

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Home Of Smart Energy OÜ

registrikood: 12714489

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6650220

e-posti aadress: marko.allikson@balticenergy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Home of Smart Energy OÜ on ettevõtte, mis asutati 2014. aasta lõpus eesmärgiga osutada finantskontrolli- ja juhtimisteenuseid Baltic Energy Partners OÜ konsolideerimisgrupis olevatele ettevõtetele. 2018. aastal ettevõtte jätkab alustatud tegevust.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Puhasrentaablus:	2%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	4,89	1,68
ROA:	0,9%	4%
Töötajate arv:	2	1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%):	$\text{puhaskasum/müügitulu} \cdot 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades):	$\text{käibevara/lühiajalised kohustused}$
ROA (%):	$\text{puhaskasum/keskmised varad} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	459	125	
Nõuded ja ettemaksed	96 498	30 587	2
Kokku käibevarad	96 957	30 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	104 629	13 329	3
Nõuded ja ettemaksed	291 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	0	1 330	
Kokku põhivarad	395 629	14 659	
Kokku varad	492 586	45 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 823	18 237	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 823	18 237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	468 249	25 049	4
Kokku pikaajalised kohustised	468 249	25 049	
Kokku kohustised	488 072	43 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-415	-2 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 429	1 618	
Kokku omakapital	4 514	2 085	
Kokku kohustised ja omakapital	492 586	45 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	131 578	53 909	6
Mitmesugused tegevuskulud	-62 757	-8 507	7
Tööjõukulud	-60 807	-39 689	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-931	-2 420	
Muud ärikulud	-454	-226	
Ärikasum (kahjum)	6 629	3 067	
Intressitulud	337	0	
Intressikulud	-4 538	-1 449	9
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 429	1 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 429	1 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Home of Smart Energy OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Home of Smart Energy OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse nende väärtuspäeva

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 029	64 029	0	0
Ostjatelt laekumata arved	64 029	64 029	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 963	29 963	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 506	2 506	0	0
Muud nõuded	231 000	0	231 000	0
Laenuõuded	231 000	0	231 000	0
Muud pikaajalised nõuded	60 000	0	60 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 498	96 498	291 000	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 584	27 584	0	0
Ostjatelt laekumata arved	27 584	27 584	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 587	30 587	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40103752971	SIA 220 Energija	Läti	elektri ja maagaasi müük	0	100
12271081	OÜ 220 Energia	Eesti	elektri ja maagaasi müük	0	100
HRB188098B	Spotty Smart Energy Partner GmbH	Saksamaa	elektri müük	0	100
547/5110	Spotty Smart Energy Partner GmbH	Austria	elektri müük	0	90
559050-533	Nordiska Elbolaget AB	Rootsi	elektri müük	100	100
559003-3873	Guldmeteorit AB	Rootsi	elektri müük	100	100
14040405	OÜ 220 Solar	Eesti	päikesepaneelise müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Spotty Smart Energy Partner GmbH	0	25 000	0	0	0	0	25 000
Spotty Smart Energy Partner GmbH Austrias	0	31 500	0	0	0	0	31 500
Nordiska Elbolaget AB	5 438	0	0	0	0	0	5 438
OÜ 220 Solar	2 500	0	0	0	0	0	2 500
Guldmeteorit AB	5 391	0	0	0	0	0	5 391
SIA 220 Energija	0	2 800	0	0	0	0	2 800
OÜ 220 Energia	0	32 000	0	0	0	0	32 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 329	91 300	0	0	0	0	104 629

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Spotty Smart Energy Partner GmbH Austrias	90	16.11.2017	31 500
Spotty Smart Energy Partner GmbH Saksamaal	100	04.04.2017	25 000
SIA 220 Energija	100	09.05.2017	2 800
OÜ 220 Energia	100	02.12.2017	32 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen emaettevõttelt	468 249	0	468 249	0	7%	eur	17.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	468 249		468 249				
Laenukohustised kokku	468 249		468 249				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen emaettevõttelt	25 049	0	25 049	0	7%	eur	17.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	25 049		25 049				
Laenukohustised kokku	25 049		25 049				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 523	10 523	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	2 289	2 289	0	0
Muud võlad	7 011	7 011	0	0
Intressivõlad	7 011	7 011	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 823	19 823		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 516	6 516	0	0
Võlad töövõtjatele	3 141	3 141	0	0
Maksuvõlad	2 270	2 270	0	0
Muud võlad	6 310	6 310	0	0
Intressivõlad	2 473	2 473	0	0
Muud viitvõlad	3 837	3 837	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 237	18 237		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 812	28 071
Saksamaa	44 387	0
Soome	7 338	6 612
Läti	9 295	5 753
Rootsi	14 679	13 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 067	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 578	53 909
Kokku müügitulu	131 578	53 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
finants ja IT controlleri teenus	131 578	53 909
Kokku müügitulu	131 578	53 909

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 786	3 575
Mitmesugused bürookulud	10 983	3 136
Lähetuskulud	684	746
Koolituskulud	388	169
IT kulud	1 972	590
Edasitehtavad kulud	0	291
lepingutasud	42 944	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 757	8 507

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	45 446	29 663
Sotsiaalmaksud	15 361	1 026
Kokku tööjõukulud	60 807	30 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4 538	1 449
Kokku intressikulud	4 538	1 449

Intressikulu on emaettevõttelt saadud laenu intress, intressimäär 7% ja alusvaluuta on eur.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Baltic Energy Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	475 260	1 486	26 693
Tütarettevõtjad	382 155	0	6 561	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	17 929	6 287

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
emaettevõtja	0	0	443 200	0	7%	euro	27.01.2020
Tütarettevõtjad							
tütred	231 000	0	0	0	7%	euro	08.03.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
laen	0	0	4 749	0	7%	EUR	31.01.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 853	82	1 239
Tütarettevõtjad	0	68 361	0	13 476
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	5 260	32 583
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Home Of Smart Energy OÜ (registrikood: 12714489) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ALLIKSON	Juhatuse liige	25.06.2018
PEETER-JASS PIKK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 429
Kokku	2 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 014
Kokku	2 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	131578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Energy Partners OÜ	11207916	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650220
E-posti aadress	marko.allikson@balticenergy.ee