majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	774 031	774 031
Ostjatelt laekumata arved	774 031	774 031
Muud nõuded	418 412	418 412
Laenunõuded	407 405	407 405
Intressinõuded	11 007	11 007
Ettemaksed	20 008	20 008
Tulevaste perioodide kulud	14 711	14 711
Muud makstud ettemaksed	5 297	5 297
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	24 704	24 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 237 155	1 237 155
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	545 761	545 761
Ostjatelt laekumata arved	545 761	545 761
Muud nõuded	73 957	73 957
Laenunõuded	72 000	72 000
Intressinõuded	1 957	1 957
Ettemaksed	15 333	15 333
Tulevaste perioodide kulud	8 345	8 345
Muud makstud ettemaksed	6 988	6 988
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	4 774	4 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 825	639 825

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 210	0
Töövahendid	2 210	0
Kokku varud	2 210	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
Ostud ja parendused	85 019	85 019	85 019
Amortisatsioonikulu	-883	-883	-883
31.12.2017			
Soetusmaksumus	85 019	85 019	85 019
Akumuleeritud kulum	-883	-883	-883
Jääkmaksumus	84 136	84 136	84 136

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245 370	245 370
Võlad töövõtjatele	42 212	42 212
Maksuvõlad	142 948	142 948
Muud võlad	32 692	32 692
Dividendivõlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	2 692	2 692
Kokku võlad ja ettemaksed	463 222	463 222
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204 383	204 383
Võlad töövõtjatele	14 982	14 982
Maksuvõlad	59 178	59 178
Kokku võlad ja ettemaksed	278 543	278 543

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 131 138	475 279
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	282 784	118 820
Kokku tingimuslikud kohustised	1 413 922	594 099

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 471 790	3 770 849
Soome	82 929	15 753
Suurbritannia	55 392	6 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 610 111	3 793 046
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	54 802
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	54 802
Kokku müügitulu	6 610 111	3 847 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu vahendus	6 610 111	3 847 848
Kokku müügitulu	6 610 111	3 847 848

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	307 271	168 938
Sotsiaalmaksud	96 066	55 878
Kokku tööjõukulud	403 337	224 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuva laenu mahakandmine	0	-28 900
Muud	0	-1 549
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-30 449

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	15 000	3 750
Kokku	60 000	15 000	15 000	3 750

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 847	479	127 950	1 037

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pärnu Korterid OÜ	428 500	23 095	2	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 644	45 038	33 607	74 652

Aruandeaastal osteti seotud isikutelt teenuseid summas 180644 eurot, müüdi summas 45038 eurot teenuseid.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulise bilansijärgse sündmusena toimus 2018. aastal Hansavest Rental OÜ jagunemine, jagunemisotsus võeti vastu 19.04.2018. Tegu oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete äriühendusega, jagunemine toimus eraldumise teel, jagunev ühing oli Hansavest Rental OÜ ja omandav ühing Pärnu Elamud OÜ. Jagunemisel anti Pärnu Elamud OÜ-le üle 2018. aastal Hansavest Rentali poolt omandatud kinnisvara summas 593 250 eurot, samas summas vähenes jaguneva ühingu jaotamata kasum. Jagunemiskanne on Äriregistrisse kantud 14.06.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SIRG	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansavest Rental OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hansavest Rental OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hansavest Rental OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Osaühing Gaidian

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 823
Kokku	1 413 922
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 823
Kokku	1 413 922
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	6610111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Sirg	37803314210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631111
E-posti aadress	janek@hansavest.com