

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänava/talu nimi, Pae tn 8

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65605

telefon: +372 5201256

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Builcon põhitegevuseks on omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja ehitusprojektide teostamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 75 216 eurot.

2017.aasta lõppes kasumiga summas 10 596 eurot. Finantsinvesteeringutelt saadi kasumit 1 810 eurot ja dividende summas 2 558 eurot, mis on kajastatud finantstuludes.

2016.aasta aastaaruande kinnitamisel oli ettepanekuks kasumit mitte jaotada, kuid hiljem otsustati osanike üldkoosolekul kasumist siiski tasuda dividende summas 16 000 eurot.

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötab ka äriühingus. Aruandeaastal arvestati töötasudeks 6 363 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 688	43 705	2
Nõuded ja ettemaksed	6 435	547	3,4
Kokku käibevarad	42 123	44 252	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	66 276	56 936	5
Kokku põhivarad	66 276	56 936	
Kokku varad	108 399	101 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 000	0	
Võlad ja ettemaksed	7 898	3 283	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	15 898	3 283	
Kokku kohustised	15 898	3 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 093	57 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 596	37 968	
Kokku omakapital	92 501	97 905	
Kokku kohustised ja omakapital	108 399	101 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	75 216	46 797	8
Muud äritulud	0	319	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 514	-3 995	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 962	-7 686	10
Tööjõukulud	-8 514	-7 426	11
Muud ärikulud	0	-47	
Ärikasum (kahjum)	10 226	27 962	
Muud finantstulud ja -kulud	4 370	10 006	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 596	37 968	
Tulumaks	-4 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 596	37 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Builcon 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed 3 -10 aastat

muu põhivara 3 -5 aastat

immateriaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustised

Puhkustasude kohustis korrigeeritakse aasta lõpus.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

OÜ Builcon on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	628	1 127
arvelduskonto jääk	35 060	42 578
Kokku raha	35 688	43 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394	394
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 435	6 435
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	473	473
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Muud makstud ettemaksed	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	547	547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 000		
Käibemaks		537		1 210
Üksikisiku tulumaks		62		99
Sotsiaalmaks		330		284
Töötuskindlustusmaksed		24		21
Ettemaksukonto jääk	394		473	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394	4 953	473	1 614

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	48 988	48 988
Soetamine	25 283	25 283
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 060	-22 060
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 725	4 725
31.12.2016	56 936	56 936
Kajastatud õiglases väärtuses	56 936	56 936
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	56 936	56 936
Soetamine	7 530	7 530
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 810	1 810
31.12.2017	66 276	66 276
Kajastatud õiglases väärtuses	66 276	66 276

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 283	1 283
Võlad töövõtjatele	1 148	1 148
Maksuvõlad	4 953	4 953
Muud võlad	514	514
Muud viitvõlad	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	7 898	7 898
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Võlad töövõtjatele	952	952
Maksuvõlad	1 614	1 614
Muud võlad	446	446
Muud viitvõlad	446	446
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	3 283

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1278 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 216	46 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 216	46 797
Kokku müügitulu	75 216	46 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omanikujärelvalve,projekteerimine	75 216	46 797
Kokku müügitulu	75 216	46 797

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	30 931	3 347
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 739	0
väheväärtuslik põhivara	2 598	438
seadmete rent	1 166	0
Muud	80	210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 514	3 995

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 260	597
Energia	2 345	1 210
Kütus	2 345	1 210
Mitmesugused bürookulud	629	515
Koolituskulud	0	2 147
kindlustuskulud	48	64
auto hooldus ja rem.kulud	508	2 148
Muud	1 172	1 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 962	7 686

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 363	5 550
Sotsiaalmaksud	2 151	1 876
Kokku tööjõukulud	8 514	7 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
saadud dividende	2 558	5 215
tulu finantsinvesteeringutelt	5 851	7 442
intressitulu	2	66
kulu finantsinvesteeringutelt	-4 041	-2 717
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 370	10 006

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	514	446

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
osanik	8 000	0%	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	5 200

Äriühing ei ole teinud seotud osapooltele olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUK	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 596
Kokku	89 689
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 689
Kokku	89 689

Maksta dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 596
Kokku	89 689
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 689
Kokku	89 689

Maksta dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	75216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Luuk	45609286518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Luuk	37905026533		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee