

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ulkama OÜ

registrikood: 14254075

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ulkama asutati 05.05.2017. aastal eesmärgiga tegeleda investeerimisega ettevõtete osadesse ning kinnisvara objektidesse ning osutada kinnisvarainvetseeringute juhtimisteenust.

Ettevõtte on koostanud 2017 aasta lihtsustatud väikeettevõtte aastaaruande.

Juhatus on teadlik omakapitali mittevastavusest Äriseadustikuga. Omakapitali nõue taastatakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	05.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 003	2 500	2
Kokku käibevarad	1 003	2 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 250	0	3
Kokku põhivarad	1 250	0	
Kokku varad	2 253	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247	0	
Kokku omakapital	2 253	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 253	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-247	4
Ärikasum (kahjum)	-247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulkama 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eest Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.o. hetkel, mil leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	05.05.2017
Kokku raha	1 003	2 500

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
05.05.2017	0	0
05.05.2017	0	0
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
05.05.2017	0	0
Soetamine	1 250	1 250
31.12.2017	1 250	1 250

Ettevõtte soetas 2017 aastal 50% OÜ Malmö Maja reg. 14116249 osadest.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017	05.05.2017 - 05.05.2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	190	0
Muud	57	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Ulkama OÜ (registrikood: 14254075) 05.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247
Kokku	-247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kangur	36211164218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee