

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nord Property Holdings OÜ

registrikood: 12224992

tänavatänu nimi: Ahtri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 53433133

e-posti aadress: juss.lemba@nordproperty.com

veebilehe aadress: www.nordproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud ärikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nord Property Holdings OÜ kanti registrisse 24.01.2012.

Nord Property Holdings OÜ omandas ja realiseeris aruandeaastal osalusi erinevates ettevõtetes.

Aruandeaastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad ja töötasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115	250	2
Nõuded ja ettemaksed	3 300	7 500	3
Kokku käibevarad	3 415	7 750	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1 250	4
Kokku põhivarad	2 500	1 250	
Kokku varad	5 915	9 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 900	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	8 900	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 450	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 450	0	
Kokku kohustised	5 450	8 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365	100	
Kokku omakapital	465	100	
Kokku kohustised ja omakapital	5 915	9 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	1 000	100	
Muud ärikulud	-1 249	0	9
Ärikasum (kahjum)	-249	100	
Intressitulud	614	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	365	100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365	100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Property Holdings OÜ kanti registrisse 24.01.2012.

Nord Property Holdings OÜ 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki ja kassas olevat suleraha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Emaettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud erandile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Nord Property Holdings OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;

Seisuga 31.12.2017 ei vasta aruande netovara seaduses ettenähtud nõudele. Osaühingu osakapital 2500 eurot on sissemaksmata. Seisuga 31.12.2018 viiakse osaühingu netovara kooskõlla seaduses ettenähtud nõudele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	115	250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 300	3 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 300	3 300
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 500	7 500

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1 250

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14093494	Invesco Capital OÜ OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
14245024	London Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
14093494	1 250		1 250
14245024	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250	2 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	5 450		5 450	
Pikaajalised laenud kokku	5 450		5 450	
Laenukohustised kokku	5 450		5 450	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	8 900	8 900		
Lühiajalised laenud kokku	8 900	8 900		
Laenukohustised kokku	8 900	8 900		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 000	100
Kokku muud äritulud	1 000	100

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum sidusettevõtte müügist	1 249	0
Kokku muud ärikulud	1 249	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 300	0	7 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				8 900

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Invesco Capital OÜ	3 300	10%	eur	2018

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Invesco Capital OÜ	7 500	10%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Sidusettevõtjad	1

Aruandeaastal müüdi sidusettevõtte Tehnika OÜ summaga 1 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Nord Property Holdings OÜ (registrikood: 12224992) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS LEMBA	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Aruande andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365
Kokku	465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465
Kokku	465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365
Kokku	465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465
Kokku	465

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juss Lemba	38504230359		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433133
E-posti aadress	juss.lemba@nordproperty.com
Veebilehe aadress	www.nordproperty.com