

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING DEWA

registrikood: 10748834

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 6311186, +372 5039239

faks: +372 6311816

e-posti aadress: tonu.kaal@dewa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkas Dewa OÜ senist majandustegevust. Dewa OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega, osutab keskkonnakaitsealaseid konsultatsiooniteenuseid ja muid keskkonnakaitse teenuseid (sh. seadmete ost ja müük ning nende paigaldus).

2018. aastal jätkatakse samade tegevusvaldkondade arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 883	305 577	
Nõuded ja ettemaksed	1 437	31 951	2
Kokku käibevarad	334 320	337 528	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	393	602	4
Kokku põhivarad	393	602	
Kokku varad	334 713	338 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	289	240	
Kokku lühiajalised kohustised	289	240	
Kokku kohustised	289	240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 078	340 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466	-5 779	
Kokku omakapital	334 424	337 890	
Kokku kohustised ja omakapital	334 713	338 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 190	13 350	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 477	-16 299	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-209	-339	
Ärikasum (kahjum)	-3 496	-3 288	
Muud finantstulud ja -kulud	30	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 466	-3 279	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466	-5 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 496	-3 288
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	209	339
Kokku korrigeerimised	209	339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 514	-17 650
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	-35
Laekunud intressid	30	27
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 500
Kokku rahavood äritegevusest	27 306	-23 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000
Kokku rahavood	27 306	-33 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 577	338 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 306	-33 107
Valuutakursside muutuste mõju	0	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 883	305 577

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	350 857	353 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-5 779	-5 779
Väljakuulutatud dividendid	0		-10 000	-10 000
31.12.2016	2 556	256	335 078	337 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 466	-3 466
31.12.2017	2 556	256	331 612	334 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DEWA 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

2017. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2015 määr 20/80).

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgemat juhtkonda ja omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 437	1 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 437	1 437
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 592	2 592
Ostjatelt laekumata arved	2 592	2 592
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Muud nõuded	29 291	29 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 951	31 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 437	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 437	68

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-3 718	-3 718
Jääkmaksumus	941	941
Amortisatsioonikulu	-339	-339
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 057	-4 057
Jääkmaksumus	602	602
Amortisatsioonikulu	-209	-209
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 266	-4 266
Jääkmaksumus	393	393

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 190	13 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 190	13 350
Kokku müügitulu	11 190	13 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	11 190	13 350
Kokku müügitulu	11 190	13 350

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OSAÜHING DEWA (registrikood: 10748834) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KAAL	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466
Kokku	331 612
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 612
Kokku	331 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466
Kokku	331 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 612
Kokku	331 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	11190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kaal	36808020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311186
Faks	+372 6311816
Mobiiltelefon	+372 5039239
E-posti aadress	tonu.kaal@dewa.ee