

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kastani Kinnistud

registrikood: 14321802

tänavatalu nimi, Juhkentali tn 8-36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kastani Kinnistud tegutseb alates 30.08.2017.a.

OÜ Kastani Kinnistud netorealiseerimiskäibeks 2017.aastal oli 3333 eurot, kasum majandustegevusest 2944 eurot. Aruandeaastal ühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.08.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 032	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	77	0	
Kokku käibevarad	3 109	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	351 401	0	3
Kokku põhivarad	351 401	0	
Kokku varad	354 510	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	349 066	0	4,6
Kokku pikaajalised kohustised	349 066	0	
Kokku kohustised	349 066	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 944	0	
Kokku omakapital	5 444	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	354 510	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.08.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	3 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-5
Ärikasum (kahjum)	2 944
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kastani Kinnistud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ Kastani Kinnistud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	-77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-77

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.08.2017		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	351 401	351 401
31.12.2017		
Soetusmaksumus	351 401	351 401
Jääkmaksumus	351 401	351 401

	30.08.2017 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-384	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Majavara OÜ	349 066		349 066		EUR
Pikaajalised laenud kokku	349 066		349 066		
Laenukohustised kokku	349 066		349 066		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majavara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	349 066

30.08.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Majavara OÜ	420 166	71 100	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Kastani Kinnistud (registrikood: 14321802) 30.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE KOGER	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 944
Kokku	2 944
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 694
Kokku	2 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MAJAVARA	10937897	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee