

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tuisu 7

registrikood: 80232061

telefon: +372 5104740, +372 5140338

e-posti aadress: tuisu7@trenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

2016 aastal teostati majale energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 778	14 226	2
Nõuded ja ettemaksed	2 537	2 104	
Kokku käibevarad	14 315	16 330	
Kokku varad	14 315	16 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 857	1 942	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 167	13 097	
Kokku lühiajalised kohustised	13 024	15 039	
Kokku kohustised	13 024	15 039	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140	163	
Aruandeaasta tulem	0	-23	
Kokku netovara	1 291	1 291	
Kokku kohustised ja netovara	14 315	16 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 717	22 814
Kokku tulud	24 717	22 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 338	-20 457
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-32
Tööjõukulud	-3 345	-2 348
Kokku kulud	-24 717	-22 837
Põhitegevuse tulem	0	-23
Aruandeaasta tulem	0	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	695
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 015	4 631
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 448	5 303
Kokku rahavood	-2 448	5 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 226	8 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 448	5 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 778	14 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 151	163	1 314
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2016	1 151	140	1 291
31.12.2017	1 151	140	1 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist ning neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	11 778	14 226
Kokku raha	11 778	14 226

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	63	63
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	105

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 498	1 498
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	104	104
Muud viitvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 857	1 857
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	105	105
Muud võlad	106	106
Muud viitvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 665	17 937
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 052	4 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 717	22 814

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 500	1 777
Sotsiaalmaksud	845	571
Kokku tööjõukulud	3 345	2 348
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	3 345	2 348

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 537	2 104

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 736
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 814

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Tuisu 7 (registrikood: 80232061) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI REIMANN	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140338
Mobiiltelefon	+372 5104740
E-posti aadress	tuisu7@trenet.ee